



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 32.	Datum zasedání: 19. 3. 2025	Čas zasedání: 19:05 – 22:56 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/11
Přítomni: Ing. Binek Jan Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Mgr. Kalla Tomáš

Hosté: –

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Pronájem pozemků pod skleníky na parcele č. 293
4. Protokol o kontrole HZS JMK obce Žatčany
5. Spolek čistá voda – informace o stavu pitné vody v ČR
6. Žádost o finanční příspěvek – HC Tygři Moutnice
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2024
8. Vyhlášení ředitelského volna v ZŠ Žatčany
9. Veřejná dražba nemovitého majetku – pozemek parc. č. 4162 v k.ú. Žatčany
10. Příkazní smlouva na výběrové řízení – Rybník Žatčany rekonstrukce objektů
11. Nevajgluj – návrh smlouvy
12. Podpora Linky bezpečí, z.s.
13. Nabídka odkoupení stavby – skleník na pozemku obce
14. Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, s.r.o.
15. Oprava chodníků v obci
16. Návrh stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
17. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Jan Binek, Ph.D.

Bc. Alexandr Vörös

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 17. Různé zařadit body:

- A) Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru na akci „II/380 Telnice průtah“
- B) Zpráva o kontrole usnesení ZO – kontrolní výbor
- C) Protokol o kontrole hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2024 – finanční výbor
- D) Darovací smlouvy
- E) Pořízení autobusových zastávek
- F) Oprava zpevněné plochy na návsi – taneční parket
- G) Pítko na návsi
- H) Zveřejnění záměru pronajmout pozemek
- I) Policie ČR – žádost o spolupráci
- J) Dar narozeným dětem v roce 2024
- K) Žádost o příspěvek – pochod do Starého lesa
- L) Rozpočtové opatření č.1/2025

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 17. Různé o bod A) až L).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřen ověřovateli, byl uložen k nahlédnutí v kanceláři OÚ, nebyly podány námitky k zápisu.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání ZO v únoru 2025 byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v únoru 2025.

3. PRONÁJEM POZEMKŮ POD SKLENÍKY NA PARCELE Č. 293

Obec Žatčany vlastní pozemky pod skleníky v areálu bývalého zemědělského družstva. S vlastníky je potřeba uzavřít nové nájemní smlouvy, proto obec zveřejnila záměr 1/2025. Vlastníci staveb mají nadále zájem o pronájem ploch pod skleníky, a proto reagovali na zveřejněný záměr nabídkou 0,30 Kč/m². Zastupitelé diskutovali o předložených návrzích, ceny nájemného a případném dalším využití pronajímaných pozemků. Zastupitelé pověřují starostu jednáním o postupném navyšování pachtovného.

Usnesení:

ZO projednalo návrh ceny pachtovného dosavadních pronajímatelů pozemku parc. č. 293 pod skleníky na základě zveřejněného záměru č. 1/2025 a pověřuje starostu dalším jednáním o postupném navyšování pachtovného.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

4. PROTOKOL O KONTROLE HZS JMK OBCE ŽATČANY

Dne 25. 2. 2025 proběhla na obci kontrola Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje na „Dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, zejména zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací“. Závěrem bylo konstatováno, že starosta obce je připraven na řešení mimořádných událostí nebo krizových situací a má oporu ve svém zastupitelstvu a místní jednotky požární ochrany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o kontrole Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje v naší obci na „Dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, zejména zajištění připravenosti obce na řešení krizových situací“.

5. SPOLEK ČISTÁ VODA – INFORMACE O STAVU PITNÉ VODY V ČR

Zastupitelé byli seznámeni s dopisem spolku Čistá voda, obloha i půda, z.s. o stavu pitné vody v ČR a berou na vědomí tuto informaci. Pro doplnění byli starostou seznámeni s posledním rozbořem pitné vody v obecním vodovodním řadu.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci spolku Čistá voda, obloha i půda, z.s. o stavu pitné vody v ČR.

6. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK – HC TYGŘI MOUTNICE

Předseda hokejového klubu HC Tygři Moutnice požádal obec Žatčany o finanční příspěvek pro hokejovou mládež a pro děti, se kterými spolek HC Tygři Moutnice pracuje. Požadovaná částka činí 50 000 Kč.

