



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Pořadové číslo zasedání: 52. | Datum zasedání: 14. 9. 2022 | Čas zasedání: 19:15 – 22:59 hod. | Místo zasedání: OÚ Žatčany | Stran zápisu: 1/8 |
| Přítomni: Bínek Jan, Poláček František, Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Dokoupilová Zdeňka, Vörösová Veronika, Ryba Ondřej, Ryba Jiří, Kalla Tomáš, Tuček Jakub, Procházková Radka | | | | |

Starosta zahájil jednání v 19:15 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Jakub Tuček omluven, dostaví se později.

Hosté: XXXX XXXXXXXX

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Zpráva o kontrole Finančního výboru obce
4. Zpráva o kontrole Kontrolního výboru obce
5. Plnění rozpočtu k 31. 8. 2022
6. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Žatčany
7. Smlouva o zřízení věcného břemene
8. Školství
9. Rozpočtové opatření
10. Kronika obce 2021
11. Znalecký posudek – dendrologické posouzení stromů
12. Recovera – nabídka čištění popelnic
13. Přechody pro chodce
14. Žádost o prodej pozemků
15. Znalecký posudek – směna pozemků s biskupstvím
16. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Lukáš Jurečka

Ondřej Ryba

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 16. Různé zařadit body

- A) Projekt ZŠ
- B) Kapacita školní kuchyně
- C) Osvětlení
- D) Zateplení MŠ
- E) Pojištění obce
- F) Žádost o finanční příspěvek

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 16. Různé o bod A) až F)

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení srpnového zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v srpnu 2022.

3. ZPRÁVA O KONTROLE FINANČNÍHO VÝBORU

Lukáš Jurečka, předseda finančního výboru seznámil zastupitele s provedenou kontrolou na obci dne 24. 8. 2022 a ve škole dne 8. 9. 2022.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o kontrole Finančního výboru Zastupitelstva obce Žatčany o provedené kontrole na obci dne 24. 8. 2022 a v Základní škole a Mateřské škole, Žatčany, příspěvkové organizaci dne 8. 9. 2022.

4. ZPRÁVA O KONTROLE KONTROLNÍHO VÝBORU

Ondřej Ryba, předseda kontrolního výboru seznámil zastupitele s provedenou kontrolou na obci dne 31. 8. 2022.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informace o kontrole Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Žatčany ze dne 31. 8. 2022.

5. PLNĚNÍ ROZPOČTU K 31. 8. 2022

Zastupitelé obdrželi podklady k plnění rozpočtu k 31. 8. 2022.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu k 31. 8. 2022.

V 19:35 hod. se dostavil Jakub Tuček.

6. ZŘIZOVACÍ LISTINA ZŠ A MŠ ŽATČANY

Zastupitelům byl předložen návrh zřizovací listiny ZŠ a MŠ Žatčany. Původní zřizovací listina byla již zastaralá a nový návrh upravuje znění dle platné legislativy.

Usnesení:

ZO schvaluje Zřizovací listinu Základní školy a Mateřské školy, Žatčany, příspěvkové organizace, Žatčany 20, IČO 75023482.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 2 (Tuček, Binek).

7. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

EG.D, a.s. zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330071195/001-MDP pro stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXXXX“ na parcele 10/1 v k.ú. Žatčany LV č. 10001. Jednorázová náhrada se sjednává ve výši 1 200 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330071195/001-MDP mezi obcí Žatčany a EG.D, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

8. ŠKOLSTVÍ

V mateřské škole byly během prázdnin po konzultaci s hygienou provedeny stavební úpravy jídelny a zázemí pro učitelky a kuchařku. Úpravy se týkaly přesunu šatny, rozšíření ložnice pro děti, úpravy zázemí pro zaměstnance (toalety a sprcha), přístavba sociálního zařízení pro školáky přicházející do školky na oběd. Dále bylo upraveno zázemí pro kuchařku. Úpravy prováděla firma Stavby a konstrukce s.r.o. Žatčany 302. Celkové náklady na úpravy byly vyčísleny v ceně 1 474 463,89 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje předložený položkový rozpočet stavby „Stavební úpravy jídelny a zázemí pro učitelky a kuchařku“ ve výši 1 474 463, 89 Kč a proplacení faktury za druhou etapu stavby ve výši 990 463, 89 Kč firmě Stavby a konstrukce s.r.o., Žatčany 302.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 2 (Tuček, Klein).

