



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 41.	Datum zasedání: 17. 12. 2025	Čas zasedání: 19:04 – 22:45 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/11
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:04 hod. a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů.

Omluven: Jiří Hanák, Vojtěch Klein.

Tomáš Kalla se dostaví později.

Hosté: ---

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Rozpočet obce Žatčany na rok 2026
4. Rozpočet ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2026
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2027–2029
6. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Žatčany na roky 2027–2028
7. Inventarizace za rok 2025
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci dvojdom RD Žatčany parc. č. 288
9. Změna poplatku za suť na sběrném místě
10. Žádost o dotaci ČCE – středisko Betlém na rok 2026
11. Dodatek č. 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
12. Žádost o dotaci na činnost pro děti a mládež na rok 2026 – Junák
13. Návrh smlouvy a návrh umístění billboardu na pozemku obce – Bemeta
14. Jednoduché pozemkové úpravy v části k. ú. Žatčany – výzva k uplatnění stanovisek k plánu společných zařízení
15. Územní studie – lokalita Malé zahrady, výběr zhotovitele
16. Region Cezava – smlouva o bezúplatném převodu
17. DSO Region Cezava – neinvestiční příspěvek na pojištění
18. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Jan Binek, Ph.D.

Bc. Alexandr Vörös

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 18. Různé zařadit body:

- A) Dohoda o postoupení smlouvy o daňovém poradenství
- B) Žádost o přerušeni prací – Rybník
- C) Smlouva na odkoupení sekačky
- D) Vyjádření ke stavbě přístavba RD č. p. 81
- E) Dodatek č.2 ke směrnici pro evidenci a účtování majetku
- F) Rozpočtové opatření č. 10
- G) Komerční banka – závazná nabídka úrokové sazby k úvěru
- H) Schválení aktualizace programu rozvoje obce
- I) Návrh smlouvy o dílo – pítka na návsi
- J) Mimořádná odměna zastupiteli

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 17. Různé o bod A) až J).

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v listopadu 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v listopadu 2025.

3. ROZPOČET OBCE ŽATČANY NA ROK 2026

Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce od 26. 11. 2025. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 12. 12. 2025 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Od občanů nebyla vznesena žádná připomínka.

Finanční výbor navrhuje snížit výši příspěvku pro ZŠ a MŠ Žatčany o 300 000 Kč a ponechat tuto částku v rezervě na školství. Valná hromada Regionu Cezava schválila dne 4. 12. 2025 navýšení členského příspěvku o 900 Kč:

Návrh rozpočtu		Změna	Schválený rozpočet
Pol. 5331	5 910 000 Kč	-300 000 Kč	5 610 000 Kč
Pol. 5329	101 800 Kč	900 Kč	102 700 Kč

Celkové příjmy, výdaje a financování zůstávají ve stejné výši jako v návrhu rozpočtu.

Příjmy rozpočtu na rok 2026 se schvalují ve výši 26 560 000 Kč, výdaje ve výši 32 062 000 Kč, z toho výdaje na investice činí 3 762 000 Kč. Splátka úvěru na nástavbu školy je v částce 1 500 000 Kč (pol. 8124). Na dokrytí chybějících příjmů a na splátku úvěru se schvaluje použit přebytek minulých let ve výši 7 002 000 Kč (pol. 8115). Rozpočet se schvaluje jako schodkový.

Příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany se schvaluje ve výši 5 610 000 Kč. V této částce jsou obsaženy výdaje na platy a odvody nepedagogických zaměstnanců, vzdělávání všech zaměstnanců, učebnice a učební pomůcky a další výdaje dle původně poskytovaných ONIV. Součástí příspěvku je i částka na odpisy ve výši 670 453 Kč. V rezervě na školství je ponechána částka 900 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem rozpočtová položka. U výdajů je závazným ukazatelem rozpočtový oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem rozpočtová položka.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2026 jako schodkový, ve kterém jsou příjmy ve výši 26 560 000 Kč, výdaje ve výši 32 062 000 Kč a financování ve výši 5 502 000 Kč. Splátka úvěru na nástavbu školy je v částce 1 500 000 Kč (pol. 8124). Na dokrytí chybějících příjmů a na splátku úvěru se schvaluje použit přebytek minulých let ve výši 7 002 000 Kč (pol. 8115).

Příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany se schvaluje ve výši 5 610 000 Kč. V této částce jsou obsaženy výdaje na platy a odvody nepedagogických zaměstnanců, vzdělávání všech zaměstnanců, učebnice a učební pomůcky a další výdaje dle původně poskytovaných ONIV. Součástí příspěvku je i částka na odpisy ve výši 670 453 Kč. V rezervě na školství je ponechána částka 900 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem rozpočtová položka. U výdajů je závazným ukazatelem rozpočtový oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem rozpočtová položka.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

4. ROZPOČET ZŠ A MŠ ŽATČANY NA ROK 2026

Škola zveřejnila návrh rozpočtu na rok 2026 na svých internetových stránkách od 26. 11. 2025. Z důvodu úpravy rozpočtu obce na školství se provozní příspěvek od zřizovatele stanovuje na částku 5 610 000 Kč. V této částce jsou obsaženy výdaje na platy a odvody nepedagogických zaměstnanců,

vzdělávání všech zaměstnanců, učebnice a učební pomůcky a další výdaje dle původně poskytovaných ONIV. Součástí příspěvku je i částka na odpisy ve výši 670 453 Kč.

Rozpočet školy v návaznosti na rozpočet obce schválil v rámci svých pravomocí starosta obce dne 17. 12. 2025 a zastupitelé ho berou na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočet Základní školy a Mateřské školy, Žatčany, na rok 2026.

5. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE ŽATČANY NA ROKY 2027–2029

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na roky 2027–2029 byl na úřední desce zveřejněn od 26. 11. 2025. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 12. 12. 2025 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyly vzneseny žádné připomínky. Z důvodu realizované velké investice v roce 2023 na nástavbu školy a následných splátek úvěru předpokládáme v nejbližších letech realizovat jen akce výhodné pro rozvoj obce, na které bude možné čerpat finance z dotačních titulů. V roce 2029 je v plánu realizace rekonstrukce komunikace na Zahradech.

Usnesení:

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2027–2029.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

6. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ZŠ A MŠ ŽATČANY NA ROKY 2027–2028

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2027–2028. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 28. 11. 2025. Střednědobý výhled rozpočtu školy schválil starosta v rámci svých pravomocí dne 17. 12. 2025 a zastupitelé ho berou na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy, Žatčany na roky 2027–2028.

7. INVENTARIZACE ZA ROK 2025

Starosta předložil zastupitelům plán inventur za rok 2025 a jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů inventarizačních komisí pro obec a hasiče a jmenování zástupců obce pro kontrolu inventarizace v ZŠ a MŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plán inventur na rok 2025 a složení inventarizačních komisí.

8. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI DVOJDŮM RD ŽATČANY PARC. Č. 288

Ing. arch. XXXXX XXXXX na základě plné moci požádal o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení pro stavbu „Dvojdům RD Žatčany, Žatčany p. č. 288“. Zastupitelé byli seznámeni se zaslanou dokumentací a souhlasí s PD pro stavební řízení.

Usnesení:

ZO souhlasí se záměrem stavby „Dvojdům RD Žatčany, Žatčany p. č. 288“ dle zaslané projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

9. ZMĚNA POPLATKU ZA SUŤ NA SBĚRNÉM MÍSTĚ

Starosta informoval zastupitele o záměru změnit poplatek za likvidaci suť na obecním sběrném místě. Cena za likvidaci suť byla tvořena v 90. letech minulého století. Od té doby se poplatky za ukládání suť a dopravné podstatně zvýšily. Dle propočtu náklady na odvoz a uložení suť ze skládky činí ročně 85 000 Kč. Z toho důvodu se poplatek za jedny stavební kolečka navyšuje od 1. ledna 2026 z 20 Kč na 50 Kč. I tato cena zcela nepokryje náklady. Likvidace suti není součástí poplatku za odpady.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení poplatku za likvidaci suti ze skládky z 20 Kč na 50 Kč za 1 stavební kolečka od 1. 1. 2026.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

10. ŽÁDOST O DOTACI ČCE – STŘEDISKO BETLÉM NA ROK 2026

Diakonie ČCE – středisko BETLÉM Klobouky u Brna požádala o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Žatčany pro rok 2026 na projekt „Poskytování sociálních služeb lidem s těžkým zdravotním postižením“ ve výši 35 800 Kč. Z poskytnuté dotace budou hrazeny náklady na poskytování sociálních služeb v průběhu roku 2026. Obec již tento požadavek zapracovala do rozpočtu na rok 2026. V roce 2026 bude s Diakonií uzavřena smlouva o dotaci.

Usnesení:

ZO bere na vědomí žádost Diakonie ČCE – BETLÉM, Klobouky u Brna o dotaci z rozpočtu obce pro rok 2026.

11. DODATEK Č. 2 SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ KONTEJNERŮ PRO SBĚR ODĚVŮ A TEXTILU

TextilEco a.s. požádal o navýšení odměny za služby umístění 1 kontejneru na textilní odpad a jeho vyvážení na rok 2026 na 20 000 Kč + DPH. Zastupitelé na listopadovém zasedání toto navýšení schválili

a firma TextilEco zaslala k podpisu Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco a.s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

V 19:51 hod. se dostavil Tomáš Kalla.

