



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 3.	Datum zasedání: 14. 12. 2022	Čas zasedání: 19:05 – 21:30 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/9
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilova Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Omluven: -

Hosté: -

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Inventarizace za rok 2022
4. Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2023
5. Střednědobý výhled ZŠ a MŠ na roky 2024-2025
6. Rozpočet obce Žatčany na rok 2023
7. Střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2024-2025
8. Žádosti o dotace na rok 2023 – Diakonie, Orel, Junák
9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2022
10. Změna užívání účelu objektu na pozemku p. č. 160
11. Nástavba základní školy
12. Dodatek č. 19 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence
13. Dodatek č. 24 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001
14. Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008
15. Finanční příspěvek pro ZŠ
16. Rozpočtové opatření
17. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Dokoupilová Zdenka

Kostyál Pavel

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 17. Různé zařadit body

- A) Úprava ceny za vodu převzatou ČOV Měnín
- B) Plán rozvoje obce
- C) Úprava ceny triček se znakem obce
- D) Ustavení komisí pro výběr zhotovitele nástavby školy
- E) Zpravodaj
- F) Smlouva o dílo – obecní rozhlas
- G) Vyřazení majetku
- H) Dar Generace Care z.ú.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 17. Různé o bod A) až H).**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v listopadu byly splněny.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v listopadu 2022.**

## **3. INVENTARIZACE ZA ROK 2022**

Starosta předložil zastupitelům plán inventur za rok 2022 a jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů inventarizačních komisí pro obecní úřad a hasiče a jmenování zástupců obce pro kontrolu inventarizace v ZŠ a MŠ Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí plán inventur za rok 2022 a složení inventarizačních komisí.**

## **4. ROZPOČET ZŠ A MŠ NA ROK 2023**

Při sestavování rozpočtu obce byli zastupitelé seznámeni s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 28. 11. 2022. Provozní příspěvek od zřizovatele činí 2 452 000 Kč, z toho jsou odpisy 221 000 Kč. Rozpočet schválil v rámci svých pravomocí starosta obce dne 14. 12. 2022 a zastupitelé ho berou na vědomí.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí rozpočet Základní školy a Mateřské školy, Žatčany na rok 2023.**

## **5. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ZŠ A MŠ NA ROKY 2024-2025**

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu ZŠ a MŠ Žatčany na roky 2024-2025. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 28. 11. 2022. Střednědobý výhled rozpočtu školy schválil starosta v rámci svých pravomocí dne 14. 12. 2022 a zastupitelé ho berou na vědomí.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy, Žatčany na roky 2024-2025.**

## **6. ROZPOČET OBCE ŽATČANY NA ROK 2023**

Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce od 28. 11. 2022. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 13. prosince 2022 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyla vznesena žádná připomínka.

Příjmová strana rozpočtu je ve výši 17 040 900 Kč, výdajová strana je ve výši 19 172 800 Kč, z toho výdaje na investice činí 4 362 000 Kč. Splátka úvěru je v částce 1 017 000 Kč (pol. 8124). Na pokrytí chybějících příjmů a na splátku úvěru bude použit přebytek minulých let ve výši 3 148 900 Kč (pol. 8115). Rozpočet se schvaluje jako schodkový.

Finanční vztahy k jiným rozpočtům a jiným osobám jsou ve výši 3 238 100 Kč, z toho příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany činí 2 452 000 Kč včetně odpisů v částce 221 000 Kč. V rezervě na školství je částka 350 000 Kč na plat zaměstnanců školy.

Do rozpočtu ve výdajové části je zahrnuta rezerva na obnovu vodovodu ve výši 180 000 Kč a na obnovu kanalizace ve výši 300 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.

V rozpočtu se nepromítá plánovaná realizace nástavby ZŠ. Tato bude v celé výši zapojena do rozpočtu až po schválení plánovaného bankovního úvěru na základě vysoutěžené ceny za realizaci stavby spolu s rezervou obce z minulých let.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2023, kde příjmová část rozpočtu je ve výši 17 040 900 Kč, výdajová část rozpočtu je ve výši 19 172 800 Kč a financování je ve výši 2 131 900 Kč. Z financování tvoří splátka úvěru (pol. 8124) částku 1 017 000 Kč a čerpání přebytku minulých let (pol. 8115) částku 3 148 900 Kč. Rozpočet se schvaluje jako schodkový.**

**Příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy, Žatčany činí 2 452 000 Kč včetně odpisů v částce 221 000 Kč. V rezervě na školství je částka 350 000 Kč na plat zaměstnanců školy.**

**Rezerva na obnovu vodovodu činí 180 000 Kč a na obnovu kanalizace je ve výši 300 000 Kč.**

**Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

**7. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE ŽATČANY NA ROKY 2024-2025**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na roky 2024-2025 byl na úřední desce zveřejněn od 28. 11. 2022. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 13. prosince 2022 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V těchto letech se předpokládá stabilizace rozpočtu po velké investici nástavby základní školy.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2024-2025.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