9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta provedl v rámci svých pravomocí rozpočtové opatření č. 9. Příjmy se navýšily o dotaci JMK ve výši 39 000 Kč na opravu kříže, o dotaci JMK ve výši 300 000 Kč na pořízení nového hasičského auta a o dotaci MF ve výši 32 000 Kč na volby do zastupitelstva obce. O stejné částky se zvýšily výdaje na uvedených akcích.

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 10, kterým se navyšují výdaje na činnost místní správy (§ 6171) o 100 000 Kč. Zvýšené výdaje budou pokryty z obecné rezervy (§ 6409).

Výdaje na školství budou navýšeny o 1 000 000 Kč přesunem z neuskutečněné akce oprava stavidla rybníka (2341).

Usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

10. KRONIKA OBCE 2021

Kronikářka obce, paní XXXX XXXXXXXX předložila zastupitelstvu Kroniku obce Žatčany za rok 2021. Zastupitelé konstatovali, že obsah a zpracování kroniky odpovídá skutečnosti. Paní kronikářce náleží odměna za zpracovanou kroniku.

Usnesení:

ZO schvaluje Kroniku obce Žatčany za rok 2021.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

11. ZNALECKÝ POSUDEK – DENDROLOGICKÉ POSOUZENÍ STROMŮ

Starosta obce nechal vypracovat znalecký posudek na dendrologické vyhodnocení stromů včetně posouzení provozní bezpečnosti a návrhu opatření ve vymezených lokalitách.

Při posuzování zdravotního stavu stromů bylo doporučeno odstranit lípu před domem č. p. 265 (XXXXXXX). Obec provede odstranění stromu v zimních měsících.

Usnesení:

ZO bere na vědomí znalecký posudek č. 629-8/2022 na dendrologické vyhodnocení stromů včetně posouzení provozní bezpečnosti a navrhovaná řešení ve vymezených lokalitách.

12. RECOVERA – NABÍDKA ČIŠTĚNÍ POPELNIC

Firma RECOVERA Využití zdrojů a.s. zajišťující svoz komunálního odpadu v naší obci poslala nabídku na mytí a dezinfekci odpadových nádob. Jedná se o jednorázovou službu v předpokládané ceně cca 50 302 Kč bez DPH. Bude stanovena jako násobek jednotkové ceny a skutečného množství popelnic. RECOVERA Využití zdrojů a.s. předložila na základě neustále vysoké ceny pohonných hmot způsob navýšení ceny za odvoz odpadu. Výpočet navýšení ceny bude uveden ve faktuře na samostatném řádku jako palivový příplatek.

Usnesení:

ZO schvaluje nabídku firmy Recovera Využití zdrojů a.s. na službu „mytí a dezinfekce odpadových nádob“ dle předložené cenové nabídky.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 3 (Ryba O., Jurečka, Binek).

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci firmy Recovera Využití zdrojů a.s. o navýšení ceny za odvoz odpadů z důvodu vysokých cen pohonných hmot (palivový příplatek).

13. PŘECHODY PRO CHODCE

Obec nechala na podnět občanů zpracovat možnost zřízení přechodů pro chodce v oblasti sokolovny. Byl zpracován návrh na přechody na silnici III/4167. DI policie ČR souhlasí se zřízením přechodu u sokolovny, nesouhlasí s přechodem u Adlerového.

