



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

|  |                                |                                     |                               |                       |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Pořadové číslo zasedání:<br>8.   | Datum zasedání:<br>19. 4. 2023 | Čas zasedání:<br>19:05 – 22:05 hod. | Místo zasedání:<br>OÚ Žatčany | Stran zápisu:<br>1/10 |
| Přítomni:<br>Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří |                                |                                     |                               |                       |

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Bc. Vörös Alexandr

Hosté: -

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Zpráva o kontrole finančního výboru
4. Závěrečný účet obce za rok 2022
5. Účetní závěrka obce za rok 2022
6. Účetní závěrka školy za rok 2022
7. Plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2023
8. Státní pozemkový úřad – Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci, nájemní smlouva
9. Příspěvek škole na akce
10. Zpráva ze zasedání rozvojového výboru
11. Zpráva o činnosti školy za 4. čtvrtletí 2022
12. Odkoupení kopírky na OÚ
13. Žádost o dotaci Sokol Žatčany
14. Žádost o vyjádření k nástavbě RD č.p. 44
15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci RD na parcele 135/1,136/1
16. Cenová nabídka – digitální úřední deska
17. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Ing. Lukáš Jurečka

Pavel Kostyál

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 17. Různé zařadit body

- A) Smlouva EKO-KOM
- B) Rozdělení pozemku parc. č. 185
- C) Žádost o dotaci z rozpočtu obce – farnost
- D) Žádost o odpis tiskárny
- E) Žádost o schválení přijetí sponzorských darů ZŠ
- F) Žádost o odkup pozemku – XXXX
- G) Návrh na zrušení pravidel prodeje pozemků
- H) Smlouva o zřízení věcného břemene GasNet Služby s.r.o.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 17. Různé o bod A) až H).**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v březnu byly splněny.

Zástavní smlouva na prodej pozemků parc. č. 3042/1 a 3042/2 není dosud dokončena z důvodů změny hypoteční banky.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO v březnu 2023.**

## **3. ZPRÁVA O KONTROLE FINANČNÍHO VÝBORU**

Lukáš Jurečka seznámil zastupitele s kontrolami, které provedl finanční výbor dne 28. 3. 2023 na obci a dne 12. 4. 2023 v ZŠ a MŠ, Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru k provedeným kontrolám na obci ze dne 28. 3. 2023 a ve škole ze dne 12. 4. 2023.**

## **4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2022**

Zastupitelé byli seznámeni se závěrečným účtem obce Žatčany za rok 2022. Návrh závěrečného účtu je vyvěšen na úřední desce od 29. 3. 2023. Občané k němu mohli uplatnit své připomínky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení nebo ústně na dnešním zasedání. K závěrečnému účtu obce nebyly od občanů vneseny žádné připomínky.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Žatčany za rok 2022, a to bez výhrad.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA OBCE ZA ROK 2022**

Finanční výbor zkontroloval dne 28. 3. 2023 podklady k účetní závěrce obce za rok 2022. Všem zastupitelům obce byly před zasedáním zastupitelstva všechny podklady zaslány. S odkazem na § 4 a § 6 Vyhlášky č. 220/2013 Sb. Finanční výbor Zastupitelstva obce Žatčany usoudil, že účetní závěrka obce Žatčany za rok 2022 podává věrný a poctivý obraz o hospodaření obce a doporučuje schválení účetní závěrky.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje účetní závěrku obce Žatčany za rok 2022.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **6. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ŠKOLY ZA ROK 2022**

Finanční výbor zkontroloval dne 12. 4. 2023 podklady k účetní závěrce ZŠ a MŠ, Žatčany, příspěvkové organizace za rok 2022. Všem zastupitelům obce byly před zasedáním zastupitelstva všechny podklady zaslány.

**Usnesení:**

**ZO Žatčany schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy, Žatčany, příspěvkové organizace za rok 2022.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje rozdělení výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy, Žatčany, příspěvkové organizace za rok 2022 do rezervního fondu ve výši 386,48 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **7. PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA 1. ČTVRTLETÍ 2023**

Starosta předložil zastupitelům přehled o plnění rozpočtu za první čtvrtletí 2023.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu za první čtvrtletí 2023.**

