



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 45.	Datum zasedání: 15. 4. 2026	Čas zasedání: 19:04 – 21:58 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/8
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr.				

Starosta zahájil jednání v 19:04 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Alexandr Vörös (přijde později)

Hosté: ---

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Servisní smlouva, rohože
4. Modernizace osvětlení – podklady
5. Záměr č. 2/2026, pachtovní smlouvy
6. Záměr č. 3/2026, prodej pozemku
7. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany o nočním klidu
8. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Vojtěch Klein

Ing. Jan Binek, Ph.D.

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 8. Různé zařadit body:

- A) Plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2026
- B) Recovera – dočasný palivový příplatek
- C) Systém odvádění odpadních vod z území obce

- D) Stavidlo rybník
- E) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 218
- F) Škola
- G) Jarní zájezd rodičů a dětí – KOVOZOO
- H) Dodatek č. 1 – rybník Žatčany rekonstrukce objektů
- I) Schválení zástupců zřizovatele do školské rady

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 8. Různé o body A) až I).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v březnu 2026 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v březnu 2026.

3. SERVISNÍ SMLOUVA, ROHOŽE

Firma ELIS zaslala servisní smlouvu na čištění rohoží. Původní smlouva byla uzavřena v roce 2018. Dodavatel služeb zaslal novou servisní smlouvu, kde upravuje cenu na rohoži klasik ze 46 Kč na 87 Kč za jednu rohož/týden, u rohože microtech z 83 Kč na 157 Kč za jednu rohož/týden, dopravu z 89 Kč na 119 Kč. Starosta uzavřel s firmou Elis novou servisní smlouvu s upravenými cenami a dává tímto zastupitelům na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí uzavření servisní smlouvy na rohože s firmou Elis s upravenou cenou za služby.

4. MODERNIZACE OSVĚTLENÍ – PODKLADY

Firma E.ON Energy Solutions, s.r.o. zaslala cenovou nabídku financování výměny veřejného osvětlení ve dvou variantách. Základní varianta řeší veřejné osvětlení jednotlivých ulic, rozšířená varianta řeší modernizaci veřejného osvětlení, výměnu sadových sloupů a svítidel na návsi, nasvícení kostela. Zastupitelé projednali jednotlivé varianty a rozhodli o provedení rozšířené varianty.

Usnesení:

ZO schvaluje cenovou nabídku financování rekonstrukce osvětlení ve variantě „veřejné osvětlení, sadové SVB, nasvícení kostela“ firmy E.ON Energy Solutions, Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice 5.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

5. ZÁMĚR Č. 2/2026, PACHTOVNÍ SMLOUVY

Obec Žatčany zveřejnila Záměr č. 2/2026, propachtovat pozemky. ZO rozhodlo o uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou ve výši pachtovného 10 000 Kč/ha a rok.

O uzavření pachtovní smlouvy požádali:

