



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 12.	Datum zasedání: 10. 8. 2023	Čas zasedání: 19:05 – 21:50 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/5
Přítomni: Dokoupilova Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Ing. Ryba Jiří				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů.

Omluven: Jan Binek, Jana Rudolecká, Alexandr Vörös, Tomáš Kalla

Vojtěch Klein se dostaví později.

Hosté: –

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Územní plán obce Žatčany
4. Nabídky komunálního traktoru
5. Nabídky oprav místních komunikací
6. Žádost o vyjádření k PD „Rekonstrukce RD č. 101 na pozemku parc.č. 660/2 v k.ú. Žatčany“
7. Vyřazení majetku „Žebřiny s lanem – průlezky“
8. Finanční příspěvek žákům ZŠ
9. Školství
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Kostyál Pavel

Ing. Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Ing. Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 10. Různé zařadit body:

- A) Smlouva o zřízení věcného břemene – XXXXXX
- B) Stavební úpravy v mateřské škole

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 10. Různé o bod A) až B).

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v červenci byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO v červenci 2023.

3. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŽATČANY

Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení návrh usnesení pro změnu č.1 Územního plánu obce Žatčany, kterým se mění obsah pořizované změny, o němž rozhodlo zastupitelstvo obce dne 15. 12. 2021.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Žatčany rozhodlo doplnit obsah změny č.1 ÚP v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona 183/2006 Sb. stavební zákon takto:

- v bodě 5. se přidává zastavitelné plochy Z11-12 bydlení (Bv) budou zrušeny ve prospěch stávající plochy zeleně sídelních zahrad Zs
- v bodě 6 bude na pozemku par. č. 361 vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní pro hřiště (Os, nikoliv občanského vybavení veřejné Ov)
- Rozšířit hřbitov za kostelem parc. č. 4/1-4, 6/1-2 novou zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejné Ov) namísto stávajících ploch Pz, Pk, zachovat cyklostezku)
- Zrušit návrh přeložky venkovního elektrického vedení 22 kV v lokalitě Niva za plochou Z15 (přeložení VN je již provedeno zemním kabelem v ploše Z29)
- Provéřit a zvážit uplatnění či neuplatnění předkupního práva z titulu územního plánu a použití podmínky dohod o parcelaci v zastavitelných plochách.

Obsah pořizované změny (o němž rozhodlo zastupitelstvo obce dne 15.12.2021 usnesením č. 20 D)) bude tak změněn.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

19:25 h. dostavil se Vojtěch Klein.

4. NABÍDKY KOMUNÁLNÍHO TRAKTORU

Starosta poptal prodejce komunálních traktorů, aby nabídli traktor vhodný pro údržbu obce a zároveň se k němu dalo využít stávající vybavení k původnímu traktoru. Obec obdržela nabídku od firem Profigrass s. r. o., Brno, Traktorservis – ML, s.r.o. a JESTECH, s.r.o. Po vyhodnocení jednotlivých parametrů nabízených strojů a kompatibility s vybavením ve vlastnictví obce, vybrali zastupitelé traktor Raptor 35 za cenu 940 170 Kč včetně DPH. Firma nabídla odkoupení stávajícího traktoru VIVID.

Usnesení:

ZO schvaluje pořízení nového komunálního traktoru RAPTOR 35 od firmy JESTECH, s.r.o. v ceně 940 170 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

5. NABÍDKY OPRAV MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Z důvodu současných finančních možností se navrhuje prozatímní částečná oprava místní komunikace na Zahradech. Na základě požadavků zastupitelů z 10. zasedání dne 21. 6. 2023 poptával starosta další nabídky na tuto opravu. Cenovou nabídku zaslaly firmy Silnice Servis Group s. r. o., Oprava komunikací Zoubek s.r.o. a Opravy Komunikací Vysočina s. r. o. Zastupitelé na základě nabídek vybrali firmu Silnice Servis Group s. r. o. Tuto nabídku omezili do rozsahu 250 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje pro opravu místní komunikace na Zahradech firmu Silnice Servis Group s.r.o., cenový limit je 250 000 Kč.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

6. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PD „REKONSTRUKCE RD Č. 101 NA POZEMKU PARC. Č. 660/2 V K. Ú. ŽATČANY“

Firma HUKO projekt s.r.o. zaslala žádost o vyjádření k akci „Rekonstrukce RD č. p. 101 na pozemku parc. č. 660/2 v kat. území Žatčany“. Zastupitelé se seznámili s předloženým projektem a souhlasí s rekonstrukcí.

