



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 40.	Datum zasedání: 19. 11. 2025	Čas zasedání: 19:04 – 22:45 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/10
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr,				

Starosta zahájil jednání v 19:04 hod. a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Omluven:

Hosté: ---

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Návrh rozpočtu na rok 2026
4. Návrh rozpočtového výhledu na rok 2027-2029
5. Dražební vyhláška – pozemek 3567 v k.ú. Žatčany
6. TextilEco – úprava ceníku na rok 2026
7. Finanční výbor – kontrola v ZŠ a MŠ
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Kulturní a sportovní výbor
10. Kronika 2024
11. Žádost o rekonstrukci zdiva na budově č. p. 93
12. Nadstandardní dopravní obslužnost
13. Obecní kabelová televize
14. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2024/2025
15. Vyjádření k projektové dokumentaci-hospodářské stavení vč. sklepu a technického zázemí na parcele 678, 679, 245 v k.ú. Žatčany
16. Reakce na chování fanoušků TJ Sokol Těšany po zápase 1. 11. 2025
17. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Vojtěch Klein

Ing. Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 17. Různé zařadit body:

- A) Zpráva o činnosti školy za 2. a 3. čtvrtletí 2025
- B) Oznámení o přerušení provozu MŠ, ŠJ, a ŠD dne 25. 11. 2025
- C) Stav budovy pronajímané modelářskému klubu Alka
- D) Stočné a vodné na rok 2026
- E) Žádost o vyjádření k záměru a povolení ke zřízení sjezdu z komunikace
- F) Územní studie lokalita Malé Zahrady
- G) Rozpočet odbahnění rybníka
- H) Školská rada
- I) Žádost o dotaci – fara
- J) Žádost o doplnění příspěvku na provoz ZŠ a MŠ
- K) Smlouva o sběru, svozu a odstranění odpadu – dodatek na rok 2026
- L) Mimořádná odměna starostovi obce
- M) Rozpočtové opatření č. 9

V programu navrhuji předřadit projednání bod č. 17 G), odbahnění rybníka před bod č. 3 Rozpočet.

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 17. Různé o bod A) až M).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v říjnu 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v říjnu 2025.

17 G) ROZPOČET ODBAHNĚNÍ RYBNÍKA

Starosta poptal u Ing. XXXXX zpracování projektu a položkového rozpočtu na odbahnění rybníka. Předběžná cena činí cca 6 mil. Kč (odbahnění, odvoz bahna a jeho rozprostření, zatravnění, zpevnění břehů). Zastupitelé navrhuji zpracovat tuto položku do rozpočtu na rok 2026.

Usnesení:

ZO schvaluje zpracování nákladů na odbahnění rybníka do rozpočtu na rok 2026 s částkou 6 mil. Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 2 (Jan Binek, Tomáš Kalla).

3. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2026

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu obce na rok 2026. Tento návrh byl projednán finančním výborem dne 12. 11. 2025. Příjmy se navrhuji ve výši 26 560 000 Kč a výdaje byly navrženy v částce 28 062 000 Kč. Po zpracování nákladů na odbahnění rybníka do rozpočtu činí výdaje 32 062 000 Kč. Rozpočet byl navrhován jako schodkový původně 1 502 000 Kč, nyní bude schodek činit 5 502 000 Kč s využitím finančních rezerv minulých let ve výši 7 002 000 Kč a splátkou úvěru ve výši 1 500 000 Kč. Investice jsou naplánovány ve výši 3 762 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu obce na rok 2026 na úřední desce.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

4. NÁVRH ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2027-2029

Zastupitelé obdrželi návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce na rok 2027-2029. Z důvodu realizované velké investice v roce 2023 na nástavbu školy a následných splátek úvěru předpokládáme v nejbližších dvou letech realizovat jen akce výhodné pro rozvoj obce, na které bude možné čerpat finance z dotačních titulů, případně akce navazující již na probíhající investice. V roce 2029 je plánována rekonstrukce komunikace na Zahradech.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027-2029 na úřední desce.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

5. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – POZEMEK 3567 V K.Ú. ŽATČANY

