



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 39.	Datum zasedání: 15. 10. 2025	Čas zasedání: 19:09 – 21:30 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:09 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Vojtěch Klein

Hosté: ---

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Projednání projektové dokumentace vodovodní přípojky na parcele 300/1, 300/3, 324/1
4. Návrh dodatku k odpovědnostní pojistce č. 511952015
5. Diakonie Broumov – žádost o finanční dar
6. Biskupství brněnské – kupní smlouva na parcely 10/54 a 10/56 v k.ú. Žatčany
7. Žádost o vyjádření pro účely povolení a zrealizování stavby – Cetin, optický kabel
8. Energie
9. Zpráva Rozvojového výboru obce Žatčany
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Ing. Jiří Ryba

Jiří Hanák

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 10. Různé zařadit body:

- A) Škola Újezd – finanční příspěvek na rok 2026
- B) Žádost o posunutí termínu – rybník stavidlo
- C) Záměr firmy Nej Kanál s.r.o. na ukončení provozu infokanálu kabelové televize
- D) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci ve stupni studie proveditelnosti na akci: Žatčany
“loučka“ dopravní a technická infrastruktura

E) Plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí 2025

F) Rozpočtové opatření č. 8

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 10. Různé o bod A) až F).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v září 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v září 2025.

3. PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY NA PARCELE 300/1, 300/3, 324/1

Vodárenská akciová společnost a.s. požádala o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky v areálu bývalého ZD na parcele 324/1 v k.ú. Žatčany. Přípojkou bude dotčena také parcela parc. č. 300/1 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany a parcela parc. č. 300/3 ve vlastnictví státu.

Usnesení:

ZO schvaluje stavbu vodovodní přípojky na parcele 324/1 v k.ú. Žatčany s tím, že stavbou bude dotčena parcela 300/1 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

4. NÁVRH DODATKU K ODPOVĚDNOSTNÍ POJISTCE Č. 511952015

Eurovalley s.r.o. zaslala obci návrh dodatku č.1 k odpovědnostní pojistce č. 511952015 z důvodu navýšení kapacity školy a navýšení obrátu. Pojistné zdražilo o 3 893 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 511952015 mezi obcí Žatčany a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou a.s. Výše pojistného činí 26 112 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

5. DIAKONIE BROUMOV – ŽÁDOST O FINANČNÍ DAR

Diakonie Broumov poslala dopis, ve kterém popisuje situaci v organizaci při zpracovávání odpadového textilu. Tato organizace provádí každoročně v naší obci sběr použitého textilu. Z důvodu navýšení nákladů na provoz požádala obec Žatčany o finanční dar.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar pro Diakonii Broumov na zpracování použitého a odpadního textilu ve výši 20 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Žatčany a Diakonií Broumov na dar ve výši 20 000 Kč na svoz použitého šatstva, rozvoz materiální pomoci občanům, zakoupení PHM, na opravy a obnovu vozového parku, opravy a stěhování sběrných kontejnerů na šatstvo.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

6. BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ – KUPNÍ SMLOUVA NA PARCELY 10/54 A 10/56 V K.Ú. ŽATČANY

Na 38. zasedání Zastupitelstva obce Žatčany byla schválena nabídka na koupi pozemků parc. č. 10/54 a 10/56 ve vlastnictví Biskupství brněnského obci Žatčany. Biskupství brněnské zaslalo návrh kupní smlouvy na uvedené pozemky za cenu 100 970 Kč.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Biskupstvím brněnským jako prodávajícím a obcí Žatčany jako kupující na pozemky parc. č. 10/54 a 10/56 zapsaných na LV 1328 v k.ú. Žatčany za cenu 100 970 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

7. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ PRO ÚČELY POVOLENÍ A ZREALIZOVÁNÍ STAVBY – CETIN, OPTICKÝ KABEL

CETIN a.s. zastoupená firmou ENLYTECH s.r.o. zaslal Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-124647 pro realizaci stavby FTTX_RD_ZTCNBI001_Žatčany_Brno-venkov pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a síťové rozvaděče. Jednorázová náhrada bude určena na základě soudním znalcem zpracovaného znaleckého posudku. Dále zaslal situační výkres se žádostí o souhlas se záměrem.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr realizaci stavby 11010-124647 FTTX_RD_ZTCNBI001_Žatčany_Brno-venkov a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 11010-124647 pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a síťové rozvaděče mezi obcí Žatčany a firmou CETIN a.s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

8. ENERGIE

Starosta vyjednával ceny energií na rok 2026-2027 se společností E.ON. Během jednání se podařilo snížit ceny energií oproti stávajícím tarifům jak u elektřiny, tak u plynu.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o uzavření smluv na dodávku elektřiny a plynu pro obec.

