



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 4.	Datum zasedání: 18. 1. 2023	Čas zasedání: 19:05 – 21:25 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/9
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilova Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluvena: Mgr. Jana Rudolecká

Hosté: -

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva BP -22/175, pozemek 427/2 v k.ú. Žatčany
4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva BP-22/183, pozemek 666/1 v k.ú. Žatčany
5. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330079106/001-MDP, příp. NN XXXXX
6. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2021/2022
7. Prodej pozemku, parcela č. 3042/1 a 3042/2
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 774/1 k.ú. Žatčany
9. Projednání stížnosti
10. Plnění rozpočtu k 31. 12. 2022
11. Nástavba základní školy
12. Pověření k zastupování v honebním společenství
13. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Ing. Klein Vojtěch

Ing. Ryba Jiří

Zapisovatel navržen: Ing. Jurečka Lukáš

V programu jednání se navrhuje v bodu 13. Různé zařadit body

- A) Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – Změna č.1 územního plánu Žatčany vč. úplného znění
- B) Žádost o dotaci z rozpočtu obce Žatčany – SK BEMETA Žatčany
- C) Žádost ZŠ o změnu plánu účetních odpisů a schválení plánu účetních odpisů na rok 2023
- D) Ocenění komunikace na parcele 427/2
- E) Žádost o poskytnutí mimořádné dotace – Újezdská Rozmarýna

- F) Rozpočtové opatření č.1
- G) Žádost ZŠ o schválení odpisu plynového sporáku
- H) Žádost ZŠ o vyřazení majetku

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 13. Různé o bod A) až H).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v prosinci byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v prosinci 2022.

3. SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA BP -22/175, POZEMEK 427/2 V K.Ú. ŽATČANY

Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva BP-22/175, pozemek 427/2 v k.ú. Žatčany, pozemek pod silnicí, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Žatčany. Jedná se o komunikaci od silnice II/416 k hale DIPRO podél bývalého areálu družstva. K tomuto převodu dochází také v součinnosti s přípravou rekonstrukce povrchu silnice II/416 v obci.

Usnesení:

ZO schvaluje bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 427/2, hodnota v účetní evidenci 27 069 Kč, v k.ú. Žatčany, obec Žatčany, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/175 mezi obcí Žatčany a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

4. SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA BP-22/183, POZEMEK 666/1 V K.Ú. ŽATČANY

Starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva BP- 22/183, pozemek 666/1 v k.ú. Žatčany. Pozemek se nachází mezi silnicí II/416 a domem č.p. 112.

Usnesení:

ZO schvaluje bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 666/1, hodnota v účetní evidenci 168 Kč, v k.ú. Žatčany, obec Žatčany, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/183 mezi obcí Žatčany a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE HO-014330079106/001-MDP, PŘÍP. NN XXXX

Firma MDP GEO, s. r. o. zaslala na základě smlouvy O smlouvě budoucí ze dne 3. 11. 2021, č. HO-001030071825/001-MOPR návrh konečné smlouvy a Geometrický plán na stavbu věcné břemeno „Žatčany, příp. NN, XXXX K214/1“.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330079106/001-MDP mezi obcí Žatčany a EG.D, a.s., Brno.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

6. VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ŠKOLY ZA ŠKOLNÍ ROK 2021/2022

Ředitelka školy zaslala Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2021/2022. Tato zpráva byla projednána a schválena na školské radě 8. 11. 2022.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2021/2022.

7. PRODEJ POZEMKU, PARCELA Č. 3042/1 A 3042/2

Zastupitelstvo obce Žatčany schválilo prodej nemovitého majetku, pozemek parc. č. 3042/1 o výměře 939 m² a pozemek parc. č. 3042/2 o výměře 179 m² zapsané na LV 10001 v k. ú. Žatčany jako trvalý travní porost výlučně za účelem výstavby objektu k bydlení – rodinného domu. Minimální cenu pro prodej pozemku stanovilo ve výši 2 500 Kč/m². Záměr č. 3/2022 obce Žatčany byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Žatčany 7. 12. 2022 a sňat 10. 1. 2023. Termín pro předložení nabídek byl do 9. 1. 2023 do 17:00 hod. Obec obdržela jednu nabídku.

Zastupitelé otevřeli obdrženou obálku a seznámili se s nabídnutou cenou 2 500 Kč/m², kterou nabídl pan XXXX XXXXX, Žatčany č.p. 168. Vzhledem k tomu, že nabídka splňuje podmínky záměru prodeje nemovitého majetku, zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků tomuto zájemci.