**8. ŽÁDOSTI O DOTACE NA ROK 2023 - DIAKONIE, OREL, JUNÁK**

Obec obdržela žádosti o dotace na rok 2023 od Diakonie ČCE – Středisko Betlém ve výši 53 861 Kč, Junáka - českého skauta ve výši 10 000 Kč a Orla jednoty Žatčany 80 000 Kč. Obec Žatčany počítala s těmito příspěvky v již připravovaném rozpočtu na rok 2023. Konkrétní žádosti budou řešeny včetně uzavření smluv o dotaci v roce 2023.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí žádosti o dotace od Diakonie ČCE – Středisko Betlém, Junáka – českého skauta a Orla jednoty Žatčany.**

**9. ZÁPIS Z DÍLČÍHO PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2022**

Auditorská společnost MOORE Audit CZ s.r.o. provedla dne 10. 11. 2022 dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Uvedená zjištění, na které upozornil audit, byla následně odstraněna.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 auditorskou společností MOORE Audit CZ s.r.o.**

**10. ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ÚČELU OBJEKTU NA POZEMKU P. Č. 160**

XXXX XXXX – projektová příprava staveb na základě plné moci požádal o vyjádření k projektovému záměru „Změna účelu užívání objektu na pozemku parc. č. 160, k. ú. Žatčany, žádost o vyjádření k záměru“. Jedná se o stavební úpravy objektu na parcele parc. č. 160 a změnu užívání. Investor plánuje přistavět v podkroví stavby bytovou jednotku 1 + KK, v 1. NP bude vybudováno kosmetické studio.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje záměr „Změna účelu užívání objektu na pozemku parc. č. 160, k.ú. Žatčany“ předloženého projektantem XXXX XXXXXX.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **11. NÁSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY**

Starosta zaslal zastupitelům podklady pro nastavbu základní školy. V projektu bylo upuštěno od realizace rekuperace tak, aby cena projektu byla realizovatelná z vlastních prostředků a bankovního úvěru. Bude však realizována příprava pro rekuperaci tak, aby mohla být dokončena později.

Zastupitelé požadují upravit podmínky v zadávací dokumentaci, a to termín zahájení stavby (o 14 dní dříve na 2. května 2023) a dobu stanovenou pro dokončení stavby (zkrátit na 144 dní, tj. do 22.9.2023).

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zadávací dokumentaci pro výběrové řízení pro akci nastavba základní školy Žatčany „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ s výše uvedenými změnami, zahájení stavby od 2. 5. 2023 a dokončení stavby ve lhůtě 144 dnů, tj. do 22. 9. 2023.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **12. DODATEK Č. 19 KE SMLOUVĚ O ZAVEDENÍ A NÁSLEDNÉM VEDENÍ MAJETKOVÉ A PROVOZNÍ EVIDENCE**

VAS a.s. zaslala ke schválení návrh Dodatku č. 19 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání uzavřené mezi VAS a.s. a obcí Žatčany.

VAS a.s. zajišťuje každoroční hlášení o provozu vodovodu a kanalizace obce na příslušné státní orgány. Tato smlouva se obnovuje každoročně uzavřením dodatku.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 19 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání s Vodárenskou akciovou společností a.s.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **13. DODATEK Č. 24 KE SMLOUVĚ O NÁJMU A PROVOZU VODOVODŮ ZE DNE 19. 12. 2001**

Vodárenská akciová společnost, a.s. zaslala návrh Dodatku č. 24 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001, ve kterém je uvedena výše vodného a nájemného pro rok 2023.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 24 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001 s Vodárenskou akciovou společností, a.s.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **14. DODATEK Č.14 KE SMLouvĚ O NÁJMU A PROVOZU KANALIZACE ZE DNE 12. 12. 2008**

Vodárenská akciová společnost, a.s. zaslala návrh Dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008, ve kterém je uvedena cena stočného a nájemného pro rok 2023.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008 s Vodárenskou akciovou společností, a.s.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **15. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO ZŠ**

Ředitelka školy Mgr. XXXXX XXXXX požádala o uvolnění příspěvku na platy, odměny a odvody zaměstnanců ZŠ a MŠ z rozpočtové rezervy školství ve výši 350 000 Kč.

Tato rezerva byla vytvořena v rozpočtu obce na rok 2022 s tím, že dle potřeby školy může být pro školu uvolněna. Na základě předložené kalkulace zastupitelstvo souhlasí s uvolněním této rezervy pro školu.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje neinvestiční příspěvek pro Základní školu a Mateřskou školu, Žatčany ve výši 350 000 Kč z rozpočtu obce na platy a odměny, včetně odvodů, zaměstnanců ZŠ a MŠ Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 13.

Příjmy se navyšují o dotaci MŽP na údržbu LBC Přední Spodky ve výši 189 600 Kč (pol. 4116), o tržbu za prodej hasičského auta ve výši 55 000 Kč (pol. 3113) a o finanční dar na výsadbu stromů ve výši 40 500 Kč (pol. 2321), celkem o částku 285 100 Kč. O tuto částku se sníží čerpání přebytku z minulých let (pol. 8115)

Škole se navyšuje provozní příspěvek o 350 000 Kč na platy a odměny zaměstnanců ZŠ a MŠ, bude pokryt z rezervy na školství.

