



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 48.	Datum zasedání: 18. 5. 2022	Čas zasedání: 19:07 – 22:30 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Poláček František, Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Procházková Radka, Tuček Jakub, Dokoupilová Zdeňka, Kalla Tomáš				

Starosta zahájil jednání v 19:07 a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů.

Omluvena: Veronika Vörösová

Nahlášený pozdější příchod: Jan Binek, Jakub Tuček

Hosté:

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany
4. ORP Židlochovice – plán sítě sociálních služeb na rok 2023
5. ORP Židlochovice – dotace na sociální služby za rok 2022
6. Hody 2022
7. Projektová dokumentace „Pergola u rodinného domu“ na parcele p. č. 540
8. Smlouva k prodeji pozemků
9. Záměr prodeje pozemků p. č. 3042/1 a 3042/2
10. Čerpání z investičního fondu ZŠ
11. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Lukáš Jurečka

Zdeňka Dokoupilová

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 11. Různé zařadit body

- A) Výběrové řízení dopravní automobil JSDH
- B) Plnění rozpočtu
- C) Rozpočtové opatření č.5
- D) Příspěvek na Strážnici 2022 a podpora dalších kulturních akcí

Starosta navrhl bod č. 3 projednat jako poslední z důvodu momentální nepřítomnosti dvou zastupitelů, kteří oznámili pozdější příchod na zastupitelstvo.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 11. Různé o bod A) až D) a změnu pořadí projednávání bodů.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení dubnového zasedání byly splněny.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v dubnu 2022.**

## **4. ORP ŽIDLOCHOVICE – PLÁN SÍŤE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA ROK 2023**

Komise pro plánování sociálních služeb, jako poradní orgán Rada města Židlochovice, projednala a schválila navrženou síť sociálních služeb a doporučila síť k projednání v orgánech obcí ORP Židlochovice. Síť sociálních služeb je projednávána zejména vzhledem k dotačnímu programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice“, který je na základě dohody obcí ORP Židlochovice každoročně vyhlašován městem Židlochovice. Obec schválením sítě vyjadřují podporu sociálních služeb pro daný rok, tyto služby potom na základě krajských pravidel spolufinancují. Rada města Židlochovice, jako konečný orgán, schvaluje síť a výsledek usnesení musí být předložen Jihomoravskému kraji.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje plán sítě sociálních služeb ORP Židlochovice na rok 2023.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **5. ORP ŽIDLOCHOVICE – DOTACE NA SOCIÁLNÍ SLUŽBY ZA ROK 2022**

Na základě vyhodnocení dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2022“ byl vypočten příspěvek za služby v roce 2022 pro obec Žatčany ve výši 10 400 Kč.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje dotaci pro sociální služby ORP Židlochovice na rok 2022 ve výši 10 400 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o zajištění financování sociálních služeb v rámci dotačního programu „Podpora základních činností v oblasti poskytování registrovaných sociálních služeb občanům města Židlochovice a občanům správního obvodu ORP Židlochovice pro rok 2022“**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **6. HODY**

Žatčanští stárci požádali o finanční příspěvek 20 000 Kč při organizování hodů. Dále požádali o vyčlenění plochy na návsi pro konání tradičních žatčanských hodů dne 11.- 12. 6. 2022. Ženáci požádali o příspěvek na pondělní hodovou zábavu a vyčlenění plochy na návsi v pondělí 13. 6. 2022. Zastupitelé podpořili žádosti s tím, že finanční částka bude pro spolufinancování kapel proti předložené faktuře.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje finanční částku 20 000 Kč na úhradu kapely Lácaranka a 10 000 Kč na úhradu kapely Hovorane jako podporu žatčanských hodů 2022. Poplatky OSA si uhradí pořadatelé. ZO schvaluje vyčlenění části návsi pro pořádání hodů ve dnech 11. – 13. 6. 2022.**

**Hlasování:**

Pro 6, proti 0, zdržel se 2 (Klein, Ryba J.).

