



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 38.	Datum zasedání: 17. 9. 2025	Čas zasedání: 19:05 – 21:15 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/5
Přítomni: Ing. Binek Jan Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Omluven: -

Hosté: -

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Dodatek č.1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 54/ 2019
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – Žatčany, připojení NN, XXXXXX, K91
5. Výběrové řízení na akci Žatčany – Za Hřištěm – Zvýšení ekologické stability krajiny
6. Žádost o souhlas s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky RD parc. č. 87
7. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2025
8. Cenová nabídka projektu pro odbahnění rybníka Žatčany
9. Rozpočtové opatření
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Zdenka Dokoupilová

Pavel Kostyál

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 10. Různé zařadit body:

- A) Nabídka pozemků – Biskupství brněnské
- B) Škola

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 10. Různé o bod A) a B).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v srpnu 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v srpnu 2025.

3. DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU Č. 54/2019

Na základě uzavření nájemní smlouvy mezi obcí Žatčany a MUDr. XXXXX XXXX je nutné upravit nájemní vztah mezi obcí Žatčany a ZEMOS a.s. Velké Němčice na parcelu 1048 v k.ú. Nesvačilka. Dodatkem se snižuje pronajatá výměra o 260 m² a výše pachtu mezi obcí Žatčany a ZEMOS a. s.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU Č. 54/2019 mezi obcí Žatčany a firmou ZEMOS a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

4. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – ŽATČANY, PŘÍPOJENÍ NN, XXXXX, K91

Firma MDP GEO s.r.o. zaslala ke schválení návrh konečné smlouvy a geometrický plán na stavbu věcné břemeno Žatčany, přípojka NN, XXXXXX, K91. Jedná se o přípojku NN zemním kabelem vedoucím přes pozemek parc. č. 115/1 ve vlastnictví obce. Přílohou smlouvy je geometrický plán. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2 900 Kč.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330098549/001-MDP mezi obcí Žatčany a EG.D, s.r.o.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

5. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA AKCI ŽATČANY – ZA HŘIŠTĚM – ZVÝŠENÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Obec bude realizovat akci Žatčany – Za Hřištěm – Zvýšení ekologické stability krajiny. Do výběrového řízení se přihlásila firma KAVYL, spol. s r.o. s nabídkou 3 240 352,61 Kč a firma Zahradnictví XXXXXX s.r.o. s nabídkou 3 166 683,64 Kč. Na základě nabídnuté ceny byla vybrána pro realizaci zakázky firma Zahradnictví XXXXX s.r.o. a zastupitelstvo schvaluje uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo. Výběrové řízení provedla na základě smlouvy firma EU LEGAL ADVISORY s.r.o., Brno.

Usnesení:

ZO schvaluje realizaci zakázky na akci Žatčany – Za Hřištěm – Zvýšení ekologické stability krajiny firmou Zahradnictví XXXXXX s.r.o., Moutnice č.p. 70 a pověřuje starostu obce uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

6. ŽÁDOST O SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY RD PARC. Č. 87

Pan XXXXX XXXXX požádal o souhlas s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky pro rodinný dům Žatčany č.p. 68 na pozemku parc. č. 115/1 ve vlastnictví obce.

Usnesení:

ZO schvaluje umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro rodinný dům Žatčany č. p. 68 na pozemku parc. č. 115/1 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

7. ZÁPIS Z DÍLČÍHO PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ŽATČANY ZA ROK 2025

Ve dnech 25. až 26. srpna 2025 proběhlo na obecním úřadu dílčí přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2025. Přezkoumání provedli pracovníci odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2025.

8. CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTU PRO ODBAHNĚNÍ RYBNÍKA ŽATČANY

Ing. XXXXXX XXXXXXXX zaslal na základě požadavku starosty obce cenovou nabídku na akci „Odbahnění rybníka v Žatčanech“. Cenová nabídka 70 180 Kč zahrnuje zhotovení projektové dokumentace, včetně zajištění povolení uložení sedimentu.

Usnesení:

ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. XXXXXXXX na zhotovení projektu pro odbahnění rybníka v Žatčanech ve výši 70 180 Kč a pověřuje starostu objednáním akce u zhotovitele.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.7

Starosta předložil zastupitelů RO č. 7. Příjmy i výdaje se navyšují o dotaci 1 604 100 Kč na biokoridor Žatčany – Za Hřištěm – Zvýšení ekologické stability krajiny.

Výdaje na odpadech se navyšují o částku 288 000 Kč (oprava povrchu u skládky) a výdaje na rybník se navyšují o částku 70 200 Kč (projekt odbahnění rybníka). Tyto výdaje budou pokryty z přebytku minulých let.

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 7.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

10. RŮZNÉ

A) NABÍDKA POZEMKŮ – BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

Biskupství brněnské nabídlo obci k odkupu pozemky parc. č. 10/54 a 10/56 v blízkosti garáží v k.ú. Žatčany, a to za kupní cenu 1 000 Kč za m² bez DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje nabídku ke koupi pozemků parc. č. 10/54 a 10/56 v k.ú. Žatčany za kupní cenu 1 000 Kč za m² bez DPH od Biskupství brněnského.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

B) ŠKOLA

Ředitelka ZŠ Mgr. XXXXXXXX zaslala písemné oznámení o provozu školy ve školním roce 2025/2026, ve kterém seznámila zastupitele s vyhlášením ředitelského volna ve dnech 30. a 31. října 2025 a 29. a 30. června 2026.

Dále zaslala žádost o schválení přerušení provozu mateřské školy v době vánočních prázdnin ve dnech 22. a 23. prosince 2025 a 2. ledna 2026. Zároveň požádala o souhlas se změnou rozsahu provozu mateřské školy o letních prázdninách 2026, a to ze tří týdnů na dva od 1. 7. do 10. 7. 2026.

Usnesení:

ZO bere na vědomí sdělení ředitelky o dnech, ve kterých vyhlásí ředitelské volno.

Usnesení:

ZO souhlasí s přerušením provozu Mateřské školy Žatčany v době vánočních prázdnin ve dnech 22. a 23. prosince 2025 a 2. ledna 2026 a se změnou rozsahu provozu mateřské školy o letních prázdninách 2026, a to ze tří týdnů na dva od 1. 7. do 10. 7. 2026.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání v 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 25. 9. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Zdenka Dokoupilová

Pavel Kostyál

Starosta: Ing. František Poláček