Usnesení:

ZO schvaluje akci „Rekonstrukce RD č. p. 101 na pozemku parc. č. 660/2 v kat. území Žatčany“ dle předloženého projektu firmy HUKO projekt s.r.o.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

7. VYŘAZENÍ MAJETKU „ŽEBŘINY S LANEM – PRŮLEZKY“

Na základě havarijního stavu žebřin s lanem v parku „Na dolech“ pořízených v roce 1996, rozhodli zastupitelé o jejich odstranění a vyřazení z majetku. V dané lokalitě byly v minulém období pořízeny nové prvky pro volnočasové aktivity.

Usnesení:

ZO schvaluje vyřazení z majetku inventární číslo 1-20 „Žebřiny s lanem“ v hodnotě 7 461 Kč.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

8. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK ŽÁKŮM ZŠ

Obec každoročně přispívá žákům ZŠ Žatčany na pořízení vybavení do školy, prvňákům 2 000 Kč a žákům druhého až pátého ročníku 1000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje finanční příspěvek pro žáky ZŠ Žatčany dle seznamu předloženého školou. Žáci prvního ročníku dostanou 2 000 Kč, žáci druhého až pátého ročníku 1 000 Kč.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

9. ŠKOLSTVÍ

Starosta informoval zastupitele o průběhu nástavby ZŠ Žatčany. Dále byli zastupitelé informováni o nutnosti změny textu Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13.3.2023 se zhotovitelem nástavby školy. Původně schválený Dodatek č. 1 nebyl smluvními stranami podepsán. Znění textu Dodatku č. 1 bylo upraveno tak, aby odpovídalo požadavkům daným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o průběhu stavebních prací v budově základní školy.

Usnesení:

ZO ruší své usnesení přijaté pod bodem 3 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 21.6.2023 ve znění: „ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 3. 2023 se společností VS-build, s. r. o. na nástavbu školy „ZŠ Žatčany-změna stavby před dokončením“.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje v nově předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 3. 2023 se společností VS-build, s. r. o. na nástavbu školy „ZŠ Žatčany-změna stavby před dokončením“.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

10. RŮZNÉ

A) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – HUSÁK

EG.D, a.s. zaslala ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330077925/001-MDP. Jedná se o úpravu el. přípojky, kabelové vedení pro akci „Žatčany, úpr. příp. NN, XXXXX K234“.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330077925/001-MDP mezi firmou EG.D, a.s. a obcí Žatčany a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

B) STAVEBNÍ ÚPRAVY V MATEŘSKÉ ŠKOLE

Na základě požadavku Hygienické stanice Brno je nutné provést rozšíření toalet v mateřské škole pro školní jídelnu. Dále je potřeba vyřešit akustiku ve školní jídelně a v modulární MŠ. Z důvodu nutnosti provést opravy ve velmi krátkém termínu během prázdnin ve školce, starosta oslovil firmu Stavby a konstrukce s.r.o. a zadal jí provést úpravy v MŠ. Cenová nabídka činí 188 582 Kč na opravu záchodků a 371 102 Kč na akustické podhledy ve školní jídelně a modulární MŠ.

Usnesení:

ZO schvaluje provedení akustických podhledů v modulární MŠ a školní jídelně v budově MŠ č. p. 298 v ceně 371 102 Kč a rozšíření toalet pro školní jídelnu v budově mateřské školy č. p. 298 v ceně 188 582 Kč firmou Stavby a konstrukce s. r. o.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdrželi se 1 (Vojtěch Klein).

Starosta ukončil zasedání v 21:50 hodin.

Zapisovatel: Ing. Jiří Ryba

Ověřovatelé: Pavel Kostyál

Ing. Lukáš Jurečka

Starosta: Ing. František Poláček