## **7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „PERGOLA U RODINNÉHO DOMU“ NA PARCELE P.Č. 540**

Stavebníci, pan XXXXX XXXXX a paní XXXXX XXXXX požádali o vyjádření k realizaci stavby „Pergola u rodinného domu“ na parcele p.č. 540 v k.ú. Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje realizaci stavby „Pergola u rodinného domu“ na parcele parc. č. 540 v k. ú. Žatčany dle předložené projektové dokumentace.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **8. SMLOUVA K PRODEJI POZEMKŮ**

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy včetně zakomponovaných podmínek prodeje pozemků p.č. 3042/1 a 3042/2 v k.ú. Žatčany.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje návrh kupní smlouvy k prodeji pozemků p.č. 3042/1 a 3042/2 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

*19:35 dostavil se Jan Binek*

**9. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ P.Č. 3042/1 A 3042/2**

O záměru prodeje pozemků ve vlastnictví obce Žatčany p.č. 3042/1 a 3042/2 v k.ú. Žatčany rozhodlo zastupitelstvo na svém 41. zasedání dne 20. 10. 2021, usnesením bodu č. 3. Zastupitelstvo připravilo a schválilo Pravidla o stanovení podmínek prodeje pozemků z majetku obce Žatčany (47. zasedání 20. 4. 2022) a smlouvu na prodej těchto pozemků (48. zasedání 18. 5. 2022) a rozhodlo o zveřejnění záměru.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zveřejnění Záměru č. 1/2022 prodeje pozemků p.č. 3042/1 a 3042/2 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce v tomto znění: Záměr č. 1/2022 obce Žatčany prodat nemovitý majetek dle §39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Obec Žatčany tímto zveřejňuje svůj záměr prodat níže uvedený nemovitý majetek: pozemek parc. č. 3042/1 o výměře 939 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3042/2 o výměře 179 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 10001 v k. ú. Žatčany, trvalý travní porost. Oba dotčené pozemky jsou ve výlučném vlastnictví obce. Prodej pozemků je možný jen společně výlučně za účelem výstavby objektu k bydlení – rodinného domu. K oběma pozemkům, které jsou vedle sebe, je přístup z veřejné komunikace. Kupující bude mít možnost připojit se na své náklady k těmto inženýrským sítím: plyn, vodovod, splašková kanalizace a elektřina, které se nacházejí v blízkosti těchto pozemků. Minimální cenu pro prodej pozemku stanovuje obec ve výši 2 500 Kč/m<sup>2</sup>. Nabídky ke koupi lze podat písemnou formou na předepsaném formuláři, a to osobně na podatelnu OÚ Žatčany v úředních hodinách nebo poštou v zalepené obálce s nápisem „Záměr č. 1/2022“ s označením „NEOTEVÍRAT“. Na obálce budou dále uvedeny údaje žadatele: jméno, příjmení a adresa. Termín pro předložení nabídek je 18. 7. 2022. Termín otevírání obálek je 20. 7. 2022 v 19:30 hod. Podmínky prodeje jsou stanoveny v návrhu kupní smlouvy a v Pravidlech prodeje pozemků.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**10. ČERPÁNÍ Z INVESTIČNÍHO FONDU ZŠ**

Ředitelka školy Mgr. XXXX XXXXXX požádala o souhlas s čerpáním financí z investičního fondu ve výši 165 793 Kč na uhrazení faktury za rekonstrukci učebny.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje ZŠ a MŠ Žatčany čerpání financí z investičního fondu ve výši 165 793 Kč na uhrazení faktury za rekonstrukci učebny.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**11. RŮZNÉ****A) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ DOPRAVNÍ AUTOMOBIL JSDH**

Obec Žatčany se rozhodla pořídit nový dopravní automobil pro JSDH Žatčany. Obec požádala o dotaci na realizaci této akce Ministerstvo vnitra – GŘ HZS ČR ve výši 450 000 Kč a Jihomoravský kraj ve výši 300 000 Kč. Zbytek bude dokrývat z vlastních prostředků. Ve výběrovém řízení uspěla firma AGROTEC Hustopeče, která nabídla vozidlo FIAT Ducato v ceně 1 218 107 Kč s DPH. Druhým v pořadí byla firma KM Rest Ivančice, s.r.o., která nabídla vozidlo MERCEDES BENZ v hodnotě 1 615 350 Kč s DPH.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje jako dodavatele dopravního automobilu značky FIAT Ducato v ceně 1 218 107 Kč s DPH, firmu AGROTEC a.s., Hustopeče.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi AGROTEC a.s., Brněnská 12/74, Hustopeče a obcí Žatčany na pořízení dopravního automobilu FIAT Ducato pro JSDH Žatčany ve výši 1 218 107 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**B) PLNĚNÍ ROZPOČTU**

Starosta zaslal zastupitelům podklady k plnění rozpočtu za leden až duben 2022.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za leden až duben 2022.**

**C) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5**

RO č. 5 řeší vratku dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy od ZŠ a MŠ Žatčany. Jedná se o nevyčerpanou část dotace ve výši 53 873 Kč. Vrací se prostřednictvím zřizovatele, a proto se o tuto částku se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu obce.

