



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 52119/2025 OKP
Č.j.: JMK 29494/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce ŽATČANY, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech od 25. srpna 2025 do 26. srpna 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech od 19. února 2026 do 20. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Žatčany
Žatčany 125, 664 53 Žatčany

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Tereza Krejčí**

Kontrolor: Mgr. Zdeňka Procházková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. František Polášek - starosta
Jana Jašová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 23. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,03 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 8,19 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,00 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Žatčany k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 20. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 20. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Žatčany. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Tereza Krejčí

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Mgr. Zdeňka Procházková

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Žatčany na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření obce Žatčany za rok 2025, Rozpočtové opatření č. 1 ze dne 19.03.2025
- Schválený rozpočet obce Žatčany na rok 2025
- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na období od 2026 do 2027
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na období od 2026 do 2027 schválený v Zastupitelstvu obce dne 11.12.2024
- Návrh Závěrečného účtu obce Žatčany za rok 2024
- Závěrečný účet obce Žatčany za rok 2024
- Bankovní výpis č. 113 ze dne 30.06.2025 (KB, a.s.) - ověření zůstatku
- Bankovní výpis č. 18 ze dne 30.06.2025 (ČNB)
- Bankovní výpis č. 72 ze dne 02.05.2025 (KB, a.s.) - mzdy 4/2025
- Inventarizační zpráva o výsledku inventarizace za rok 2025 ze dne 09.02.2026
- Inventurní soupisy sestavené k 31.12.2025
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 09.12.2025
- Seznam přijatých faktur; Seznam přijatých faktur - uhrazených - rok 2025
- Seznam vydaných faktur - rok 2025
- Evidenční stav zaměstnanců k 30.06.2025
- Rekapitulace mezd za období 01-06/2025
- Rekapitulace mezd za období leden - prosinec 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Žatčany za období leden - červen 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Žatčany za období leden - prosinec 2025
- Pokladní doklady za měsíc duben 2025 - č. P00000254 - P00000352
- Pokladní kniha za měsíc duben 2025
- Pokladní kniha za měsíc prosinec 2025
- Účetní doklady související s kupní smlouvou uzavřenou dne 21.11.2025 na koupi pozemků p.č. 10/54 a p.č. 10/56 v k.ú. Žatčany
- Účetní doklady související s pohyby na majetkových účtech - rok 2025
- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024
- Sestava Přehled rozpouštění transferů, Stav odpisů - rok 2025 (podklad pro zaúčtování)
- Účetní závěrka obce sestavená k 31.12.2024
- Darovací smlouva na poskytnutí daru z rozpočtu obce Žatčany ve výši 20.000,- Kč uzavřená dne 23.10.2025 s Diakonií Broumov, sociální družstvo IČO: 49289977 jako obdarovaný
- Darovací smlouva uzavřená dne 28.03.2025 s Mysliveckým spolkem Žatčany IČO: 49461389 jako obdarovaný na poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 02.01.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 161 - péče o dívčí a chlapecké kroje; Výkaz práce za měsíc červen 2025; Mzdový list za období leden - červen 2025
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 16.09.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 171 - vklad hlasovacích lístků do obálek a jejich distribuce; Mzdový list za období leden - prosinec 2025
- Finanční vyúčtování dotace z rozpočtu obce Žatčany se spolkem SK Žatčany, z.s. IČO: 49460811 ze dne 29.12.2025; Závěrečná zpráva - realizace projektu hrazeného z dotace obce Žatčany na rok 2025
- Smlouva o investičním příspěvku uzavřená dne 10.02.2025 se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko se sídlem Šlapanice, IČO 49458833, na straně příjemce, za účelem realizace "Stavby" Odvádění odpadních vod z oblastí Rajhradska a Újezdsko na ČOV Brno-Modřice
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Žatčany č. 3/2025 uzavřená dne 13.05.2025 s SK Žatčany, z.s. IČO: 49460811 jako příjemce ve výši 120.000,- Kč na činnost sportovního klubu a opravy jeho majetku; Žádost o dotaci z rozpočtu obce Žatčany ze dne 03.04.2025
- Nájemní smlouva č. 36N23/23 uzavřená dne 03.05.2023 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem se sídlem Praha 3, IČO 01312774, na straně pronajímatele pozemků p.č. 8/2 (část o výměře 83 m²), 9, 300/3 (část o výměře 230 m²) na dobu neurčitou
- Nájemní smlouva uzavřená dne 25.09.2017 za účelem pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 93 za účelem provozování služeb kadeřnictví Dodatek č. 1 ze dne 15.03.2018
- Smlouva o nájmu budovy č. 11 v Žatčanech se společností Osička AGROSERVIS, s.r.o., Žatčany, IČO 28339606; Dodatek č. 6 uzavřený dne 28.12.2023; Zvýšení nájemného dle Dodatku č. 6 - vyčíslení (informativní sdělení obce ze dne 05.02.2025)

