



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

|                                                                                                                                                                                                            |                                |                                     |                               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Pořadové číslo zasedání:<br>35.                                                                                                                                                                            | Datum zasedání:<br>18. 6. 2025 | Čas zasedání:<br>19:05 – 21:15 hod. | Místo zasedání:<br>OÚ Žatčany | Stran zápisu:<br>1/7 |
| Přítomni:<br>Ing. Binek Jan Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel,<br>Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr |                                |                                     |                               |                      |

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Ing. Lukáš Jurečka

Hosté: Mgr. XXXXX XXXXXXXX, ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo II/416 Žatčany průtah
4. Žádost o finanční podporu projektu osobní asistence v roce 2025
5. Oprava polních cest
6. Spokojený senior – KLAS z. s. - seniorská olympiáda
7. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Vojtěch Klein

Jiří Hanák

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 7. Různé zařadit body:

- A) Školství
- B) Žádost o udělení souhlasu, sloupová trafostanice
- C) Žádost o nominaci člena školské rady pro ZŠ Újezd u Brna
- D) OSA – licenční smlouva
- E) Pojištění OA Ducato

- F) Vyjádření k záměru stavby č. p. 119
- G) Nabídka prodeje skleníku
- H) Rozpočtové opatření
- I) Zveřejnění záměru na pacht pozemku parc. č. 4147

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 7. Různé o bod A) až I). Dále starosta navrhuje projednat bod č. 7 A) v pořadí jako třetí bod.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v květnu 2025 byly splněny.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v květnu 2025.**

## **7 A). ŠKOLSTVÍ**

Starosta pozval na dnešní zastupitelstvo obce ředitelku ZŠ a MŠ Žatčany Mgr. XXXX XXXXX, aby seznámila zastupitele s průběhem školního roku 2024/25 a výhledem do školního roku 2025/26.

Paní ředitelka seznámila zastupitele s průběhem končícího školního roku. V průběhu roku došlo k personálním změnám, zejména v závěru školního roku. V příštím školním roce budou otevřeny 4 třídy (bude spojený 4. a 5. ročník). Dojde ke spojování i některých dalších předmětů v ostatních ročnících. Lze tak předejít krácení rozpočtu školy. Do školky nově nastoupí 11 dětí, z toho 3 děti dvouleté. Počet dětí ve školce se snižuje, kvůli tomu se sníží i počet pedagogických pracovníků.

Ve škole odchází dvě vychovatelky, už jsou přijaté nové, současně se budou střídat jako asistentky pedagoga. Do první třídy nastoupí 18 žáků. Kvůli problémům s licencií Microsoft bude pravděpodobně nutné zakoupit nižší počet nových notebooků. Možné řešení bude ověřeno u p. Březiny z firmy Agerit.

Proběhla kontrola hygieny ve školce, pracovnice hygieny měla výhrady k ukazateli teploty v lednici, při zvýšení výkonu začalo docházet k vytváření námrazy.

Paní ředitelka ověřuje možnou kapacitu žáků ve školce, aby odpovídala povolené kapacitě zapsané v rejstříku (při součtu žáků ze staré i kontejnerové budovy).

Škola má dále povinnost zajistit bezpečnostní analýzu případných hrozeb v budovách školy i školky, bezpečnostní technik už budovy navštívil a připravuje písemné stanovisko.

Na dotaz zastupitelů paní ředitelka uvedla, že nemá námítky proti využití části školy pro zájmové aktivity dospělých za předpokladu, že bude uzavřena řádná nájemní smlouva a bude vyřešeno zajištění bezpečnosti budovy po ukončení aktivity.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu paní ředitelky Mgr. XXXX XXXXX o průběhu školního roku 2024/2025 a výhledu do školního roku 2025/2026.**