Eurodražby cz. a.s. zaslaly dražební vyhlášku na pozemek parc. č. 3567 v k. ú. Žatčany o výměře 61 m². Vyvolávací cena je 17 700 Kč, dražební jistota 3 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje přihlášení se do dražby na pozemek parc. č. 3567 v k. ú. Žatčany o výměře 61 m² u společnosti Eurodražby cz. a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

6. TEXTILECO – ÚPRAVA CENÍKU NA ROK 2026

Firma TextilEco a.s., provozující kontejner na svoz textilu v naší obci, požádala o navýšení ročního poplatku za kontejner na 20 000 Kč + DPH za kontejner a rok z důvodu zajištění svozu textilu. Zdůvodňuje to tím, že k tomuto opatření ji nutí ekonomika likvidace odpadního textilu.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje zvýšení ceny na 20 000 Kč + DPH na roční provoz jednoho kontejneru na textil mezi obcí Žatčany a firmou TextilEco a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

7. FINANČNÍ VÝBOR – KONTROLA V ZŠ A MŠ

Předseda finančního výboru Lukáš Jurečka informoval zastupitele o finanční kontrole v ZŠ a MŠ Žatčany dne 22. 10. 2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Finančního výboru Zastupitelstva obce Žatčany o provedené kontrole v ZŠ a MŠ Žatčany dne 22. 10. 2025.

8. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předseda kontrolního výboru Jiří Ryba informoval zastupitele o kontrole plnění usnesení zastupitelstva obce za období únor až září 2025, která proběhla na obecním úřadě dne 10. 11. 2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Žatčany o provedené kontrole na Obecním úřadě Žatčany dne 10. 11. 2025.

9. KULTURNÍ A SPORTOVNÍ VÝBOR

Předsedkyně kulturního a sportovního výboru Zdenka Dokoupilová informovala zastupitele o jednání výboru a přípravě kulturního a sportovního kalendáře ze dne 14. 10. 2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu z jednání Kulturního a sportovního výboru Zastupitelstva obce Žatčany ze dne 14. 10. 2025.

10. KRONIKA

Kronikářka obce paní XXXXXXXX XXXXX předložila zpracovanou Kroniku obce Žatčany za rok 2024.

Usnesení:

ZO schvaluje Kroniku obce Žatčany za rok 2024 předloženou kronikářkou obce paní XXXXXXXX XXXXXXXX.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

11. ŽÁDOST O REKONSTRUKCI ZDIVA NA BUDOVĚ Č.P. 93

Pan XXXX XXXXX požádal o rekonstrukci zdi ve vlastnictví obce mezi dvorními trakty domů č.p. 48 a č.p. 93. Zastupitelstvo rozhodlo zařadit opravu zdi do údržbových prací majetku na rok 2026.

Usnesení:

ZO schvaluje opravu zdi ve dvorním traktu domů č.p. 48 a 93 v roce 2026.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

12. NADSTANDARDNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Každoročně zajišťuje Kordis – JMK nadstandardní dopravní obslužnost (pozdní autobusový spoj z Brna) pro naše občany. Obec tuto službu hradí a na rok 2026 je pro naši obec plánovaná částka 5 366 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje podílení se na nadstandardní dopravě firmy Kordis – JMK částkou 5 366 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

13. OBECNÍ KABELOVÁ TELEVIZE

Firma O2 a.s. odkoupila v roce 2024 společnost NEJ.cz. a zajišťuje internet a kabelové televizní vysílání v naší obci. Nadále ale již nebude provozovat lokální kabelové televizní vysílání obecního infokanálu, a to z důvodu změny technologie. Z tohoto důvodu jej již nebudou moci pracovníci obecního úřadu obsluhovat. Termín ukončení provozu infokanálu je od 1. 12. 2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí ukončení místního televizního infokanálu k 1. 12. 2025.

14. VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ŠKOLY ZA ŠKOLNÍ ROK 2024/2025

Ředitelka školy, Mgr. XXXX XXXXX předložila zastupitelům Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2024/2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a hospodaření ZŠ a MŠ Žatčany za školní rok 2024/2025.

15. VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI-HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ VČ. SKLEPU A TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ NA PARCELE 678,679,245 V K.Ú. ŽATČANY

Pan XXXXXX XXXXX, Žatčany 185 požádal o vyjádření k projektové dokumentaci pro „Hospodářské stavení vč. sklepu a technického zázemí“ na parcelách 678, 679, 245 v k.ú. Žatčany.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr „Hospodářské stavení vč. sklepu a technického zázemí“ na parcelách 678, 679, 245 v k.ú. Žatčany dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

16. REAKCE NA CHOVÁNÍ FANOUŠKŮ TJ SOKOL TĚŠANY PO ZÁPASE 1. 11. 2025

Starosta obce reagoval na chování fanoušků z Těšan po fotbalovém zápase mezi SK Žatčany a TJ Sokol Těšany a zaslal starostovi obce Těšany dopis, ve kterém incident popisuje. Věřící, že to bylo výjimečné chování a že bude zájmem všech stran, aby se tato situace neopakovala.

Usnesení:

ZO bere na vědomí reakci starosty na chování fanoušků z Těšan po fotbalovém zápase mezi SK Žatčany a TJ Sokol Těšany 1. 11. 2025 zasláním dopisu starostovi obce Těšany.

17. RŮZNÉ

A) ZPRÁVA O ČINNOSTI ŠKOLY ZA 2. A 3. ČTVRTLETÍ 2025

Ředitelka školy, Mgr. XXXX XXXXX předložila zastupitelům Zprávu o činnosti školy za 2. a 3. čtvrtletí 2025.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti školy za 2. a 3. čtvrtletí 2025.

B) OZNÁMENÍ O PŘERUŠENÍ PROVOZU MŠ, ŠJ, A ŠD DNE 25.11.2025

Ředitelka školy, Mgr. XXXXX XXXX, oznamuje přerušení provozu ve školce, školní jídelně a školní družině z důvodu celodenního vypnutí el. proudu v celé obci.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci ředitelky o přerušení provozu ve školce, školní jídelně a školní družině dne 25. 11. 2025 z důvodu vypnutí el. energie v celé obci.

C) STAV BUDOVY PRONAJÍMANÉ MODELÁŘSKÉMU KLUBU ALKA

Ředitelka školy poslala zastupitelům informaci o stavu hospodářské budovy ve dvoře školy využívané Modelářským klubem Alka a nutností řešit její současný stav. Zastupitelstvo bere na vědomí stav budovy, ale v současné době nemá obec finanční prostředky na postavení nové, kterou paní ředitelka navrhuje. Starosta bude hledat řešení situace.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany o současném stavu hospodářské budovy ve dvoře školy využívané Modelářským klubem Alka a hledání řešení stavu.

D) STOČNÉ A VODNÉ NA ROK 2026

Vodárenská a.s. zaslala návrh vodného a stočného pro Šlapanicko na rok 2026.

Stočné v roce 2026 – 76 Kč/m³ včetně DPH.

Vodné v roce 2026 – 72 Kč/m³ včetně DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje vodné 72 Kč/m³ a stočné 76 Kč/m³ na rok 2026 dle předložené kalkulace VAS a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

E) ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU A POVOLENÍ KE ZŘÍZENÍ SJEZDU Z KOMUNIKACE

Projektová kancelář JPPK projekt s.r.o. zaslala na základě plné moci žádost o vyjádření k akci Biskupský dvůr v Žatčanech – novostavby skladovací haly 1.1. Zastupitelstvo souhlasí se stavbou dle předloženého projektu.

Sjezd na místní komunikaci bude řešen Rozhodnutím po doplnění podkladů.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr stavby „Biskupský dvůr Žatčany – novostavba skladovací haly 1.1“ dle předložené dokumentace firmou JPPK projekt s.r.o.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

F) ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITA MALÉ ZAHRADY

Na základě schválené ZMĚNY č.1 ÚP je nutné zpracovat územní studii na lokalitu Malé zahrady – zastavitelná plocha Z1. Starosta obeslal firmy zpracovávající tuto studii a obdržel dvě cenové nabídky. Ateliér A 77 architekti zaslal nabídku v ceně 250 000 Kč a Ing. arch. XXXXX XXXXXX v ceně 102 850 Kč. S ohledem na velmi rozdílnou výši obou nabídek a neporovnatelnou specifikaci rozhodli zastupitelé vyžádat od Ing. XXXXXXXX dodatečné informace o obsahu územní studie.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu dalším jednáním s Ing. arch. XXXXX XXXXXX ve věci zpracování územní studie na „Lokalitu Malé zahrady – zastavitelná plocha Z1 a její obsluha dle ÚP Žatčany“.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