Usnesení:

ZO schvaluje dopracování projektu Ing. XXXXX XXXXXX na zřízení přechodu přes silnici III/4167 u sokolovny (varianta 2).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

14. ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKŮ

Manželé XXXXXX zaslali na obec žádost o odkoupení pozemků parc. č. 3042/1 a 3042/2 pro výstavbu rodinného domu. Tyto pozemky již obec nabízela, ale nebyly prodány. Zastupitelé rozhodli, že žádost by mělo projednat až po volbách nově vzniklé zastupitelstvo.

Usnesení:

ZO schvaluje přesunout rozhodnutí o prodeji pozemků parc. č. 3042/1 a 3042/2 pro výstavbu rodinného domu na nově vzniklé zastupitelstvo obce.

Hlasování:

Pro 9, proti 1 (Kalla), zdržel se 1 (Tuček).

15. ZNALECKÝ POSUDEK – SMĚNA POZEMKŮ S BISKUPSTVÍM

Obec Žatčany jednala s Biskupstvím brněnským o vzájemné směně, případně koupi a prodeji pozemků. Obec i biskupství již dříve zpracovali odhady, na jejichž výši se nedohodli. Po vzájemné dohodě obou stran byl vypracován nezávislý posudek na uvažované pozemky. Starosta navrhuje, aby tato jednání o směně vedlo již nově zvolené zastupitelstvo obce.

Usnesení:

ZO bere na vědomí znalecký posudek firmy STAVEXIS s.r.o. a další kroky ohledně směny, případně koupi a prodeji pozemků s Biskupstvím brněnským ponechává novému zastupitelstvu.

16. RŮZNÉ

A) PROJEKT ZŠ

Architekt XXX XXXXX zaslal informace k úpravě projektu pro rozšíření ZŠ v Žatčanech a cenovou nabídku na úpravu projektu dle požadavku obce na stavbu.

Požadavky obce: 1) **Rozpočet stavby na základě projektu nesmí překročit cenu 25 mil. Kč s DPH** (tj. požadavek na snížení ceny min. o 3,5 mil. Kč v poslední verzi). 2) **Ve 2. nadzemním podlaží budou 3 třídy po 24 dětech** (XXXX navrhoval 3 x 30, což ho limitovalo u zmenšení tříd). 3) **Personál školy bude činit 10 osob** (tj. osoby, pro které bude muset být "stůl": ředitelka, 5 učitelů, 2-3 asistenti, hospodárka). 4) **V projektu projektovat i rekuperaci** (předchozí návrh s ní počítá, šlo by na ní ušetřit cca 2 mil. Kč, ale rozhodli jsme se zde ponechat, protože by to mělo znamenat cca 25 % úsporu na vytápění, takže by se to mělo vyplatit na provozních nákladech). 5) **Vytápění projektovat s nízkým teplotním spádem** (= větší radiátory vytápěné na nižší teplotu – je to provozně ekonomičtější a hlavně to do budoucna umožňuje využít např. tepelné čerpadlo, do té doby je nejpravděpodobnější plynový kondenzační kotel). 6) **Snížení kubatury nástavby** (to znamená automaticky cenu, větším smysluplným snížením kubatury je stavba pouze na obdélníku bez verandy ZŠ). Mimo to byl při jednání opakovaně zdůrazněn požadavek, aby technologie stavby umožňovaly **výstavbu během 3 měsíců**. Projektanti uvedli, že to je proveditelné pouze suchou výstavbou.

Usnesení:

ZO souhlasí s cenovou nabídkou firmy Můčka Veselý architekti s.r.o. na akci „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ ve výši 1 306 800 Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování:

Pro 9, proti 1 (Tuček), zdržel se 1 (Procházková).