### **3. DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO II/416 ŽATČANY PRŮTAH**

Obec Žatčany má uzavřenou smlouvu s firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. na dílo „II/416 Žatčany průtah“ ve výši 2 459 474,17 Kč bez DPH. Dodatkem č. 2 se upravuje konečná cena díla na základě rekapitulace soupisu prací k dodatku č. 2 na cenu díla bez DPH ve výši 2 944 992,09 Kč.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „II/416 Žatčany průtah“ s konečnou cenou 2 944 992,09 Kč bez DPH.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **4. ŽÁDOST O FINANČNÍ PODPORU PROJEKTU OSOBNÍ ASISTENCE V ROCE 2025**

Maltézská pomoc o.p.s. požádala o podporu na terénní sociální službu „Osobní asistence“ v roce 2025, která se týká jednoho občana naší obce při domácí péči. Starosta navrhl stejnou výši příspěvku jako loni, a to 15 000 Kč.

**Usnesení:**

**ZO Žatčany schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Žatčany na terénní sociální službu „Osobní asistence“ na rok 2025 společnosti Maltézská pomoc o.p.s. ve výši 15 000 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO Žatčany schvaluje darovací smlouvu se společností Maltézská pomoc o.p.s. na finanční dar ve výši 15 000 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## 5. OPRAVA POLNÍCH CEST

Firma FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. předložila nabídku na opravu polní cesty kolem rybníka od Nesvačilký po nájezd u Evangelického hřbitova, a to za cenu 217 500 Kč bez DPH (263 175 Kč s DPH).

Na tuto akci budou finance přesunuty pouze změnou rozpisu rozpočtu z nerealizované projektové dokumentace na rekonstrukci silnice na Zahradech (22\*\*)

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje provedení opravy polní cesty dle nabídky firmy FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. za cenu 217 500 Kč bez DPH.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (Jan Binek).

## 6. SPOKOJENÝ SENIOR – KLAS Z. S. - SENIORSKÁ OLYMPIÁDA

KLAS je pořadatelem olympiády seniorů, které se v letošním roce úspěšně zúčastnili také senioři ze Žatčan. Příští rok připadá olympiáda na 27. 5. 2026 a obec byla požádána, zda by nemohla být pořadatelem této akce. Zastupitelstvo souhlasí s pořádáním olympiády seniorů v roce 2026, ale v termínu, který nebude kolidovat s termínem konání hodů v obci. Obec by zajistila občerstvení (oběd + pití) a venkovní a vnitřní prostory pro konání akce. Koordinátorkou olympiády bude paní Zdenka Dokoupilová.

### **Usnesení:**

**ZO souhlasí s pořádáním olympiády seniorů v roce 2026 v naší obci pro neziskovou organizaci Spokojený senior – KLAS z.s., ale v termínu, který nebude kolidovat s termínem konání hodů v obci. Koordinátorkou akce bude paní Zdenka Dokoupilová.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## 7. RŮZNÉ

### **A) ŠKOLSTVÍ**

Bod 7A) školství byl přesunut za bod č. 2.

### **B) ŽÁDOST O UDĚLENÍ SOUHLASU, SLOUPOVÁ TRAFOSTANICE**

Firma ENERGPROM s.r.o. požádala o vyjádření a souhlas s realizací akce „Sloupová trafostanice 22/0,4 kV 160 kVA“ pro napájení výrobně – skladové haly. Trafostanice bude umístěna na parcele 324/1 v k.ú. Žatčany.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje realizaci akce „Sloupová trafostanice 22/0,4 kV 160 kVA“ pro napájení výrobně – skladové haly, která bude umístěna na parcele 324/1 v k.ú. Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**C) ŽÁDOST O NOMINACI ČLENA ŠKOLSKÉ RADY PRO ZŠ ÚJEZD U BRNA**

Starostka města Újezd u Brna požádala na základě uzavřené smlouvy o školském obvodu o nominaci na člena školské rady ZŠ Újezd u Brna za obec Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO schválilo nominaci na člena školské rady v Základní škole Újezd u Brna Ing. Jana Binka, Ph.D.**

**Hlasování:**

Pro 9 proti 0, zdrželi se 1 (Jan Binek).