Parcela 4245 o výměře 1038 m², XXXXX XXX, Žatčany 64

Parcela 4247 o výměře 1443 m², XXXXXX XXX, Žatčany 325

Parcela 4248 o výměře 1845 m², XXXXX XXXXX, Žatčany 37

Parcela 4250 o výměře 750 m², XXXXX XXXXXX, Žatčany 38

Parcela 4252 o výměře 829 m², XXXX XXXX, Žatčany 39

Parcela 4253 o výměře 1032 m², XXXXX XXXXX, Žatčany 323

Parcela 4254 o výměře 2275 m², XXXXX XXXXX, Žatčany 330

Parcela 4255 o výměře 666 m², XXXXXX XXXX, Žatčany 370

Parcela 4256 o výměře 929 m², XXXXXX XXXXXX, Žatčany 370

Parcela 4257 o výměře 1598 m², XXXXXX XXXXX, Žatčany 23

Parcela 4258 o výměře 1875 m², XXXXXX XXXXXX, Žatčany 23

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXX XXXXXX, Žatčany 64 na pozemek parc. č. 4245 o výměře 1 038 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 1 038 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXX XXXXXX, Žatčany 325 na pozemek parc. č. 4247 o výměře 1 443 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč/ha a rok, to je 1 443 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXXXX XXXXXX, Žatčany 37 na pozemek parc. č. 4248 o výměře 1 845 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 1 845 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXXXX XXXXXX, Žatčany 38 na pozemek parc. č. 4250 o výměře 750 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 750 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXXXX XXXXXX, Žatčany 39 na pozemek parc. č. 4252 o výměře 829 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 829 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXXXX XXXXXX, Žatčany 323 na pozemek parc. č. 4253 o výměře 1 032 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 1 032 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXX XXXXXX, Žatčany 330 na pozemek parc. č. 4254 o výměře 2 275 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 2 275 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXXXX XXXXXX, Žatčany 370 na pozemky parc. č. 4255 o výměře 666 m² a parc. č. 4256 o výměře 929 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 1 595 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem XXXXXX XXXXXX, Žatčany 23 na pozemky parc. č. 4257 o výměře 1 598 m² a parc. č. 4258 o výměře 1 875 m² na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou za cenu 10 000 Kč /ha a rok, to je 3 473 Kč a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

6. ZÁMĚR Č. 3/2026, PRODEJ POZEMKU

Obec Žatčany zveřejnila Záměr 3/2026 prodat pozemek parc. č. 226. O tento pozemek požádal pan XXXXX XXXXXXXX. Zastupitelé rozhodli tento pozemek kategorie „ostatní plocha“ prodat za cenu 1000 Kč/m². Cena pozemku je určena nevyužitelností pozemku pro obec, výměrou 26 m² a nepřístupností.

Usnesení:

ZO schvaluje prodej nemovitého majetku, pozemku parcelní č. 226 o výměře 26 m² zapsaného na LV 10001 v k.ú. Žatčany za cenu 1000 Kč/m² kupujícímu panu XXXXX XXXXXXX, Žatčany 370 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY O NOČNÍM KLIDU

ZO se rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany o nočním klidu. Schválením této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o nočním klidu ze dne 15. 5. 2024.

Usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany o nočním klidu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

8. RŮZNÉ

A) PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA 1. ČTVRTLETÍ 2026

Zastupitelům bylo předloženo plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2026.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2026.

B) RECOVERA – DOČASNÝ PALIVOVÝ PŘÍPLATEK

Firma Recovera Využití zdrojů a.s. na základě současné situace na trhu s pohonnými hmotami přechodně navyšuje příplatek za dopravu. Mechanismus příplatku je nastaven tak, aby objektivně odrazil vývoj cen pohonných hmot.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci svozové firmy Recovera Využití zdrojů a.s. o přechodném zavedení palivového příplatku.

C) SYSTÉM ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Z ÚZEMÍ OBCE

Plánovaná a v současné době již projektovaná stavba „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Modřice“ vyvolala potřebu změny PRVK JmK (Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje) z těchto důvodů:

1. Jedná se o změnu způsobu likvidování odpadních vod – současný systém likvidace odpadních vod na obecních ČOV bude nahrazen systémem přečerpávání odpadních vod z jednotlivých obcí pomocí čerpacích stanic odpadních vod (ČS OV) a výtlačného potrubí na ČOV Brno – Modřice.
2. Jedná se o novou trasu vedení výtlačného potrubí v daném území z jednotlivých obcí na ČOV Brno – Modřice.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Žatčany souhlasí se stavbou „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Modřice“, která nahradí současný způsob likvidace odpadních vod v obcích Holasice, Moutnice, Nesvačilka, Opatovice, Otmarov, Popovice, Rajhrad, Rajhradice, Rebešovice, Sokolnice, Telnice, Těšany, Újezd u Brna a Žatčany na jednotlivých obecních ČOV systémem přečerpávání odpadních vod z jednotlivých obcí pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí na centrální ČOV Brno – Modřice, a se změnou PRVK JmK (Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje), která tomuto projektu předchází.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

D) STAVIDLO RYBNÍK

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu opravy stavidla na rybníku v Žatčanech. Při té příležitosti informoval o vícepracích zpevnění dna po proudu pod stavidlem oproti SD. Stabilizace bude provedena z těžké kamenné rovnániny. Celková cena bez DPH je 254 370 Kč.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o průběhu prací na opravě stavidla.