- Smlouva o nájmu pozemku uzavřená dne 02.09.2025 ve vlastnictví obce k pozemku p.č. PKN 1048, k.ú. Nesvačilka, pronajatá výměra 441 m²; Záměr č. 2/2025 zveřejněný v období 10.04.2025 - 20.05.2025
- Smlouva o dílo č. 25-03-01 uzavřená dne 28.03.2025 se zhotovitelem Ing. Marek Lukáš, Brno, IČO 04763041, za účelem provést pro objednatele dílo "Žatčany - taneční plocha"
- Smlouva o dílo č. 30/2025 uzavřená dne 17.04.2025 se společností FIRESTA-Fišere, rekonstrukce, stavby a.s., Brno, IČO 25317628, za účelem provedení díla "Předláždění chodníků a posun chodníků" Protokol o předání a převzetí díla ze dne 17.04.2025; Dodavatelská faktura č. 100023 ze dne 05.05.2025, účetní doklad č. 700092 ze dne 05.05.2025 (předpis), účetní doklad č. 616 ze dne 13.05.2025; Bankovní výpis č. 77, strana 2/2 (KB, a.s.)
- Smlouva o dílo uzavřená dne 04.06.2025 se zhotovitelem BS-IMEX, s.r.o. Brno IČO: 63476711 za účelem provedení díla "Rybník Žatčany rekonstrukce objektů"
- Kupní smlouva uzavřená dne 21.11.2025 na koupi pozemků p.č. 10/54 a p.č. 10/56
- Protokol o předání a převzetí vodohospodářského majetku do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko ze dne 01.01.2025; Karty majetku vč. odpisů, inventární čísla 0-91, 0-104, 0-104 A, 0-105, 0-111, 0-152, 0-165, 0-166, 0-167,
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900112547 1/VB uzavřená dne 12.03.2025 se společností GasNet, s.r.o., Brno, IČO 27935311, jako oprávněný k pozemku p.č. 115/1 (plynovodní přípojka pro RD čp. 390)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330098549/001-MDP uzavřená dne 08.10.2025 s EG.D, s.r.o. Brno, IČO: 21055050 jako oprávněný k pozemku parc. č. 155/1 v k.ú. Žatčany - kabelové vedení NN; Vyrozumění o provedeném vkladu ze dne 20.11.2025
- Příkazní smlouva č. 186/2025 uzavřená dne 20.03.2025 s Roviko plus s.r.o. Brno IČO: 06154921 jako příkazce na zajištění zadávacího řízení k zakázce malého rozsahu s názvem Rybník Žatčany rekonstrukce objektů
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Rybník Žatčany rekonstrukce objektů (Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace, Krycí list nabídky, Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek, Seznam podaných nabídek, Protokol o otevírání nabídek, Protokol o posouzení zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele)
- Zápis č. 29 ze zasedání zastupitelstva obce Žatčany ze dne 11.12.2024
- Zápisy č. 30 - 35 ze zasedání zastupitelstva obce Žatčany za období leden - červen 2025
- Zápisy č. 36 - 41 ze zasedání zastupitelstva obce Žatčany za období červenec - prosinec 2025
- Zpráva o provedené kontrole dokumentace obce Žatčany ze dne 03.03.2025 - Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Žatčany