



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 48.	Datum zasedání: 15. 7. 2026	Čas zasedání: 19:04 – 21:30 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:04 hod. a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluven: Tomáš Kalla, Jiří Ryba

Hosté:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Žádost o závazné stanovisko k PD Stavební úpravy RD Žatčany, Žatčany p.č. 164,165/1,157/1
4. Žádost o vydání povolení připojení veřejné účelové komunikace na komunikaci ve vlastnictví obce
5. Asistent pedagoga v MŠ Žatčany
6. Plnění rozpočtu za 1. pololetí 2026
7. Žádost o pronájem pozemku na konání festivalu na parcele 3540 v k.ú. Žatčany
8. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Hanák Jiří

Kostyál Pavel

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 8. Různé zařadit body:

- A) Rozpočtové opatření
- B) Užívání stavby v ZŠ modelářským klubem ALKA
- C) Nabídka boxu na textil

- D) Vyřazení majetku
- E) Internetová doména

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 8. Různé o bod A) až E).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v červnu 2026 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v červnu 2026.

3. ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO K PD STAVEBNÍ ÚPRAVY RD ŽATČANY, ŽATČANY P.Č. 164, 165/1, 157/1

Ing. XXXX XXXX, projektant, požádal o stanovisko k projektové dokumentaci „Stavební úpravy RD Žatčany, Žatčany, p.č. 164,165/1, 157/1“. Jedná se o stavbu na návsi č.p. 18, dosud využívanou jako rodinný dům. Dle předložené projektové dokumentace a technické zprávy projekt zamýšlí vybudování bytového (nikoli rodinného) domu, skládajícího se ze tří bytových jednotek a tří ateliérů. Zastupitelé mají předně výhrady k návrhu na vybudování ateliérů, které mají dle technické zprávy uveden způsob využití „drobná zájmová řemeslná výroba, resp. prostory k zájmové umělecké a tvůrčí činnosti“. Dispozičně jsou však navrženy jako malé byty. Zastupitelé mají za to, že ateliéry jsou v dokumentaci použity jako formální označení, které umožňuje obejít regulaci počtu bytů, požadavky na hygienické parametry, osvětlení, proslunění, parkování a požární bezpečnost, protože ateliér slouží jako nebytový prostor.

Projektová dokumentace dále uvádí, že: „Stavební úpravy rodinného domu budou mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Svojí existencí nebude stavba z hlediska urbanistického ani architektonického nijak výrazně ovlivňovat svoje okolí.“ Projektová dokumentace počítá s vybudováním 9 parkovacích míst, okolí domu tedy bude proti současnému stavu významně dopravně zatíženo. Projektová dokumentace přitom pomíjí fakt, že stávající příjezd k parcele přes obecní pozemek p. č. 157/1 je veden skrze dopravně zklidněnou lokalitu návsi, přímo přiléhá k dětskému hřišti a je rovněž v bezprostřední blízkosti základní školy na jedné z hlavních přístupových cest k ní. V tomto prostoru je vysoká intenzita pohybu chodců, zejména dětí.

Projektová dokumentace uvádí počet 8 obyvatel bytů a 6 uživatelů ateliérů, proto lze dále předpokládat, že počet vozidel jimi užívaných bude ve skutečnosti vyšší než 9, a budou chtít využívat k parkování přilehlou plochu za blízkým obchodem s potravinami, která je určena především k parkování zákazníků tohoto obchodu.

Zastupitelstvo obce žádá stavební úřad, aby ke shora uvedeným připomínkám obce bylo při rozhodování o povolení stavby přihlédnuto. Připomínky se týkají veřejných zájmů, zejména bezpečnosti chodců a dětí, dopravní zátěže a zachování charakteru návsi jako klidového veřejného prostoru.

