



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 37.	Datum zasedání: 20. 8. 2025	Čas zasedání: 19:09 – 20:45 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:09 hod. a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluven: Jiří Ryba, Lukáš Jurečka

Hosté: ---

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Pacht pozemku parc. č. 4147 v k.ú. Žatčany
4. Závazné stanovisko k záměru „Novostavba rodinného domu na pozemcích 71 a 72 v k.ú. Žatčany“
5. Upozornění na nedostatky v revizích v ZŠ
6. Žádost o udělení výjimky z doby nočního klidu dne 6. 9. 2025
7. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
8. Dražební vyhláška na pozemky p.č. 3567 v k.ú. Žatčany
9. Souhlas o umístění inženýrských sítí na parcele 3053 a 300/1 v k.ú. Žatčany
10. Dodatek č.1 ke smlouvě o investičním příspěvku Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
11. Žádost o poskytnutí dotace na kulturní akci SDH
12. Nájemní smlouva XXXX
13. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Jan Binek Ph.D.

Mgr. Tomáš Kalla

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 13. Různé zařadit body:

- A) Příspěvek žákům ZŠ Žatčany
- B) Uvažovaný záměr výstavby nových halových objektů – areál bývalého ZD
- C) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí – Průtah Telnice, lokalita Pod břehy
- D) Stavba a rekonstrukce telekomunikační sítě CETIN a.s.

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 13. Různé o bod A) až D).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v červenci 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v červenci 2025.

3. PACT POZEMKU PARC. Č. 4147 V K.Ú. ŽATČANY

Obec Žatčany zveřejnila na úřední desce záměr č. 3/2025 propachtovat pozemek p. č. 4147 v k.ú. Žatčany. Záměr byl zveřejněn od 8. 7. 2025 do 19. 8. 2025. Na Záměr reagoval ZEMOS a.s., který nabídl za pacht pozemku 5 000 Kč/ha s roční výpovědní lhůtou.

Usnesení:

ZO schvaluje propachtování pozemku parc. č. 4147 v k.ú. Žatčany firmě ZEMOS a.s. za cenu 5 000 Kč /ha s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

4. ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ZÁMĚRU „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMCÍCH 71 A 72 V K.Ú. ŽATČANY“

XXXX XXXX na základě plné moci požádal o souhlas a vyjádření k projektové dokumentaci na plánovaný záměr „Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 71 a 72, k.ú. Žatčany“.

Usnesení:

ZO souhlasí se záměrem „Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 71 a 72, k.ú. Žatčany“ dle předložené stavební dokumentace.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

5. UPOZORNĚNÍ NA NEDOSTATKY V REVIZÍCH V ZŠ

Ředitelka školy Mgr. XXXX XXXXXX zaslala upozornění na zjištěné nedostatky v revizích ZŠ. Starosta informoval zastupitele, že tyto nedostatky již škola průběžně řeší se stavební firmou.

Usnesení:

ZO bere na vědomí upozornění ředitelky školy na nedostatky v revizích ZŠ a informaci starosty o jejich řešení se stavební firmou.

6. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY Z DOBY NOČNÍHO KLIDU DNE 6. 9. 2025

SDH Žatčany bude pořádat v sobotu 6. 9. 2025 Hasičský rockový festival. Z tohoto důvodu žádá zastupitelstvo o výjimku z nočního klidu dne 6. 9. 2025. Pořádání této akce je zapracováno do Obecně závazné vyhlášky. Zastupitelé jen schválí upřesnění tohoto data.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje udělení výjimky z doby nočního klidu na akci pořádanou SDH Žatčany dne 6. 9. 2025.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

7. DODATEK Č. 1 SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ KONTEJNERŮ PRO SBĚR ODĚVŮ A TEXTILU

Firma TextilEco a.s. zaslala na základě schválení navýšení ceny za umístění a provozování kontejnerů pro sběr textilu návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi obcí a firmou TextilEco a.s.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

8. DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NA POZEMKY P.Č. 3567 V K.Ú. ŽATČANY

EURODRAŽBY.CZ a.s. vydaly dražební vyhlášku na pozemek parc. č. 3567 v k.ú. Žatčany. Tento pozemek byl již nabízen obci Státními léčebnými lázněmi Bludov. Vzhledem k výši požadované ceny obec tento pozemek nekoupila a vyčkala do doby veřejné dražby.