Výdaje u místního rozhlasu (§ 3341) se navyšují o částku 54 000 Kč na pořízení nového zařízení pro obecní hlášení, budou pokryty z obecné rezervy (§ 6409).

Navýšení výdajů na čištění kanalizace o 150 000 Kč (§ 2321) bude pokryto z územního plánování, na kterém nebude do konce roku čerpání výdajů (§ 3635).

**Usnesení:**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 13.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **17. RŮZNÉ**

### **A) ÚPRAVA CENY ZA VODU PŘEVZATOU ČOV MĚNÍN**

Starosta seznámil zastupitele se zápisem zastupitelstva obce Měnin a o navýšení ceny předávající odpadní vody ze Žatčan do ČOV Měnin. Tato cena se promítá do stočného pro obec Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o ceně převzaté odpadní vody z obce Žatčany na ČOV Měnin ve výši 30,30 Kč/m<sup>3</sup> na rok 2023.**

### **B) PLÁN ROZVOJE OBCE**

Jan Binek předložil zastupitelům ke schválení aktualizaci Programu rozvoje obce Žatčany na roky 2020-2023.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Žatčany na roky 2020-2023.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

### **C) ÚPRAVA CENY TRIČEK SE ZNAKEM OBCE**

Místostarostka obce Jana Rudolecká předložila návrh úpravy ceny triček, které byly pořízeny k výročí obce. Zastupitelé navrhli cenu 100 Kč za tričko pro dospělé a cenu 100 Kč za 1 + 1 tričko zdarma pro dítě.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje cenu 100 Kč za tričko pro dospělé a cenu 100 Kč za 1 + 1 tričko zdarma pro dítě.**

**Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

### **D) USTAVENÍ KOMISÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE NÁSTAVBY ŠKOLY**

Organizátor výběrového řízení na zhotovitele nástavby základní školy Žatčany „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ zaslal k posouzení výzvu k podání nabídky a požádal zastupitele o schválení členů komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele.

Pro otevírání obálek jsou navrženi: Mgr. XXXX XXXXXXX, XXXXX XXXXXXXX.

Pro posouzení zadávacích podmínek a pro hodnocení nabídek jsou navrženi:

Ing. Jan Binek Ph.D., Ing. Vojtěch Klein, Ing. František Poláček, Mgr. Jana Rudolecká, XXXXX XXXXX

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje do komise pro otevírání obálek na akci nástavba základní školy Žatčany „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ Mgr. XXXXX XXXXXXX, XXXXX XXXXXXXX.**

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje do komise pro posouzení zadávacích podmínek a pro hodnocení nabídek na akci nástavba základní školy Žatčany „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ Ing. Jana Binka Ph.D., Ing. Vojtěcha Kleina, Ing. Františka Poláčka, Mgr. Janu Rudoleckou, Mgr. XXXXX XXXXXXXX.**

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **E) ZPRAVODAJ**

Šéfredaktor obecního zpravodaje Tomáš Kalla seznámil zastupitele se záměrem dosavadního editora a tiskaře ukončit spolupráci na vydávání obecního zpravodaje.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí potřebu obce najít novou tiskárnu pro vydávání obecního zpravodaje.**

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **F) SMLOUVA O DÍLO – OBECNÍ ROZHLAS**

V minulém týdnu se porouchalo zařízení obecního rozhlasu. Zařízení nebylo možné opravit, bylo nutné pořídit nové. Cena za dílo činí 67.998 Kč, cena za roční správu systému činí 2600 Kč od 1.1.2025.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o dílo Doplnění obecního rozhlasu o informační systém Rozana, cena za dílo činí 67 998 Kč, cena za roční správu systému činí 2 600 Kč od 1. 1. 2025.**

#### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.



## **G) VYŘAZENÍ MAJETKU**

Zařízení obecního rozhlasového vysílání bylo zasláno výrobcí k opravě. Po posouzení stavu bylo shledáno, že je trvale nefunkční a vzhledem k rozsahu poškození je oprava nerentabilní. Z toho důvodu obec pořídila nové zařízení a neopravitelné zařízení se vyřazuje z majetku obce.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje vyřazení rozhlasového zařízení FLORIAN z majetku obce.**

### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

## **H) DAR GENERACE CARE Z.Ú.**

Nezisková organizace Generace Care z. u. poskytuje pro občany v Žatčanech pečovatelskou službu. Požádala obec o finanční příspěvek na provoz. Vzhledem k tomu, že zatím není zařazena v komunitním plánu ORP Židlochovice, nepřispívá obec Žatčany na jejich činnost v rámci tohoto systému. Zastupitelé rozhodli poskytnout jednorázový finanční dar ve výši 20 000 Kč.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje finanční dar ve výši 20 000 Kč pro organizaci Generace Care z. ú. zajišťující pečovatelské služby.**

### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje darovací smlouvu s organizací Generace Care z.ú. na finanční dar ve výši 20 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.**

### **Hlasování:**

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání v 21:30 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

\_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Dokoupilová Zdenka

\_\_\_\_\_

Kostyál Pavel

\_\_\_\_\_

Starosta: Ing. František Poláček

\_\_\_\_\_