12. ŽÁDOST O DOTACI NA ČINNOST PRO DĚTI A MLÁDEŽ NA ROK 2026 – JUNÁK

Junák-český skaut, z. s., Středisko Tumulus Újezd u Brna požádal o dotaci na činnost pro děti a mládež z rozpočtu obce Žatčany na rok 2026 ve výši 15 000 Kč. S tímto příspěvkem obec počítá v rozpočtu na rok 2026.

Usnesení:

ZO bere na vědomí žádost organizace Junák-český skaut, z. s., Středisko Tumulus Újezd u Brna o dotaci na činnost na rok 2026.

13. NÁVRH SMLOUVY A NÁVRH UMÍSTĚNÍ BILBOARDU NA POZEMKU OBCE – BEMETA

BEMETA DESIGN s.r.o. požádala o souhlas s umístěním dvou billboardů v katastru obce Žatčany na pozemku parc. č. 3187 a zaslala návrh smlouvy o nájmu tohoto pozemku. Zastupitelstvo s tímto záměrem souhlasí, ale místo smlouvy o nájmu bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Usnesení:

ZO schvaluje umístění dvou billboardů firmy BEMETA DESIGN s.r.o. na části pozemku parc. č. 3187 v k. ú. Žatčany dle předloženého situačního plánu.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu pozemku“ na část pozemku parc.č. 3187 za roční úplaty 24 000 Kč bez DPH mezi obcí Žatčany a firmou BEMETA DESIGN s.r.o.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

14. JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V ČÁSTI K. Ú. ŽATČANY – VÝZVA K UPLATNĚNÍ STANOVISEK K PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Státní pozemkový úřad KPÚ Jihomoravského kraje žádá obec Žatčany o vyjádření k Jednoduché pozemkové úpravě v části k.ú. Žatčany.

Usnesení:

ZO dává souhlasné stanovisko Státnímu pozemkovému úřadu, KPÚ pro JMK, Kotlářská 931/53 k jednoduché pozemkové úpravě v části k. ú. Žatčany a plánu společných zařízení.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

15. ÚZEMNÍ STUDIE – LOKALITA MALÉ ZAHRADY, VÝBĚR ZHOTOVITELE

Obec Žatčany na základě Změny č. 2 ÚP poptalo zhotovitele územní studie v lokalitě Z1. Obec obdržela dvě nabídky a vzhledem k tomu, že v cenových nabídkách byl neúměrný finanční rozdíl, starosta oslovil nabízejícího s nižší cenou o vysvětlení tohoto rozdílu. Ing. arch. XXXXX poslala vysvětlení a zdůvodnění výše ceny. Zastupitelé vybrali její nabídku a schválili Ing. arch. XXXXX jako zhotovitele územní studie.

Usnesení:

ZO schvaluje jako zhotovitele územní studie lokality Z1 v rámci Změny ÚP obce Žatčany Ing. arch. XXXXX XXXXXX.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

16. REGION CEZAVA – SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

Region Cezava předložil obci Smlouvu o bezúplatném převodu Infotabule cedule Cezava 1000*800 s rámem 028 v ceně 2 512,19 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu Infotabule cedule Cezava 1000*800 s rámem 028 v ceně 2 512,19 Kč mezi obcí Žatčany a Regionem Cezava. ZO pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

17. DSO REGION CEZAVA – NEINVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK NA POJIŠTĚNÍ

Na základě Dodatku č. 21 k pojistné smlouvě č. 7720294149 obec uhradí Regionu Cezava neinvestiční příspěvek ve výši 8 168 Kč na pojištění.

Usnesení:

ZO schvaluje Regionu Cezava úhradu neinvestičního příspěvku na pojištění ve výši 8 168 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

18. RŮZNÉ

A) DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O DAŇOVÉM PORADENSTVÍ

Moore Accounting CZ s.r.o. postoupila smlouvu mezi ní a obcí Žatčany firmě Moore Audit CZ s.r.o. Jedná se o smlouvu o daňovém poradenství. Tuto smlouvu podepsal starosta obce a dává tuto skutečnost na vědomí zastupitelům.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o uzavření Dohody o postoupení smlouvy o daňovém poradenství z firmy Moore Accounting CZ s.r.o. na firmu Moore Audit CZ s.r.o.

B) ŽÁDOST O PŘERUŠENÍ PRACÍ – RYBNÍK

Firma BS IMEX požádala o přerušení prací na rekonstrukci stavidla na rybníku kvůli nepříznivým klimatickým podmínkám. Z důvodu pokračujících dešťových srážek a rozbahnění sousedních parcel stavby není možné dále pokračovat v pracovní činnosti. Proto požádala firma BS IMEX o přerušení stavby do doby, než nastanou příznivější podmínky.