Usnesení:

ZO schvaluje vícepráce při opravě stavidla rybníku doložené položkovým rozpočtem firmou BS-IMEX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

E) ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU P. Č. 218

Pan XXXX XXXXX požádal o odkoupení pozemku parc. č. 218 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany. Pozemek se nachází uvnitř zástavby rodinného domu č. p. 330.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění Záměru na prodej pozemku parc. č. 218 v k.ú. Žatčany, ostatní plocha o výměře 39 m² ve vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Ve 20:15 hod. se dostavil Alexandr Vörös.

F) ŠKOLA

Členové školské rady za zřizovatele informovali zastupitele o postupu školské rady a vedení školy ve věci stížností rodičů, které byly školské radě doručeny a na jednání školské rady dne 30. 3. 2026 předneseny vedení školy, spolu s doporučením řešení. Ředitelka školy odmítla zveřejnit anonymizovaný zápis z jednání školské rady na webu školy (jak bylo dříve zvykem), či zasláním rodičům prostřednictvím elektronického školního systému Edookit s odůvodněním, že takový postup není v souladu s platnou legislativou a GDPR. Rodiče proto nebyli školskou radou dosud informováni o tom, jakým způsobem budou problémy, které byly ve stížnostech konkretizovány, vyřešeny.

Zastupitelé konstatovali, že je v zájmu zřizovatele, aby byla situace kolem stížností rodičů co nejdříve vyřešena. Navrhují, aby se starosta obce bezodkladně sešel s paní ředitelkou a stanovili si konkrétní kroky, které povedou nejen k uklidnění situace, ale i k předcházení podobným stížnostem do budoucna. Zastupitelé navrhuje, aby paní ředitelka vypracovala plán na zlepšení komunikační strategie směrem k zákonným zástupcům žáků, a doporučují zvážit účast ředitelky školy na kurzu efektivní komunikace s rodiči. Pokud se situace v nejbližší době neuklidní, navrhuje zastupitelé svolat společnou schůzku vedení školy, zřizovatele a zákonných zástupců žáků 1. stupně ZŠ, které by se účastnil školní facilitátor.

Paní ředitelka zaslala zastupitelům žádost o finanční příspěvek na plat asistenta pedagoga do 4. třídy.

Usnesení:

Zastupitelé pověřují starostu dalším jednáním s ředitelkou školy, které povede k vyřešení situace v ZŠ.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční příspěvek ZŠ a MŠ Žatčany na asistenta pedagoga do 4. třídy v celkové částce 60 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

G) JARNÍ ZÁJEZD RODIČŮ A DĚTÍ – KOVOZOO

Pořadatelé zájezdu požádali ZO o příspěvek na akci – výlet do Kovofoo.

Usnesení:

ZO schvaluje uhrazení ceny dopravy na jarní výlet pro rodiny s dětmi do Kovofoo.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

H) DODATEK Č. 1 – RYBNÍK ŽATČANY REKONSTRUKCE OBJEKTŮ

Firma BS-IMEX, s.r.o. zaslala zastupitelům k projednání Dodatek č. 1 k SoD stavby Rybník Žatčany rekonstrukce objektů.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k SoD na akci Rybník Žatčany rekonstrukce objektů mezi obcí Žatčany a firmou BS-IMEX, s.r.o.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

I) SCHVÁLENÍ ZÁSTUPCŮ ZŘIZOVATELE DO ŠKOLSKÉ RADY

Vzhledem k vypršení mandátu současným zástupcům zřizovatele ve školské radě základní školy je třeba schválit nové zástupce. Starosta navrhuje, aby soušní zástupci Jana Rudolecká a Jan Binek pokračovali jako zástupci obce. Oba jmenování s návrhem souhlasí.

Usnesení:

ZO schvaluje Janu Rudoleckou a Jana Binka jako zástupce zřizovatele ve školské radě ZŠ a MŠ Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:58 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 4. 2026

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Klein Vojtěch

Ing. Binek Jan, Ph.D.

Starosta: Ing. František Poláček