Usnesení:

ZO neschvaluje stavební úpravy na parcele p.č. 164, 165/1, 157/1 dle předložené dokumentace z následujících důvodů:

Dle předložené projektové dokumentace a technické zprávy projekt zamýšlí vybudování bytového (nikoli rodinného) domu, skládajícího se ze tří bytových jednotek a tří ateliérů. Zastupitelé mají předně výhrady k návrhu na vybudování ateliérů, které mají dle technické zprávy uveden způsob využití „drobná zájmová řemeslná výroba, resp. prostory k zájmové umělecké a tvůrčí činnosti“. Dispozičně jsou však navrženy jako malé byty. Zastupitelé mají za to, že ateliéry jsou v dokumentaci použity jako formální označení, které umožňuje obejít regulaci počtu bytů, požadavky na hygienické parametry, osvětlení, proslunění, parkování a požární bezpečnost, protože ateliér slouží jako nebytový prostor.

Projektová dokumentace dále uvádí, že: „Stavební úpravy rodinného domu budou mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Svojí existencí nebude stavba z hlediska urbanistického ani architektonického nijak výrazně ovlivňovat svoje okolí.“ Projektová dokumentace počítá s vybudováním 9 parkovacích míst, okolí domu tedy bude proti současnému stavu významně dopravně zatíženo. Projektová dokumentace přitom pomíjí fakt, že stávající příjezd k parcele přes obecní pozemek p. č. 157/1 je veden skrze dopravně zklidněnou lokalitu návsi, přímo přiléhá k dětskému hřišti a je rovněž v bezprostřední blízkosti základní školy na jedné z hlavních přístupových cest k ní. V tomto prostoru je vysoká intenzita pohybu chodců, zejména dětí.

Projektová dokumentace uvádí počet 8 obyvatel bytů a 6 uživatelů ateliérů, proto lze dále předpokládat, že počet vozidel jimi užívaných bude ve skutečnosti vyšší než 9, a budou chtít využívat k parkování přilehlou plochu za blízkým obchodem s potravinami, která je určena především k parkování zákazníků tohoto obchodu.

Zastupitelstvo obce žádá stavební úřad, aby ke shora uvedeným připomínkám obce bylo při rozhodování o povolení stavby přihlédnuto. Připomínky se týkají veřejných zájmů, zejména bezpečnosti chodců a dětí, dopravní zátěže a zachování charakteru návsi jako klidového veřejného prostoru.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

4. ŽÁDOST O VYDÁNÍ POVOLENÍ PŘIPOJENÍ VEŘEJNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NA KOMUNIKACI VE VLASTNICTVÍ OBCE

Firma Agroprojekt PSO s.r.o. požádala o vydání povolení připojení veřejné účelové komunikace na komunikaci ve vlastnictví obce. V tomto případě obec nevydává dle zákona povolení, ale souhlas s napojením.

Usnesení:

ZO souhlasí s připojením veřejné účelové komunikace – Polní cesty HC31 na komunikaci ve vlastnictví obce Žatčany, parcelní čísla stavbou dotčených pozemků KN4194.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

5. ASISTENT PEDAGOGA V MŠ ŽATČANY

Ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany, Mgr. XXXX XXXXX zaslala žádost na financování asistenta pedagoga v mateřské škole ve třídě Medvídci na 12 měsíců. Celková částka příspěvku je 256 152 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje ZŠ a MŠ Žatčany, příspěvkové organizaci neinvestiční příspěvek z rozpočtu obce ve výši 256 152 Kč na financování asistenta pedagoga v MŠ Žatčany ve třídě Medvídci na školní rok 2026/27. Na období září až prosinec 2026 se jedná o částku 85 384 Kč a na období leden až srpen 2027 je částka 170 768 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

6. PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA 1. POLOLETÍ 2026

Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu k 30.6. 2026. Příjmy jsou naplněny z 51,26 %. Plán 26 560 000 Kč, skutečnost v pololetí 13 615 747,71 Kč. Doposud nebyla proplacena dotace za biokoridor za hřištěm z loňska cca 1 600 000 Kč.

Výdaje jsou plněny z 37,95 %. Upravené výdaje 32 562 000 Kč, výdaje k pololetí 12 357 423,20 Kč. Ve výdajích je počítáno s odbahněním rybníka za 6 000 000 Kč a projektem na rekonstrukci komunikace Zahrady ve výši 1 000 000 Kč.