**D) OSA – LICENČNÍ SMLOUVA**

Starosta předložil od OSA, z.s. návrh Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP\_2025\_118974 na užití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu v roce 2025.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Hromadnou licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP\_2025\_118974 na užití hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu v roce 2025 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**E) POJIŠTĚNÍ OA DUCATO**

Přišla platba od stávající pojišťovny na pojištění osobního hasičského vozu DUCATO na další období. Zároveň přišel návrh od jiné pojišťovny k pojištění tohoto vozidla v jiné cenové relaci.

**Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním s pojišťovnami ohledně pojištění osobního hasičského vozu DUCATO na další období a následným uzavřením pojistné smlouvy.**

**Hlasování:**

Pro 10 proti 0, zdrželi se 0.

**F) VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY Č.P. 119**

Projekční kancelář ELVOREV Projekce s. r. o. požádala o vyjádření k záměru stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 119, Žatčany“ na pozemku parc. č. 749, k.ú. Žatčany, stavebníka XXXXX XXXX z Bořetic.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje záměr stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 119, Žatčany“ na pozemku parc. č. 749, k.ú. Žatčany, stavebníka XXXXX XXXX z Bořetic dle předložené projektové dokumentace. Zastupitelé požadují zvážení navýšení počtu parkovacích míst pro bytový dům č. p. 119.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **G) NABÍDKA PRODEJE SKLENÍKU**

Ing. XXXXX XXXXX předložil 10. 3. 2025 nabídku na prodej skleníku stojícím na obecním pozemku parc. č. 293. Možnost odkupu byla projednána na 32. zasedání ZO dne 19. 3. 2025 a starosta byl pověřen dalším jednáním. Při osobním jednání starosty a místostarostky s Ing. XXXXX dne 17. 6. 2025 na Obecním úřadě v Žatčanech byla nabídnuta cena za prodej stavby skleníku ve výši 200 000 Kč. Tato nabídka byla předložena zastupitelům. Zastupitelé diskutovali o možném dalším využití pozemku a rozhodli, že odkoupení stavby bude pro obec do budoucna výhodné.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje odkup stavby skleníku na pozemku parc. č. 293 v k. ú. Žatčany za cenu 200 000 Kč od Ing. XXXXX XXXXX, Růžová 421, 664 59 Telnice.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **H) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

V návaznosti na schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě na akci „II/416 Žatčany průtah“ v bodě č. 3 předložil starosta rozpočtové opatření o navýšení výdajů na tuto akci.

Budou částečně kryty navýšenými příjmy ve výši 155 000 Kč na položkách, kde došlo k přečerpaní vůči schválenému rozpočtu (nájem hřbitova /pol. 2111 § 3632/, přeplatek za plyn /pol. 2324 § 6171/, daň z hazardních her /pol. 1386/) a z obecné rezervy ve výši 50 000 Kč (pol. 5901 § 6409).

Zbytek potřebných financí bude dokryt pouze přesunem (změnou rozpisu) ve výdajové části rozpočtu na dopravě (22\*\*) ve výši cca 185 000 Kč.

Na termínovaný vklad u ČNB na 3 měsíce je vloženo 4 000 000 Kč.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **I) ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU NA PACT POZEMKU PARC. Č. 4147**

Obec pronajímala pozemek parc. č. 4147 ZEMOSU Velké Němčice. Tento pozemek měl pachtovní smlouvu na dobu určitou uzavřenou mezi Zemosem a panem XXXXXXXX, od kterého obec pozemek koupila a vstoupila do běžící nájemní smlouvy. Nájemní smlouva vypršela a je potřeba uzavřít novou.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje zveřejnění záměru č. 3/2025 propachtovat pozemek parc. č. 4147, orná půda o celkové výměře 1 324 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 10001 v k.ú. Žatčany.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 6. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

---

Ověřovatelé: Ing. Vojtěch Klein

---

Jiří Hanák

---

Starosta: Ing. František Poláček

---