B) KAPACITA ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

Ředitelka školy informovala starostu o tom, že kapacita školní kuchyně je 105 strážníků, současně se stravuje 103 osob. Je nutné v co nejkratší době navýšit kapacitu kuchyně pořízením konvektomatu a plynového sporáku se šesti plynovými hořáky. V tomto týdnu se ulomila část držáku plotny. Hrozí nebezpečí, že se držák ulomí a nebude na čem vařit. Zastupitelstvo by mělo co nejrychleji schválit postup navýšení kapacity kuchyně.

Zastupitelé po diskuzi souhlasí se zakoupením nového plynového sporáku na základě průzkumu trhu a požadují zpřesnění nabídek na konvektomat.

Usnesení:

ZO schvaluje nákup nového plynového sporáku do školní kuchyně z investičního fondu školy. Investiční fond Základní školy a Mateřské školy, Žatčany bude posílen investičním příspěvkem od zřizovatele ve výši 120 000 Kč rozpočtovým opatřením č. 10.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Procházková).

Usnesení:

ZO požaduje od ředitelky školy zpřesnění nabídek na konvektomaty a jejich příslušenství do školní kuchyně.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Procházková).

C) OSVĚTLENÍ

Obec nechala zpracovat projekt rekonstrukce osvětlení v obci. Na základě zpracovaného projektu a podání žádosti o dotaci byla obci rezervována dotace ve výši 652 500 Kč. Pokud se obec rozhodne revitalizovat veřejné osvětlení, odhadovaná cena akce je 2 400 000 Kč.

Usnesení:

ZO nesouhlasí s rekonstrukcí osvětlení v obci v odhadované ceně 2 400 000 Kč z důvodu vysokých nákladů a nízké dotace.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 2 (Klein, Kalla).

D) ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Starosta poptal cenovou nabídku výběrového řízení pro zajištění dotačních služeb na akci „Zateplení MŠ Žatčany (žádost o dotaci, admin. výběrového řízení, administrace a realizace projektu). Nabídku zaslalo 5 firem v ceně bez DPH.

RENARDS, a.s. bylo vyřazeno pro neúplnou nabídku (cena 145 000 Kč bez uvedení ceny za administraci projektu).

ARTENDR s.r.o. nabídl cenu 50 000 Kč, což je mimořádně nízká cena. Zastupitelstvo prověřilo reference dostupné z veřejných zdrojů a vyhodnotilo spolupráci s touto firmou jako rizikovou.

Regionální poradenská agentura, s. r. o. nabídla cenu 140 000 Kč,

Plus Projekt, s.r.o. nabídl cenu 186 000 Kč,

EU LEGAL ADVISORY, s.r.o. nabídl cenu 240 000 Kč. Cena za službu byla vypočtena na základě předpokládané výše dotace 1mil korun.

Usnesení:

ZO schvaluje nabídku firmy Regionální poradenská agentura, s. r. o. (RPA) na zajištění dotačních služeb na akci „Zateplení MŠ“ ve výši 140 000 Kč (bez DPH), na základě ceny a referencí.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

E) POJIŠTĚNÍ OBCE

Z důvodu blížícího se ukončení pojistných smluv s Allianz pojišťovnou, a.s. (17. 10. 2022), zastupitelé rozhodli o uzavření nových pojistných smluv. Výběrem pojišťovny byla pověřena firma Eurovalley s.r.o., která v těchto věcech obec zastupuje. Firma Eurovalley s.r.o. doporučuje na základě nabídek uzavřít smlouvu s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu kontrolou a uzavřením pojistné smlouvy s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Tuček).

F) ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

Taneční studio Rapido Rajhrad z.s. požádalo obec o finanční příspěvek na činnost. Za toto taneční studio soutěží naše občanka XXXXX XXXXXX. Obec podporuje přednostně organizace a spolky, které sídlí v místě.

Usnesení:

ZO neschvaluje finanční příspěvek pro Taneční studio Rapido Rajhrad z.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání v 22:59 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Lukáš Jurečka

Ondřej Ryba

Starosta: František Poláček