Stav účtu k 30. 6. 2026: běžný účet 9 405 488,94 Kč, terminované vklady 8 110 709, 97 Kč.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu k 30. 6. 2026.

7. ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU NA KONÁNÍ FESTIVALU NA PARCELI 3540 V K.Ú. ŽATČANY

Pan XXXXX XXXXX zastupující organizaci Underestimated požádal o pronájem pozemku p.č. 3540 v k.ú. Žatčany na pořádání menšího komunitního festivalu alternativní hudby v termínu 14.8. až 16.8.2026. Předpokládaná kapacita 200 osob. Zastupitelé projednali tuto žádost a nesouhlasí s pronájmem pozemku na tuto akci. Toto rozhodnutí zdůvodňují vyhláškou o rušení nočního klidu a případným obtěžováním hlukem v sousední obci Nesvačilce, která je blízko parcely požadované k pronajmutí.

Usnesení:

ZO neschvaluje pronájem pozemku parc. č. 3540 v k. ú. Žatčany na pořádání komunitního festivalu se zaměřením na alternativní hudební styly a mladé umění organizaci Underestimated.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

8. RŮZNÉ

A) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Na základě schváleného příspěvku v bodu č. 5 se navyšuje v rozpočtu neinvestiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Žatčany na asistenta pedagoga v MŠ o 85 400 Kč, bude pokryt z rezervy na školství.

Na základě přiznané dotace od JMK ve výši 50 000 Kč se navyšují příjmy a výdaje na hasiče (§ 5512) o tuto částku.

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 4.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

B) UŽÍVÁNÍ STAVBY V ZŠ MODELÁŘSKÝM KLUBEM ALKA

Zastupitelstvo řeší užívání stavby modelářským klubem Alka v základní škole. Ředitelka školy požaduje výpověď klubu a převedení budovy na obec. Zastupitelé diskutovali možná řešení a navrhuji prozatím nevyjmout budovu z majetku školy, ale zajistit nezbytné opravy budovy, revize a splnění bezpečnostních parametrů tak, aby provoz modelářského kroužku byl i nadále umožněn. Za tímto účelem budou pokračovat jednání mezi obcí, ředitelkou školy a zástupci klubu ALKA.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním s ředitelkou základní školy a zástupci modelářského klubu ALKA o užívání stavby v areálu školy tímto klubem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

C) NABÍDKA BOXU NA TEXTIL

Firma TextilEco a.s. nabízí obci další kontejner na svoz tříděného textilu za 50 % cenu a garanci cenových podmínek na rok 2027. Vzhledem k tomu, že obec využívá kombinovaného systému odvozu textilu (Diakonie Broumov), o nabídku dalšího kontejneru nemá zájem.

Usnesení:

ZO nesouhlasí s pořízením dalšího kontejneru na svoz tříděného textilu nabízeného firmou TextilEco a.s.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

D) VYŘAZENÍ MAJETKU

Starosta navrhuje vyřazení nepotřebného a nefunkčního majetku:

Externí disk NETGEAR 11 416 Kč (nefunkční).

2 kusy sada výstražná + příslušenství, cena za kus 109 416 Kč, bezúplatný převod města Prahy pro jednotku SDH Žatčany (nepotřebný).

Usnesení:

ZO schvaluje vyřazení nepotřebného a nefunkčního majetku ve výši 230 248 Kč (externí disk NETGEAR, 2x sada výstražná + příslušenství).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

E) INTERNETOVÁ DOMÉNA

Firma Inter Trading Net, s.r.o. nabídla obci k odkoupení domény „zatcany.cz“ za cenu 2 500 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje odkoupení domény zatcany.cz za cenu 2 500 Kč od firmy Inter Trading Net, s.r.o.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 24. 7. 2026

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Jiří Hanák

Pavel Kostyál

Starosta: Ing. František Poláček