9. ZPRÁVA ROZVOJOVÉHO VÝBORU OBCE ŽATČANY

Předseda rozvojového výboru Jan Binek seznámil zastupitele s obsahem jednání, které se konalo dne 8. října 2025, tj. aktualizací programu rozvoje obce na období 2024-2027 a dalších bodů.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Rozvojového výboru obce Žatčany, který se konal dne 8. 10. 2025.

10. RŮZNÉ

A) ŠKOLA ÚJEZD – FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA ROK 2026

Město Újezd u Brna v souladu s uzavřenou Dohodou o vytvoření společného školského obvodu č. EVS-OST/0025/2025/UUB zaslalo informaci o počtu žáků z obce Žatčany navštěvujících ZŠ Újezd u Brna. K datu 1. 10. 2025 je to 17 žáků, finanční příspěvek na tyto žáky tedy činí 170 000 Kč na rok 2026.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci města Újezd u Brna o počtu žáků k 1. 10. 2025 navštěvujících ZŠ Újezd u Brna (17 žáků) a výši příspěvku 170 000 Kč za tyto žáky.

B) ŽÁDOST O POSUNUTÍ TERMÍNU – RYBNÍK STAVIDLO

BS-IMEX požádal o posunutí termínu dokončení stavby (stavidlo rybník) z důvodu nepřipravenosti stavby – nevypuštění rybníka ze strany rybářského svazu. Stavba byla předána 2. 7. 2025 dle smlouvy, ale z důvodu posunutí termínu uvolnění stavby byly prováděcí práce zahájeny až 5. 9. 2025 a délka stavby je 120 dnů od zahájení.

Usnesení:

ZO schvaluje posunutí termínu dokončení stavby rekonstrukce stavidla rybníka firmou BS-IMEX 120 dní od začátku provádění prací (tj. 5. 9. 2025).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

C) ZÁMĚR FIRMY NEJ KANÁL S.R.O. NA UKONČENÍ PROVOZU INFOKANÁLU KABELOVÉ TELEVIZE

NejKanál s.r.o. informoval zastupitele o plánování ukončení vysílání kabelové televize, včetně místního infokanálu, které dosud provozovala společnost Nej.cz, s. r. o., kvůli postupnému přechodu na televizní platformu Oneplay, která vysílání místních infokanálů neumožňuje. V nejbližší době předpokládáme ukončení obecního vysílání v kabelové televizi.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci společnosti NejKanál s.r.o. o plánovaném ukončení vysílání místního infokanálu.

D) CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VE STUPNI STUDIE PROVEDITELNOSTI NA AKCI: ŽATČANY „LOUČKA“ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. XXXXX XXXXX, projektant vodohospodářských a dopravních staveb, zaslal nabídku na zpracování projektové dokumentace – studie proveditelnosti na akci Žatčany „Loučka“, dopravní a technická infrastruktura, a to za cenu 114 500 Kč bez DPH (není plátce DPH).

Usnesení:

ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace – studie proveditelnosti na akci Žatčany „Loučka“, dopravní a technická infrastruktura, a to za celkovou cenu 114 500 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

E) PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA 3. ČTVRTLETÍ 2025

Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu za 3. čtvrtletí 2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí roku 2025.

F) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8

Starosta předložil rozpočtové opatření na navýšení příjmů ve výši 77 000 Kč, na kterých je plnění, ale nejsou zahrnuty ve schváleném rozpočtu (pol. 2324, § 6310 a § 6320). O tuto částku se navýší výdaje na odpadech. Ve výdajové části rozpočtu se přesune částka 115 000 Kč z územního plánování (§ 3635) na územní rozvoj (§ 3636) na vypracování studie proveditelnosti na akci Žatčany „Loučka dopravní a

technická infrastruktura. Městu Židlochovice se navýší příspěvek (5321) o 6 000 Kč na přestupkovou agendu přesunem v rámci veřejné správy (§ 6171).

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 10. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Jiří Ryba

Jiří Hanák

Starosta: Ing. František Poláček
