



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 42.	Datum zasedání: 21. 1. 2026	Čas zasedání: 19:06 – 21:50 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/5
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:06 hod. a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Omluven:

Hosté: ---

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Dodatek ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou
4. Dílčí pozemkové úpravy
5. Kupní smlouva na sekačku Raymo Torpedo
6. Žádost o odkup pozemku parc. č. 10/55 v k.ú. Žatčany
7. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Mgr. Tomáš Kalla

Zdenka Dokoupilová

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 7. Různé zařadit body:

- A) Dohoda o ukončení smlouvy o umožnění odběru el. energie
- B) Smlouva o dílo – územní studie Malé zahrady-Z1
- C) Žádost o odkoupení traktorového přívěsu BSS

D) Dohoda o ukončení smlouvy – infokanál

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 7. Různé o bod A) až D).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námítky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v prosinci 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2025.

3. DODATEK KE SMLouvĚ O ÚVĚRU S KOMERČNÍ BANKOU

KB Brno venkov zaslala návrh dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 28. 2. 2023, kde úvěrová sazba ve výši 5,4 % končí 30. 1. 2026. Dodatkem se uzavírá nová hodnota úvěrové sazby 4,7 % od 31. 1. 2026 do 30. 1. 2029.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o úvěru ze dne 28. 2. 2023 se společností Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, Česká republika, registrační číslo smlouvy 99039282466, uzavřené za účelem profinancování investiční akce "Obec Žatčany – nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany". Dodatkem se mění úroková sazba na nové období od 31. 1. 2026 do 30. 1. 2029, nová výše úrokové sazby pro toto období bude činit 4,7 % p.a. z jistiny úvěru.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

4. DÍLČÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

SPÚ, Pobočka Brno zaslal k projednání podklady v zastupitelstvu obce k jednoduché pozemkové úpravě. Byl předložen Plán společných zařízení zpracovaný firmou Agroprojekt Brno.

Usnesení:

ZO schvaluje Plán společných zařízení JPÚ v části k.ú. Žatčany předložený 21. 1. 2026 na 42. zasedání ZO.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

5. KUPNÍ SMLOUVA NA SEKAČKU RAYMO TORPEDO

Firma Raymo, s.r.o. zaslala návrh kupní smlouvy na použitý předváděcí stroj dle předložené nabídky sekačky Raymo Torpedo s příslušenstvím za kupní cenu 600 565,35 Kč včetně DPH.

Dále zaslala návrh Smlouvy o poskytnutí služeb RAYLINK telemetrie a sledování. Po ukončení záruční doby je roční poplatek 8 470 Kč včetně DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje nákup sekačky Raymo Torpedo s příslušenstvím za kupní cenu 600 565,35 Kč včetně DPH a pověřuje starostu uzavřít Kupní smlouvu č. 2026105 mezi obcí Žatčany a firmou Raymo, s.r.o. na nákup sekačky.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí služeb RAYLINK telemetrie a sledování a pověřuje starostu uzavřít smlouvu mezi obcí Žatčany a firmou Raylink, s.r.o. na poskytování služeb.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

6. ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU PARC. Č. 10/55 V K.Ú. ŽATČANY

Mgr. Tomáš Kalla, Žatčany 374, požádal obec Žatčany o odkoupení pozemku 10/55 ve vlastnictví obce o výměře 5 m². Zastupitelé rozhodli o zveřejnění Záměru prodat pozemek p.č. 10/55 na úřední desce.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění Záměru prodat pozemek parc. č. 10/55 ve vlastnictví obce o výměře 5 m², trvalý travní porost na úřední desce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1 (Tomáš Kalla).

7. RŮZNÉ**A) DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU EL. ENERGIE**

Firma ZEMOS a.s. zaslala návrh dohody o ukončení smlouvy o odběru elektrické energie. Tato dohoda byla uzavřena při umístění dočasné autobusové zastávky v rámci oprav vozovek v obci. Potřeba zajištění osvětlení v dané lokalitě pominula, a proto se strany smlouvy rozhodly tuto smlouvu ukončit.

Usnesení:

ZO schvaluje Dohodu ukončení smlouvy o umožnění odběru elektrické energie ze dne 21. 2. 2022 uzavřené mezi stranami ZEMOS a.s. a obcí Žatčany, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

B) SMLOUVA O DÍLO – ÚZEMNÍ STUDIE MALÉ ZAHRADY-Z1

Ing. arch. XXXX XXXXX zaslala návrh Smlouvy o dílo na zhotovení „Lokalita Malé zahrady-zastavitelná plocha Z1 a její obsluha dle ÚP Žatčany“ k.ú. Žatčany dle předloženého zadání výběrového řízení.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení „lokalita Malé zahrady-zastavitelná plocha Z1 a její obsluha dle ÚP Žatčany“ k.ú. Žatčany mezi Ing. arch. XXXXX XXXXXXX a obcí Žatčany, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

C) ŽÁDOST O ODKOUPENÍ TRAKTOROVÉHO PŘÍVĚSU BSS

Pan XXXXX XXXXX požádal o odkoupení traktorového přívěsu od obce Žatčany. Jedná se o traktorový přívěs z roku 1985, který není provozuschopný, a obec z důvodu rentability nepředpokládá jeho opravu. Zůstatková hodnota vleku je 38 368 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje prodej neprovozuschopného traktorového přívěsu BSS za cenu 10 tis. Kč panu XXXXX XXXXXXX.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

D) DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY – INFOKANÁL

Pan XXXXXX XXXXXX, zástupce firmy Nej.cz. součástí O2 Czech Republic a.s. zastupitele informoval o situaci s informačním kanálem obce Žatčany. Po seznámení s dopisem zastupitelé rozhodli o uzavření dohody k ukončení infokanálu k 31. 3. 2026.

Usnesení:

ZO schvaluje ukončení provozu obecního kanálu k 31. 3. 2026 a pověřuje starostu obce podpisem Dohody o ukončení Smlouvy o provozování obecního kanálu Č.SELF/2020/063/VS mezi obcí Žatčany a Nej Kanál s.r.o.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 1. 2026

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Mgr. Tomáš Kalla

Zdenka Dokoupilová

Starosta: Ing. František Poláček
