



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 44.	Datum zasedání: 19. 1. 2022	Čas zasedání: 19:06 – 21:29 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej, Poláček František, Kalla Tomáš, Vörösová Veronika, Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Procházková Radka, Tuček Jakub				

Starosta zahájil jednání v 19:06 a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Omluven:

Hosté:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Vyjádření ke stavbě – XXXXX
4. Vyjádření ke stavbě – XXXXX
5. Vyjádření ke stavbě – XXXXX
6. Zpráva – předaudit na OÚ
7. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Radka Procházková

Jakub Tuček

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 7. Různé zařadit body

- A) Podmínky prodeje stavebních parcel
- B) Ukončení členství v zásahové jednotce SDH
- C) Pozemky biskupství
- D) Rozpočtové opatření č. 10
- E) Plnění rozpočtu 2021
- F) Personální situace v MŠ Žatčany
- G) Dotace JMK

H) Dětská FN Brno

D) Smlouva o zřízení věcného břemene GasNet s.r.o.

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 7. Různé o bod A) až I).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení prosincového zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v prosinci 2021.

3. VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXXX

EG.D a.s. požádala obec Žatčany o vyjádření ke stavbě „Žatčany, příp. NN, XXXXXX K736“. Jedná se o kabelové vedení přípojky NN na parcele 774/1 pro stavbu na parcele 736 v k.ú. Žatčany. Dále EG.D a.s. zaslal návrh Smlouvy č.: HO-001030070299/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení:

ZO schvaluje stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXXX K736“.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: HO-001030070299/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Žatčany a EG.D, a.s., Brno.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

4. VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXXX

EG.D a.s. zastoupená ELSPACE s.r.o. požádala obec Žatčany o vyjádření ke stavbě „Žatčany, úpr. příp. NN, XXXXX K234“. Jedná se o úpravu přípojky NN na parcele 10/1 pro rodinný dům č. p. 35 na parcele 234 v k. ú. Žatčany. Dále EG.D a.s. zaslal návrh Smlouvy č.:HO-001040020874/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení:

ZO schvaluje stavbu „Žatčany, úpr. příp. NN, XXXXXX K234“.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: HO-001040020874/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Žatčany a EG.D, a.s., Brno.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

5. VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXXX

Manželé XXXXXX a XXXXX XXXXXXXX požádali obec Žatčany o vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce rodinného domu Žatčany 113 a přístavba garáže s přístřeškem“. Zastupitelé na základě předložené dokumentace souhlasí se stavbou.

Usnesení:

ZO schvaluje stavbu „Rekonstrukce rodinného domu Žatčany 113 a přístavba garáže s přístřeškem“ pro územní a stavební řízení dle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

6. ZPRÁVA – PŘEDAUDIT NA OÚ

Firma AUDIT DANĚ spol s.r.o. provedla v prosinci 2021 dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Starosta předložil zastupitelům zápis z přezkumu.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a pověřuje starostu zpracováním směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

7. RŮZNÉ**A) PRAVIDLA PRODEJE STAVEBNÍCH PARCEL**

Starosta předložil zastupitelům návrh pravidel pro prodej pozemků ve vlastnictví obce Žatčany, které jsou vhodné k výstavbě. Tato obecná pravidla zpracoval právník.

Usnesení:

ZO rozhodlo místo obecných pravidel zpracovat konkrétní pravidla pro prodej pozemků parc. č. 3042/1 a parc. č. 3042/2, a to tak, aby se zamezilo spekulativnímu nákupu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

B) UKONČENÍ ČLENSTVÍ V ZÁSAHOVÉ JEDNOTCE SDH

Pan XXXXX XXXXX požádal ZO o ukončení členství v zásahové jednotce SDH. Zastupitelé ocenili jeho dlouhodobou práci v zásahové jednotce. Pan XXXXX XXXXXXXX bude nadále členem SDH Žatčany. Starosta obce mu poděkoval za dosavadní práci pro SDH na výroční valné hromadě 15. 1. 2022.

Usnesení:

ZO schvaluje ukončení členství pana XXXXX XXXXXXXX v Zásahové jednotce SDH a děkuje za dlouhodobou činnost v ZJSDH Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

C) POZEMKY BISKUPSTVÍ

Starosta seznámil zastupitele s pokračováním jednání mezi obcí a Biskupstvím brněnským o směně pozemků. Zastupitelům zaslal mailovou komunikaci mezi starostou a biskupstvím. Obec požadovala do jednání o směně zařadit také pozemky kolem garáží a biskupství následně navrhlo rozšířit jednání o pozemky parc. č. 3042/1 a 3042/2. Zastupitelstvo nesouhlasí se zahrnutím pozemků 3042/1 a 3042/2 do jednání o směně s Biskupstvím brněnským, protože již schválilo záměr prodeje těchto pozemků.