Usnesení:

ZO neschvaluje žádost spolku HC Tygři Moutnice o finanční příspěvek na sportovní aktivity dětí, se kterými HC Tygři Moutnice pracuje.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

7. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ŽATČANY ZA ROK 2024

Ve dnech 17. a 18. října 2024 a dále 17. a 18. února 2025 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2024. Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Usnesení:

ZO bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2024. Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

8. VYHLÁŠENÍ ŘEDITELSKÉHO VOLNA V ZŠ ŽATČANY

Ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany informuje zřizovatele, obec Žatčany, o vyhlášení ředitelského volna v základní škole ve dnech 2. 5. 2025 a 9. 5. 2025 z organizačních důvodů. Školní družina bude také uzavřena.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna v základní škole Žatčany ve dnech 2. 5. 2025 a 9. 5. 2025.

9. VEŘEJNÁ DRAŽBA NEMOVITÉHO MAJETKU – POZEMEK PARC. Č. 4162 V K.Ú. ŽATČANY

Firma PROKONZULTA a.s. informovala obec Žatčany o zpeněžení nemovitého majetku dlužníka v insolvenčním řízení. Jedná se o zemědělský pozemek parc. č. 4162 v k. ú. Žatčany o výměře 4104 m². Odhadní cena pozemku je 160 000 Kč. Zastupitelé pověřují starostu a místostarostku účastí na dražbě se stanoveným dražebním limitem.

Usnesení:

ZO schvaluje účast na dražbě pozemku parc. č. 4162 v k.ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

10. PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – RYBNÍK ŽATČANY REKONSTRUKCE OBJEKTŮ

Obec Žatčany připravuje akci „Rybník Žatčany rekonstrukce objektů“. Z toho důvodu připravuje výběrové řízení na zhotovitele. Byla oslovena firma Roviko plus s.r.o., která zaslala návrh příkazní smlouvy č. 186/2025. Cena zakázky činí 42 350 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje Příkazní smlouvu č. 186/2025 s firmou Roviko plus s.r.o. na výběrové řízení akce „Rybník Žatčany rekonstrukce objektů“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

11. NEVAJGLUJ – NÁVRH SMLOUVY

Kolektivní systém Nevajgluj a.s. zaslal obci návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Usnesení:

ZO neschvaluje uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a. s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

12. PODPORA LINKY BEZPEČÍ, Z.S.

Linka bezpečí, z.s. požádala obec o finanční příspěvek 5 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar ve výši 3 000 Kč na podporu Linky bezpečí, z. s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

13. NABÍDKA ODKOUPENÍ STAVBY – SKLENÍK NA POZEMKU OBCE

Pan XXXXX XXXXX, vlastník stavby skleníku na obecním pozemku p.č. 293 nabízí tuto stavbu obci k odkoupení. Zastupitelé pověřují starostu k jednání o případném odkoupení stavby.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu k jednání o případném odkoupení stavby skleníku na parc. č. 293 s panem XXXXXX XXXXXX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

14. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S EG.D. S.R.O.

Firma EG.D. s.r.o. zaslala návrh Smlouvy č.: HO-001030091940/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nesvačilka rozš.NN,BVaK a.s.,K270/6“ na parcele 270/4 k.ú. Nesvačilka, LV 273 pro obec Žatčany s jednorázovým poplatkem 2 000 Kč. Jedná se o uzemňovací kabel.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: HO-001030091940/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nesvačilka rozš.NN,BVaK a.s.,K270/6“ na parcele 270/4 k.ú. Nesvačilka, LV 273 pro obec Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

15. OPRAVA CHODNÍKŮ V OBCI

Starosta oslovil k podání nabídky na přeložení a opravy stávajících chodníků tři firmy, a to XXXX XXXXXX, XXX XXXXXX, Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s. Těmto firmám zaslal slepý rozpočet. Na tuto výzvu odpověděl XXXX XXXXXX a nabídl cenu 816 702,61 Kč bez DPH a firma Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s. za cenu 711 160,59 Kč bez DPH. Zastupitelé posoudili obě nabídky a jako zhotovitele vybrali firmu Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s. Dále pověřují starostu uzavřít s touto firmou smlouvu o dílo na tuto zakázku.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravy stávajících chodníků s firmou Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