## **8. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD – DOHODY O ZAPLACENÍ ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI, NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Starosta předložil zastupitelům k projednání Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 35N23/23 a Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 36N23/23. Jedná se o pozemky pod tenisovým hřištěm, skládkou, vozovkou mezi kabinami a hřištěm, pod přečerpávací stanicí na kanalizaci a pozemkem na Šanhaji. Pozemkový úřad dopočítal obci nájemné za dobu užívání dle sazebníku SPÚ. Na uvedené pozemky zaslal SPÚ návrh Nájemní smlouvy č. 36N23/23 na dobu neurčitou od 3. 5. 2023.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 35N23/23 na pozemek parc. č. 296/9 v k. ú. Žatčany o výměře 82 m<sup>2</sup>, za období 5 let s celkovou úhradou 4 100 Kč.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 36N23/23 na část pozemku parc. č. 8/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 9 o výměře 769 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 300/3 o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žatčany s celkovou úhradou, která činí 90 581 Kč.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Nájemní smlouvu č. 36N23/23 na část pozemku parc. č. 8/2 o výměře 83 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 9 o výměře 1 357 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 300/3 o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žatčany od 3. 5. 2023 na dobu neurčitou s ročním nájemným ve výši 16 700 Kč.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **9. PŘÍSPĚVEK ŠKOLE NA AKCE**

Ředitelka ZŠ Mgr. XXXX XXXXX informovala zastupitele o připravovaných akcích pro děti ZŠ na druhé pololetí roku v návaznosti na rekonstrukci a nástavbě ZŠ. Obec bude spolufinancovat část nákladů tak, aby ulevila rodinným rozpočtům a umožnila všem dětem účast na připravovaných aktivitách. Předpokládaná výše příspěvku činí 28 920 Kč a bude hrazena z provozního příspěvku školy.

### **Usnesení:**

**ZO souhlasí s čerpáním mimořádných nákladů na akce pro žáky ZŠ připravované v návaznosti na rekonstrukci a nástavbu ZŠ z provozního příspěvku školy.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **10. ZPRÁVA ZE ZASEDÁNÍ ROZVOJOVÉHO VÝBORU**

Jan Binek seznámil zastupitele se zprávou Rozvojového výboru obce.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu se zasedání Rozvojového výboru obce konaného dne 3. 4. 2023.**

## **11. ZPRÁVA O ČINNOSTI ŠKOLY ZA 4. ČTVRTLETÍ 2022**

Ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany předložila čtvrtletní zprávu o činnosti školy za 4. čtvrtletí 2022.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany o činnosti školy za 4. čtvrtletí 2022.**

## **12. ODKOUPENÍ KOPÍRKY NA OÚ**

Obec Žatčany měla pětiletou nájemní smlouvu na tiskárnu DEVELOP Ineo+227, která skončila 31. 3. 2023. Obec odkoupila za zůstatkovou cenu 1 210 Kč tuto tiskárnu. Firma RIBBONI, s.r.o. zaslala návrh smlouvy CPC 1193/2023 na pokračování provádění servisních služeb kopírky.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí odkoupení kopírky DEVELOP Ineo+227 od firmy RIBBON, s.r.o. za zůstatkovou cenu 1 210 Kč.**

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy číslo CPC 1193/2023 o provádění servisních služeb na zařízení dodavatele mezi obcí Žatčany a firmou RIBBON, s.r.o.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **13. ŽÁDOST O DOTACI SOKOL ŽATČANY**

Tělocvičná jednota Sokol Žatčany požádala o dotaci z rozpočtu obce Žatčany pro rok 2023 ve výši 55 000 Kč na projekt „Údržba, opravy, malířské práce na budově sokolovny, příspěvek na plyn a elektřinu, podpora dětského divadla, příspěvek na pochod do starého lesa“.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žatčany neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Žatčany ve výši 55 000 Kč na projekt „Údržba, opravy, malířské práce na budově sokolovny, příspěvek na plyn a elektřinu, podpora dětského divadla, příspěvek na pochod do starého lesa“.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 6/2023 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Žatčany ve výši 55 000 Kč na projekt „Údržba, opravy, malířské práce na budově sokolovny, příspěvek na plyn a elektřinu, podpora dětského divadla, příspěvek na pochod do starého lesa“ s TJ Sokol Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **14. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K NÁSTAVBĚ RD Č. P. 44**

Mgr. XXXX XXXXX, zastoupený panem XXXX XXXXXX, požádal o vyjádření k nástavbě, stavebním úpravám a vybudování vodovodní přípojky rodinného domu Žatčany 44.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje „Nástavbu a stavební úpravy RD 44 na parc. č. 93 k.ú. Žatčany“ a vybudování vodovodní přípojky k rodinnému domu Žatčany č. p. 44 dle předložené stavební dokumentace, vypracované Ing. XXXX XXXXX z 03/2023.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **15. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI RD NA PARCELE 135/1, 136/1**

Ing. XXXXX XXXXX na základě plné moci od XXXXX XXXX požádal o stanovisko k projektové dokumentaci novostavby RD na parcele 135/1 a 136/1 v k.ú. Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO má výhrady k projektové dokumentaci na akci „Novostavba rodinného domu na parcele 135/1, 136/1“, neboť navržená střešní krytina neodpovídá územnímu plánu obce. Je požadována krytina ve formě tašky nebo její imitace v barvě červené, případně červenohnědé. ZO doporučuje upravit předložený projekt tak, aby odpovídal požadavkům na výstavbu daným územním plánem obce.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje vybudování vodovodní přípojky z obecního vodovodu k novostavbě RD na parc. č. 135/1 a 136/1 dle předložené dokumentace.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **16. CENOVÁ NABÍDKA – DIGITÁLNÍ ÚŘEDNÍ DESKA**