Usnesení:

ZO schvaluje přerušení prací na rekonstrukci stavidla rybníku firmou BS IMEX do doby, než budou příznivější klimatické podmínky.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

C) SMLOUVA NA ODKOUPENÍ SEKAČKY

Obec plánuje zakoupení nové sekačky na údržbu zeleně. Finančně s tímto záměrem počítá i v rozpočtu obce na rok 2026. Starosta obdržel nabídku na odkoupení předváděcího stroje s příslušenstvím. Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami prodeje a výraznou slevou na tento stroj. Z důvodu financování by obec chtěla jednat s dodavatelskou firmou o koupi stroje v lednu 2026.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o jednání s firmou Raymo, s.r.o. o možnosti odkoupit předváděcí elektrickou dálkově řízenou sekačku na údržbu zeleně včetně další hlavy.

D) VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – PŘÍSTAVBA RD Č.P.81

Ing. XXXXX XXXXX na základě plné moci požádal obec Žatčany o souhlas se stavbou „Přístavba rodinného domu na pozemku p.č. 180 a 181, v k.ú. Žatčany. Zastupitelstvu byla předložena k posouzení projektová dokumentace.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr „Přístavba rodinného domu na pozemku parc. č. 180 a 181 v kat. území Žatčany“ dle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

E) DODATEK Č. 2 KE SMĚRNICI PRO EVIDENCI A ÚČTOVÁNÍ MAJETKU

Starosta schválil v rámci svých pravomocí Dodatek č. 2 ke Směrnici pro evidenci a účtování majetku s účinností od 1. 1. 2026 a dává tímto zastupitelům na vědomí. Z důvodu významnosti nebude účetní jednotka evidovat dlouhodobý majetek pod stanovenou hranici na účtech podrozvahové evidence. V našem případě se jedná o majetek s hodnotou vyšší než 1000 Kč a nižší než 3 000 Kč.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Dodatek č. 2 ke směrnici pro evidenci a účtování o majetku.

F) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 10

Výdaje pro Region Cezava se navyšují o 8 100 Kč na pojištění a jsou pokryty z obecné rezervy (§ 6409).

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

G) KOMERČNÍ BANKA – ZÁVAZNÁ NABÍDKA ÚROKOVÉ SAZBY K ÚVĚRU

Komerční banka a.s. zaslala závaznou nabídku úrokové sazby pro další období fixace k úvěru obce na nástavbu ZŠ. Nabízí délku fixace na 3 nebo na 5 let. Při fixaci na 3 roky je úroková sazba 4,7 % p. a., při fixaci na 5 let 4,8 % p. a.

Usnesení:

ZO schvaluje s Komerční bankou a.s. k úvěrové smlouvě na nástavbu ZŠ fixaci úroku na 3 roky za úrokovou sazbu 4,7 % p. a.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 1 (Lukáš Jurečka).

H) SCHVÁLENÍ AKTUALIZACE PROGRAMU ROZVOJE OBCE

Rozvojový výbor dne 8. října 2025 připravil návrh aktualizace aktivit programu rozvoje obce Žatčany na období let 2024–2027. Navržené změny projednalo zastupitelstvo na svém listopadovém zasedání. Následně byly upraveny výdaje na investiční akce dle zveřejněného návrhu rozpočtu obce.

Usnesení:

ZO schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Žatčany na období let 2024–2027.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

I) NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – PÍTKO NA NÁVSI

MgA. XXXXXX XXXX zaslal návrh smlouvy o dílo na zhotovení pítka na návsi. S ohledem na akce, které se konají na návsi s velkou účastí návštěvníků (např. hody, vánoční trhy...), zastupitelé diskutovali vliv umístění pítka do tohoto prostoru. Starosta navrhl zvážit umístění pítka na místo studny za samoobsluhou. Tento pozemek není jinak využitý. V takovém případě by mohl být projekt realizován v původní podobě i s lavičkou k sezení.

Usnesení:

ZO bere na vědomí předložený návrh smlouvy o dílo na pítko s MgA. XXXXX XXXXX a pověřuje starostu dalším jednáním o umístění pítka a termínu zhotovení.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

J) MIMOŘÁDNÁ ODMĚNA ZASTUPITELI

Starosta obce a místostarostka obce navrhli mimořádnou odměnu zastupitelce Zdenky Dokoupilové za vedení klubu seniorů, a to ve výši dvojnásobku měsíční odměny zastupitele.

Usnesení:

ZO schvaluje mimořádnou odměnu zastupitelce Zdenky Dokoupilové za vedení klubu seniorů ve výši dvojnásobku měsíční odměny zastupitele.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 1 (Zdenka Dokoupilová).

Starosta ukončil zasedání ve 22:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 12. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Jan Binek, Ph.D.

Bc. Alexandr Vörös

Starosta: Ing. František Poláček