Usnesení:

ZO schvaluje prodej nemovitého majetku, pozemků parcelní č. 3042/1 o výměře 939 m² a parc. č. 3042/2 o výměře 179 m² zapsané na LV 10001 v k. ú. Žatčany za cenu 2 500 Kč/m² kupujícímu XXXXX XXXXXX, bydliště Žatčany č. p. 168 a pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků parcelní č. 3042/1 a parc. č. 3042/2 mezi obcí Žatčany a kupujícím XXXXX XXXXXX, bydliště Žatčany č. p. 168 v ceně 2 500 Kč/m².

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

8. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 774/1 K.Ú. ŽATČANY

Obec obdržela žádost pana XXXXX, Žatčany č. p. 140 o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 774/1 o výměře cca 9 m². Zájemce o odkoupení pozemku na své náklady zajistí geometrický plán a rozdělení parcely.

Usnesení:

ZO souhlasí s dělením pozemku parc. č. 774/1 a vypracováním geometrického zaměření pro možnost prodeje části pozemku.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

9. PROJEDNÁNÍ STÍŽNOSTI

Manželé XXXXXXXX doručili na obecní úřad stížnost na novoroční pořádání ohňostroje na návsi. Dále mají výhrady k osvětlení při večerním provozu víceúčelového hřiště.

Zastupitelé pověřili starostu odpovědí na stížnost.

Usnesení:

ZO bere na vědomí stížnost manželů XXXXXXXX na pořádání ohňostroje na návsi a osvětlení víceúčelového hřiště při večerním provozu a písemně se vyjádří ke stížnosti.

10. PLNĚNÍ ROZPOČTU K 31. 12. 2022

Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu za rok 2022.

Příjmy dosáhly částky 21 725 398,96 Kč. U daňových příjmů došlo oproti schválenému rozpočtu 12 298 200 Kč k navýšení o 46,52 % na částku 18 018 803,86 Kč. Výdaje činily 17 438 226,54 Kč. Rozpočet byl plánován jako schodkový ve výši 4 200 500 Kč a skončil přebytkem ve výši 4 287 172,42 Kč. Obec zaplatila splátku úvěru ve výši 1 016 952 Kč.

Hlavní část investičních výdajů byla realizována ve školství na pokračování projektové činnosti na nástavbu školy za 1 078 tis. Kč a na stavebních úpravách mateřské školy (školní jídelna, zázemí pro kuchařku a pedagogické pracovníky) za 1 492 tis. Kč. Škole byl schválen investiční příspěvek ve výši 220 tis. Kč. Pro hasiče bylo zakoupeno nové dopravní vozidlo za 1 218 tis. Kč. Investiční výdaje dosáhly celkem částky 4 426 433,89 Kč.

Na obnovu vodovodu a kanalizace byla v rozpočtu vyčleněna částka 420 000 Kč.

Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2022 byl ve výši 23 959 567,73 Kč.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 12. 2022.

11. NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta informoval zastupitele o průběhu výběrového řízení na zhotovitele nástavby ZŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty.

12. POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ V HONEBNÍM SPOLEČENSTVÍ

Obec Žatčany je členem Honebního společenství Žatčany. V honebním společenství obec zpravidla zastupuje starosta obce. Zastupitelé pověřují zastupováním obce v honebním společenství starostu obce, Ing. Františka Poláčka.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Ing. Františka Poláčka, starostu obce, aby obec zastupoval v Honebním společenství v obci Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

13. RŮZNÉ

A) DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO – ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATČANY VČ. ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Ing. arch. XXXX XXXXX zaslal zastupitelům návrh Dodatku č.1 smlouvy o dílo – změna územního plánu Žatčany vč. úplného znění. Dodatek uvádí termín odevzdání změny územního plánu k veřejnému projednání do 20. 8. 2023 a navýšení ceny o 28 000 Kč na 180 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – změna č.1 Územního plánu Žatčany vč. úplného znění se zpracovatelem Ing. arch. XXXXX XXXXXX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

B) ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE ŽATČANY – SK BEMETA ŽATČANY

SK BEMETA Žatčany narovnává vztahy mezi SK a ÚZVMS. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových schválil úplatný převod pozemku ve vlastnictví státu na SK BEMETA Žatčany. Cena pozemku je 207 000 Kč. I v zájmu obce je narovnání veškerých vztahů k majetku a pozemkům a také mezi SK a Sborem dobrovolných hasičů Žatčany (SDH). Z tohoto důvodu poskytne obec v rámci podpory spolků a organizací SK dotaci na odkoupení pozemku. Podmínkou je, že bude následovat také narovnání vztahů mezi SK a SDH ke klubovně SDH, která se nachází na společném pozemku pro kabiny a klubovnu. Další investice do úprav budovy budou vždy po dohodě mezi SK a SDH. V případě majetkových změn bude vždy informována obec, neboť velká část investic proběhla z dotačních titulů obce.