Firma Bártek rozhlasý s.r.o. zaslala cenovou nabídku na digitální úřední desku, zastupitelé se s ní seznámili.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí cenovou nabídku na pořízení digitální úřední desky.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **17. RŮZNÉ**

### **A) SMLOUVA EKO-KOM**

Firma EKO-KOM a.s. zaslala návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařízení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Žatčany a firmou EKO-KOM, a.s.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **B) ROZDĚLENÍ POZEMKU PARC. Č. 185**

XXXX XXXXXX na základě plné moci pana XXXXX XXXXX požádal o souhlas k rozdělení pozemku parc. č. 185 na dva pozemky z důvodu plánované výstavby RD.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje rozdělení pozemku parc. č. 185 k. ú. Žatčany na dva pozemky dle předloženého geometrického plánu.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

### **C) ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE – FARNOST**

Římskokatolická farnost Žatčany zastoupená Mgr. XXXXXX XXXXXX požádala o dotaci z rozpočtu obce na 3. etapu opravy ohradní zdi kolem hřbitova.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce Žatčany ve výši 300 000 Kč na projekt „3. etapa opravy ohradní zdi kolem hřbitova (statického zajištění) – pozemek parc. č. 3 v areálu kostela Nejsvětější Trojice, k. ú. a obec Žatčany“.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 7/2023 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Žatčany ve výši 300 000 Kč na projekt „3. etapa opravy ohradní zdi kolem hřbitova (statického zajištění) – pozemek parc. č. 3 v areálu kostela Nejsvětější Trojice, k. ú. a obec Žatčany“ s Římskokatolickou farností Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**D) ŽÁDOST O ODPIS TISKÁRNY**

ZŠ Žatčany požádala o odpis tiskárny Xerox B1025 z důvodu nefunkčnosti.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje vyřazení tiskárny Xerox B1025 z majetku Základní školy a Mateřské školy, Žatčany, příspěvkové organizace, Žatčany 20.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**E) ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ SPONZORSKÝCH DARŮ ZŠ**

Ředitelka ZŠ požádala o schválení sponzorských darů

- Od pana XXXXXX XXXXXX v podobě hraček na zahradu MŠ v ceně 10 400 Kč
- Od paní XXXXX XXXXX – věcného daru pianina v hodnotě 500 Kč
- Od pana XXXXX XXXXXX – příspěvek na dopravu na výlety dětí MŠ v hodnotě 3 000 Kč

**Usnesení:**

**ZO schvaluje přijetí sponzorského daru v podobě hraček na zahradu MŠ v hodnotě 10 400 Kč od pana XXXXX XXXXXX pro Základní školu a Mateřskou školu, Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje přijetí daru – pianina, v odhadované hodnotě 500 Kč od paní XXXX XXXXXXXX pro Základní školu a Mateřskou školu, Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.



**Usnesení:**

**ZO schvaluje přijetí finančního daru ve výši 3 000 Kč od pana XXXXX XXXXX pro Základní školu a Mateřskou školu, Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**F) ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU – KLÍČ**

Pan XXXXX XXXXX požádal obec o odkoupení pozemku parc. č. 300/9, k. ú. Žatčany o výměře 2 m<sup>2</sup>. Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru prodeje.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zveřejnění záměru č. 1/2023 na prodej pozemku parc. č. 300/9 v k. ú. Žatčany za minimální cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**G) NÁVRH NA AKTUALIZACI PRAVIDEL PRODEJE POZEMKŮ**

Starosta obce předložil ke zvážení aktualizovat pravidla pro prodej obecních pozemků. Věc bude projednána na dalším zasedání ZO.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí návrh starosty obce na aktualizaci pravidel pro prodej obecních pozemků.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**H) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE GASNET SLUŽBY S.R.O.**

Na základě žádosti paní XXX XXXXXX o odkup plynovodní přípojky pro RD Žatčany č. p. 9 předložila firma GasNet Služby, s.r.o. smlouvu č. 25818\_1/VB o zřízení věcného břemene a návrh na vklad.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 25818-1/VB se společností GasNet, s. r. o. a oprávněnou z věcného břemene XXXX XXXXXX, bytem Moutnice 184, 664 55.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání v 22.05 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

---

Ověřovatelé: Ing. Lukáš Jurečka

---

Pavel Kostyál

---

Starosta: Ing. František Poláček

---