Na pořízení dopravního automobilu FIAT Ducato pro JSDH Žatčany se navyšují výdaje na požární ochranu (§ 5512) o částku 1 mil. Kč, které budou kryty z rezervy minulých let (pol. 8115).

**Usnesení:**

**ZO schvaluje RO č. 5.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

## **D) PŘÍSPĚVEK NA STRÁŽNICI 2022 A PODPORA DALŠÍCH KULTURNÍCH AKCÍ**

Žatčanští tanečníci v návaznosti na úspěšné vystoupení ve Strážnici 2018 byli osloveni, aby vystoupili v letošním programu „Cestami lidové tradice“ ve Strážnici. Obec byla požádána o finanční podporu pro zapůjčení krojových doplňků ve výši 4 800 Kč.

Dále budou Začanští mužáci vystupovat v pásmu „Brněnsko v tanci a písni“. Požádali o příspěvek na autobus na přepravu do Brna ve výši 50 % z účtované ceny dopravy, to cca 3000 Kč.

Dětský Budulínek připravuje pro děti předprázdninové setkání. Požádal obec o podporu této akce na drobné občerstvení a malý dárek pro děti.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje podporu akcí se spoluúčastí obce pro žatčanské tanečníky ve výši 4 800 Kč, pro Začanské mužáky ve výši 50 % z účtované ceny dopravy, tj. cca 3000 Kč, pro Budulínek cca 5 000 Kč. Částky budou proplaceny na základě předložených dokladů.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

*20:20 dostavil se Jakub Tuček*

## **3. ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY**

Dne 12. května se sešli členové rozvojového výboru, zastupitelé a pozvaní hosté na obecním úřadu, aby se seznámili se současnou situací k rozšíření kapacity základní školy. Obec má připravený projekt na nástavbu školy a vyřízeno stavební povolení. V březnu 2022 byla na základě výběrového řízení vybrána stavební firma Hrušecká stavební spol. s r.o., která nabídla cenu realizace stavby 34 mil. Kč. V současné době požaduje vzhledem k nárůstu cen materiálů navýšení ceny o 10 %, tj. o 3 mil. Kč. Několik dalších milionů se odhadují vícepráce. Nezávislý stavitel odhaduje celkovou cenu stavby 45 mil. Kč. Zastupitelstvo počítalo s dotací 20 mil. Kč. Starosta informoval, že dotační titul, ze kterého by měla být akce financována, na základě informace náměstka ministra financí, nebude vypsán. Zastupitelé zvažovali spolufinancování úvěrem od banky 30 mil. Kč a vlastními zdroji. Zástupkyně banky seznámila přítomné s možností financování akce úvěrem ve výši 30 mil. Kč s dobou splatnosti 20 let. Dále byla přednesena důležitá informace od stavební firmy, že za provozu školy nelze nástavbu provést. Nezávislý stavitel upozornil na další aspekty vylučující tuto možnost. Nezávislý projektant seznámil přítomné s možností náhradní varianty přístavby do dvora v nižší cenové relaci.

Ředitelka školy informovala, v jakém horizontu budou pro výuku potřebné další prostory. Ve školním roce 2023/2024 bude chybět jedna učebna, v dalších letech budou chybět již dvě učebny.

Vzhledem k nedostatečným finančním zdrojům a nemožnosti stanovit konečnou cenu nástavby zastupitelstvo odkládá realizaci projektu. Proto se rozhodlo o záložní variantě zpracování studie na projekt rozšíření ZŠ do dvora za účelem zjištění nákladovosti a případné realizace. Současně se prověří

možnost přepracování stávajícího projektu pro podmínky IROP. V případě, že bude v roce 2023 vypsán dotační titul Ministerstvem financí ČR, pokusí se obec zajistit financování původního projektu.

**Usnesení:**

**ZO neschvaluje podpis smlouvy s firmou Hrušecká stavební spol. s r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky na akci „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“ z důvodu nevypsání dotačního titulu Ministerstvem financí ČR v roce 2022.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu oslovením a výběrem subjektu, který obci zpracuje zadání pro studii rozšíření ZŠ do dvora (dle ceny, termínu dodání, referencí...).**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu prověřením možnosti přepracování projektu „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“ pro žádost o dotaci z projektu IROP.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starosta ukončil zasedání v 22:30 hodin. Další zasedání 15. 6. 2022.

Zapisovatel: Jiří Ryba

\_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Lukáš Jurečka

\_\_\_\_\_

Zdeňka Dokoupilová

\_\_\_\_\_

Starosta: František Poláček

\_\_\_\_\_