16. NÁVRH STANOV SVAZKU OBCÍ PRO VODOVODY A KANALIZACE ŠLAPANICKO

Tajemnice Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko zaslala zastupitelům k projednání a následnému schválení Stanovy svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

Usnesení:

ZO schvaluje návrh nového znění stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČ 49458833, se sídlem Masarykovo nám.546/9, 664 51 Šlapanice (dále i jen "Svazek") ve znění, které tvoří přílohu tohoto usnesení, a pověřuje starostu obce Františka Poláčka, aby na valné hromadě Svazku, která bude rozhodovat o přijetí tohoto nového znění stanov Svazku, hlasoval pro jeho přijetí.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

17. RŮZNÉ

A) SMLOUVA O SOUHLASU K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU NA AKCI „II/380 TELNICE PRŮTAH“

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje zaslala k projednání a schválení Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru na akci „II/380 Telnice průtah“.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje o dalším majetkoprávním vypořádání v souvislosti s uzavřením Smlouvy o souhlasu k provedení stavebního záměru na akci „II/380 Telnice průtah“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

B) ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ ZO – KONTROLNÍ VÝBOR

Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Žatčany provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce za období 21. 8. 2024 až 22. 1. 2025, která proběhla dne 3. 3. 2025. Zprávu o kontrole přednesl předseda kontrolního výboru Jiří Ryba.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Žatčany ze dne 3. 3. 2025.

C) PROTOKOL O KONTROLE HOSPODAŘENÍ ZŠ A MŠ ZA ROK 2024 – FINANČNÍ VÝBOR

Finanční výbor obce provedl v ZŠ a MŠ Žatčany kontrolu hospodaření školy za rok 2024. S výsledkem kontroly byli zastupitelé seznámeni předsedou finančního výboru, Lukášem Jurečkou.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole hospodaření v ZŠ a MŠ Žatčany za rok 2024, kterou provedl Finanční výbor Zastupitelstva obce Žatčany dne 12. 3. 2025.

D) DAROVACÍ SMLOUVY

Obec Žatčany každoročně přispívá zájmovým organizacím a spolkům na jejich činnost: Misijní klubko 8 000 Kč, Modelářský klub Alka Žatčany 15 000 Kč, Myslivecký spolek Žatčany 15 000 Kč, SDH Žatčany 15 000 Kč, Lila Domov pro postižené děti Otnice 10 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Žatčany ve výši 8 000 Kč pro organizaci Misijní klubko Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Misijním klubkem Žatčany na finanční dar ve výši 8 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Žatčany ve výši 15 000 Kč pro organizaci Modelářský klub Alka Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Modelářským klubem Alka Žatčany na finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Žatčany ve výši 15 000 Kč pro Myslivecký spolek Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Mysliveckým spolkem Žatčany na finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Žatčany ve výši 15 000 Kč pro SDH Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s SDH Žatčany na finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar z rozpočtu obce Žatčany ve výši 10 000 Kč pro LILA Domov pro postižené děti Otnice, p.o.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s LILA Domov pro postižené děti Otnice, p.o. na finanční dar ve výši 10 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

E) POŘÍZENÍ AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK

V rámci stavebních činností průtahu obcí a rekonstrukcí zastávek rozhodli zastupitelé o doplnění dvou čekáren autobusových zastávek. Při průzkumu trhu, posouzení vzhledu a cenové relaci rozhodli zastupitelé o pořízení dvou autobusových čekáren Oléron 2,5 m v ceně 94 000 Kč za kus.

Usnesení:

ZO schvaluje pořízení dvou autobusových zastávek Oléron 2,5 m v ceně 94 000 Kč za kus.

Hlasování:

Pro 9, proti 1 (Jan Binek), zdrželi se 0.

F) OPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA NÁVSI – TANEČNÍ PARKET

V rámci opravy zpevněné plochy (tanečního parketu) na návsi oslovil starosta tři firmy k zaslání cenové nabídky (Firesta – Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s., BS IMEX a Ing. XXXX XXXXX, Brno). Firma Firesta – Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s., nabídla cenu 419 765 Kč bez DPH, BS IMEX nabídl cenu 458 505 Kč bez DPH a Ing. XXXX XXXXX, Brno nabídl cenu 391,160 Kč (není plátce DPH).

Usnesení:

ZO schvaluje zhotovení opravy zpevněné plochy (tanečního parketu) na návsi Ing. XXXXX XXXXXXXXX, Brno, Rybářská 815/32, IČO 04763041 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

G) PÍTKO NA NÁVSI

Zastupitelé přehodnotili původní návrh pítka na návsi dle projektu XXXXXXXX XXXXXX (zmenšení pítka) a dohodli se na změně umístění na návsi. Nyní je třeba změnu projektu projednat s p. XXXXXXXX s tím, zda upravený projekt provede, případně vybrat jiného dodavatele.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním s XXXXXXXX XXXXXXXX o zhotovení pítka na návsi.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

H) ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONAJMOUT POZEMEK

Na základě usnesení 30. zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. 1. 2025 jednal starosta obce s paní XXXXX XXXXXXXX o dlouhodobém pronájmu části pozemku parc. č. 1048 v k.ú. Nesvačilka. Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1048 v k.ú. Nesvačilka v délce mezi pozemky parc. č. 1066 a č. 1033.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr č. 2/2025 na pronájem části pozemku parc. č. 1048 v k.ú. Nesvačilka o výměře 441 m² druh pozemku ostatní plocha.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

I) POLICIE ČR – ŽÁDOST O SPOLUPRÁCI

Policie ČR požádala obce o spolupráci při následném určování náhradní výsadby v rámci odstraňování suchých stromů podél silnic I., II., III., třídy, kde je povolena vyšší rychlost než 50 km/hod.

Usnesení:

ZO bere na vědomí žádost o spolupráci s Policií ČR při následném určování náhradní výsadby v rámci odstraňování suchých stromů podél silnic I., II., III., třídy, kde je povolena vyšší rychlost než 50 km/hod.

J) DAR DĚTEM NAROZENÝM V ROCE 2024

Předsedkyně Kulturního a sportovního výboru Zastupitelstva obce Žatčany informovala zastupitele o programu vítání občánků, které se bude konat v neděli 6. dubna 2025. Již tradičně bude novým občánkům dle jmenovitého seznamu poskytnut finanční dar ve výši 5 000 Kč za splnění daných podmínek, tj. dítě narozené v roce 2024, které skutečně bydlí v Žatčanech.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční dar ve výši 5 000 Kč každému dítěti narozenému v roce 2024 a skutečně bydlícímu v Žatčanech dle jmenovitého seznamu při příležitosti vítání občánků.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (Jiří Hanák).

K) ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK – POCHOD DO STARÉHO LESA

Sokol Žatčany požádal o finanční příspěvek na pořádání akce Pochod do Starého lesa.

Usnesení:

ZO schvaluje pro TJ Sokol Žatčany příspěvek na akci Pochod do Starého lesa ve výši cca 1 800 Kč, který bude proplacen na základě předložených dokladů.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 2 (Jiří Ryba, Alexandr Vörös).

L) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2025

Na základě přiznání daně z příjmu právnických osob za obec se příjmy (pol. 1122) i výdaje (§ 6399) navyšují o částku 96 800 Kč. Do příjmové části se doplňují dosud nerozpočtované položky ve výši 88 500 Kč. O tuto částku se zvyšují výdaje na autobusové čekárny. Výdaje na opravu chodníků se navyšují o 500 000 Kč a výdaje na nákup pozemku v dražbě na 215 000 Kč, tyto navýšené výdaje budou pokryty z rezervy minulých let (pol. 8115).

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 1/2025.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 22:56 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27. 3. 2025

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Jan Binek Ph.D.

Bc. Alexandr Vörös

Starosta: Ing. František Poláček