H) ŠKOLSKÁ RADA

Ing. Jan Binek seznámil zastupitele s průběhem jednání školské rady v ZŠ Žatčany a ZŠ Újezd u Brna.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o průběhu jednání školské rady v ZŠ Žatčany a ZŠ Újezd u Brna.

I) ŽÁDOST O DOTACI – FARA

Farnost Žatčany v současné době provádí opravu podlahy na faře. Předpokládaná cena akce je asi 90 tis. Kč, bez započítání práce, ta je ze strany farníků zdarma. Faru ke své činnosti využívají také některé sdružení a spolky, mimo jiné i zřizované obcí. Farnost požádala o příspěvek na opravu.

Usnesení:

ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce Žatčany pro Římskokatolickou farnost Žatčany na akci „Oprava malého sálu na faře“ ve výši 45 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Žatčany č. 5/2025 mezi obcí Žatčany a Římskokatolickou farností Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

J) ŽÁDOST O DOPLNĚNÍ PŘÍSPĚVKU NA PROVOZ ZŠ A MŠ

Ředitelka školy, Mgr. XXXX XXXXXX, požádala o doplnění příspěvku na provoz školy na rok 2025 ve výši 130 904,36 Kč na nepředpokládané mimořádné výdaje související např. s bezpečnostním auditem budovy, doplněním vybavení školní jídelny a kuchyně, pořízení protipožárních dveří v MŠ.

Usnesení:

ZO schvaluje pro ZŠ a MŠ Žatčany navýšení neinvestičního příspěvku na provoz na rok 2025 ve výši 130 904,36 Kč na nepředpokládané mimořádné výdaje.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

**K) SMLOUVA O SBĚRU, SVOZU A ODSTRANĚNÍ ODPADU –
DODATEK NA ROK 2026**

Obec obdržela od společnosti Recovera Využití zdrojů a. s. informaci o navýšení cen poskytovaných služeb na rok 2026, a to s ohledem na každoroční navýšení cen koncových zařízení spaloven a skládek. Na cenu má vliv i inflace a růst mzdových nákladů a cen materiálů. Proto zaslali upravené ceníky pro odvoz odpadů směsných i tříděných.

Usnesení:

ZO schvaluje nové ceníky na poskytované služby na rok 2026 ke Smlouvě o sběru, svozu a odstraňování odpadu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

L) MIMOŘÁDNÁ ODMĚNA STAROSTOVI OBCE

Místostarostka navrhla přiznat starostovi obce mimořádnou finanční odměnu za zvládnutí realizace náročných projektů rekonstrukce školy a rekonstrukce silnice (průtah obcí), a to ve výši dvou běžných měsíčních odměn za výkon funkce. V tomto ani v minulých volebních obdobích starosta žádnou mimořádnou odměnu nečerpал.

Usnesení:

ZO schvaluje mimořádnou finanční odměnu starostovi obce za zvládnutí realizace náročných projektů rekonstrukce školy a rekonstrukce silnice (průtah obcí), a to ve výši dvojnásobku měsíční odměny za výkon funkce. V tomto ani v minulých volebních obdobích starosta žádnou mimořádnou odměnu nečerpал.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1 (František Poláček).

M) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 9

Příspěvek ZŠ a MŠ Žatčany se navyšuje o částku 131 000 Kč. Do výdajové části rozpočtu se doplňuje dotace pro farnost Žatčany ve výši 45 000 Kč (§3330) a zastupitelstvo obce se navyšuje o 90 000 Kč. Všechny zvýšené výdaje budou pokryty z rezervy na školství (§3113).

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 9.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 22:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 12. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Lukáš Jurečka

Ing. Vojtěch Klein

Starosta: Ing. František Poláček