Usnesení:

ZO podmiňuje poskytnutí dotace pro SK Bemeta Žatčany na nákup pozemku parc. č. 7 pod kabinami a klubovnou narovnááním vztahů k této stavbě mezi SK Bemeta Žatčany a Sborem dobrovolných hasičů Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje investiční dotaci z rozpočtu obce Žatčany pro SK Bemeta Žatčany ve výši 207 000 Kč na nákup pozemku parc. č. 7 pod kabinami a klubovnou.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1(Kalla).

Usnesení:

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2023 z rozpočtu obce Žatčany pro SK Bemeta Žatčany ve výši 207 000 Kč na nákup pozemku parc. č. 7 pod kabinami a klubovnou.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1(Kalla).

C) ŽÁDOST ZŠ O ZMĚNU PLÁNU ÚČETNÍCH ODPISŮ A SCHVÁLENÍ PLÁNU ÚČETNÍCH ODPISŮ NA ROK 2023

Základní škola požádala o schválení změny účetních odpisů k 31. 12. 2022 a schválení plánu účetních odpisů na rok 2023.

Usnesení:

ZO schvaluje Změnu plánu účetních odpisů k 31. 12. 2022 a schválení plánu účetních odpisů na rok 2023 Základní školy a Mateřské školy, Žatčany, příspěvkové organizaci.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

D) OCENĚNÍ KOMUNIKACE NA PARCELE 427/2 V K.Ú. ŽATČANY

Obec Žatčany uzavírá smlouvu na bezúplatný převod parcely p.č.427/2 v k.ú. Žatčany z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na parcele se nachází asfaltová vozovka. Obec nechala zpracovat znalecký posudek na ocenění komunikace pro zařazení do majetku obce. Reprodukční pořizovací hodnota komunikace činí po odpočtu opotřebení částku 850 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje nález a zařazení do majetku obce silnici na parcele 427/2 v k.ú. Žatčany ve výši 850 000 Kč na základě znaleckého posudku a bezúplatného převodu parcely 427/2 do vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

E) ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ DOTACE – ÚJEZDSKÁ ROZMARÝNA

Újezdská Rozmarýna z.s. požádala obec o mimořádnou dotaci na natočení CD s písněmi z Brněnska. CD bude natáčet s doprovodem BROLNu. Na natáčení se bude podílet Rozmarýna, 6 členek je ze Žatčan a jako hosté také Začanští mužáci. Soubor požádal o mimořádnou dotaci ve výši 50 000 Kč. Obec bude recipročně požadovat přiměřený počet kusů CD pro vlastní prezentaci.

Usnesení:

ZO schvaluje mimořádnou dotaci souboru Újezdská Rozmarýna z.s. ve výši 50 000 Kč na natočení CD s písněmi z Brněnska.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (Ryba).

F) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.1

Starosta seznámil zastupitele s dotací na financování výdajů na volbu prezidenta ČR ve výši 38 600 Kč. O stejnou částku se navýšily výdaje. Starosta dává zastupitelům na vědomí RO č. 1, které v rámci svých pravomocí provedl.

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č.1.

Odešli: Hanák, Kalla.

G) ŽÁDOST ZŠ O SCHVÁLENÍ ODPISU PLYNOVÉHO SPORÁKU

Škola požádala o schválení odpisu plynového sporáku, který byl nahrazen ve školní kuchyni novým sporákem. Zůstatková cena sporáku je 77 039 Kč. Důvodem vyřazení je prasklý držák hrnců a nedostatečná kapacita hořáků.

Usnesení:

ZO schvaluje odpis plynového sporáku ve výši 77 039 Kč z důvodu prasklého držáku hrnců a nedostačující kapacity hořáků.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

H) ŽÁDOST ZŠ O VYŘAZENÍ MAJETKU

Škola požádala o schválení návrhu majetku určeného k odpisu ve výši 82 392,31 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje vyřazení majetku určeného k odpisu k 31. 1. 2023 ve výši 82 392,31 Kč dle přiloženého Návrhu na odpis k 31. 1. 2023.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání v 21:25 hodin.

Zapisovatel: Ing. Jurečka Lukáš _____

Ověřovatelé: Ing. Klein Vojtěch _____

Ing. Ryba Jiří _____

Starosta: Ing. František Poláček _____