Usnesení:

ZO schvaluje účast na dražbě pozemku parc. č. 3567 o výměře 61 m², ostatní plocha, zapsané na LV č. 405 v k. ú. Žatčany ve čtvrtek 11. 9. 2025 od 15:00 hod.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

9. SOUHLAS O UMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA PARCELE 3053 A 300/1 V K.Ú. ŽATČANY

Mgr. XXXXX XXXX jako investor požádal o souhlas prodloužení řadů a umístění sítí přes obecní pozemky parc. č. 300/1 a 3053 pro výstavbu a napojení rodinného domu k sítím.

Usnesení:

ZO schvaluje prodloužení řadů a umístění inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 300/1 a 3053 v k.ú. Žatčany k napojení rodinného domu investora Mgr. XXXXX XXXX k sítím.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**10. DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU
SVAZEK OBCÍ PRO VODOVODY A KANALIZACE ŠLAPANICKO**

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko zaslal návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o investičním příspěvku.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o investičním příspěvku se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

11. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE NA KULTURNÍ AKCI SDH

SDH Žatčany požádal o příspěvek na kulturní akci „Hasičský rockový festival“, který se uskuteční 6. 9. 2025 u fotbalového hřiště. Zastupitelstvo podporuje pořádání akcí místními spolky, a proto zastupitelé rozhodli o poskytnutí příspěvku na akci do 10 000 Kč na základě předložených dokladů.

Usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku do 10 000 Kč na kulturní akci „Hasičský rockový festival“ na základě předložených dokladů.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

12. NÁJEMNÍ SMLOUVA XXXX

Pan MUDr. XXXX XXXXX požádal na základě vyvěšeného záměru č. 2/2025 o pronájem části pozemku parc. č. 1048 v k.ú. Nesvačilka.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1048 v k.ú. Nesvačilka o výměře 441 m², o celkové výměře 2 319 m² mezi obcí Žatčany a panem MUDr. XXXXXX XXXXX.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

13. RŮZNÉ

A) PŘÍSPĚVEK ŽÁKŮM ZŠ ŽATČANY

Obec každoročně poskytuje finanční příspěvek žákům ZŠ Žatčany na pořízení vybavení do školy, prvňáčkům 2 000 Kč a žákům dalších ročníků 1000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční příspěvek pro žáky ZŠ Žatčany dle seznamu předloženého školou, pro žáky prvního ročníku 2 000 Kč, pro žáky druhého až pátého ročníku 1 000 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

B) UVAŽOVANÝ ZÁMĚR VÝSTAVBY NOVÝCH HALOVÝCH OBJEKTŮ – AREÁL BÝVALÉHO ZD

Pan XXXXXX XXXXXX zaslal žádost o předběžné stanovisko obce k uvažovanému záměru – Novostavba halových objektů v areálu bývalého ZD.

Usnesení:

ZO nemá námítky proti zamýšlenému záměru výstavby halových objektů v areálu bývalého ZD, včetně plánované výsadby zeleně, zejména směrem k občanské zástavbě.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

C) NÁVRH SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ – PRŮTAH TELNICE, LOKALITA POD BŘEHY

Na základě schválení smlouvy o realizaci zásakového příkopu v lokalitě Pod břehy byl starosta pověřen připravit návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Žatčany a obcí Telnice o následné péči o toto dílo, jehož koncept předložil zastupitelům.

Usnesení:

ZO bere na vědomí koncept smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Žatčany a obcí Telnice o následné péči zásakového příkopu v lokalitě Pod břehy v Telnici.

D) STAVBA A REKONSTRUKCE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ CETIN A.S.

Firma Enlytech s.r.o. jako dodavatel projekčních a výstavbových služeb pro společnost CETIN a.s. zaslala žádost o vyjádření k záměru ke stavbě a rekonstrukci telekomunikační sítě.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr Modernizace a výstavba telekomunikačního vedení stavby 11010-124647 FTTX_RD_ZTCNBI001_Žatčany_Brno-venkov.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 25. 8. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Jan Binek Ph.D.

Mgr. Tomáš Kalla

Starosta: Ing. František Poláček