Usnesení:

ZO nesouhlasí se zahrnutím pozemků parc. č. 3042/1 a parc. č. 3042/2 do jednání o směně s Biskupstvím brněnským.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 2 (Tuček, Poláček).

D) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 10

Starosta informoval zastupitele o přijatém rozpočtovém opatření č. 10, kterým se navyšují příjmy rozpočtu o částku 3 752 000 Kč a o stejnou částku se upravuje financování (pol. 8115):

Byly výrazně překročeny plánované daňové příjmy u DPH (pol. 1211) o 2 100 000 Kč, u daně z příjmů právnických osob (pol. 1121) o 1 190 000 Kč a za odnětí zemědělské půdy (pol. 1334) o 100 000 Kč. U nedaňových příjmů došlo k navýšení o 69 000 Kč za věcná břemena (pol. 2119). Do příjmové části rozpočtu byly zapojeny nerozpočtované příjmy za pojistné plnění ve výši 78 000 Kč (pol. 2322), za nedokončený projekt výstavby MŠ od firmy ABRAS 200 000 Kč (pol. 2324) a honebné od myslivců 15 000 Kč (pol. 2329).

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č. 10 přijaté starostou.

E) PLNĚNÍ ROZPOČTU 2021

Starosta obce předložil zastupitelům plnění rozpočtu obce k 31. 12. 2021.

Příjmy dosáhly částky 20 172 120,90 Kč a výdaje 12 539 939,68 Kč. Rozpočet byl plánován jako schodkový ve výši 3 452 600 Kč a skončil přebytkem ve výši 7 632 181,22 Kč. Obec zaplatila splátku úvěru ve výši 1 016 952 Kč.

Na obnovu vodovodu a kanalizace byla v rozpočtu vyčleněna částka 350 000 Kč.

Investiční výdaje dosáhly částky 1 804 344 Kč, z toho 1 285 129 Kč bylo vydáno na projekt a inženýrskou činnost na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“, na obec se zakoupila nová sekačka za 229 999 Kč, byly dokončeny dvě vodovodní přípojky pro rodinné domy za 12 953 Kč, pořídil se pasport pro rekonstrukci veřejného osvětlení za 58 080 Kč, pokračovaly práce na biokoridoru Za hřištěm za 66 888 Kč. Mateřské škole byl poskytnut investiční příspěvek ve výši 151 295 Kč na nové herní prvky. Do následujícího roku jsou přesunuty akce, které se nerealizovaly v roce 2021 nebo které plynule pokračují (např. rekonstrukce stavidla rybníka, práce na projektu chodníku k evang. hřbitovu, změna územního plánu, rozšíření kapacity ZŠ).

Byla dokončena výsadba biocentra Přední Spodky ve výši 1 690 441,31 Kč, na které jsme obdrželi dotaci ve výši 1 588 005,13 Kč.

Na běžných účtech k 31. 12. 2021 má obce zůstatek ve výši 20 683 242,31 Kč.

	Rekapitulace rozpočtu	SR	UR	Skutečnost
	Příjmy	12 321 300,00	19 634 100,00	20 172 120,90
	Výdaje	15 773 900,00	17 647 700,00	12 539 939,68
	Saldo příjmů a výdajů	-3 452 600,00	1 986 400,00	7 632 181,22
	Financování	3 452 600,00	-1 986 400,00	-7 632 181,22

Tř.	Příjmy podle tříd rozpočtové skladby	SR	UR	Skutečnost
1	Daňové příjmy	11 368 000,00	14 750 200,00	15 243 151,31
2	Nedaňové příjmy	723 000,00	1 163 000,00	1 225 060,77
3	Kapitálové příjmy	20 000,00	1 707 000,00	1 690 000,00
4	Přijaté transfery	210 300,00	2 013 900,00	2 013 908,82
	Celkem příjmy	12 321 300,00	19 634 100,00	20 172 120,90
Tř.	Výdaje podle tříd rozpočtové skladby	SR	UR	Skutečnost
5	Běžné výdaje	12 873 900,00	14 579 300,00	10 735 595,68
6	Kapitálové výdaje	2 900 000,00	3 068 400,00	1 804 344,00
	Celkem výdaje	15 773 900,00	17 647 700,00	12 539 939,68

Pol	FINANCOVÁNÍ	Schválený	Upravený	Skutečnost
8115	Čerpání z přebytku minulých let	4 469 600,00	-968 400	-6 611 972,22
8124	Splátka úvěru na modulární MŠ	-1 017 000,00	-1 017 000	-1 016 952,00
8901	Zůstatek pokladny 2020	0,00	0	-3 257,00
	FINANCOVÁNÍ CELKEM	3 452 600,00	-1 985 400	-7 632 181,22

Usnesení:
ZO bere na vědomí plnění rozpočtu obce za rok 2021.

F) PERSONÁLNÍ SITUACE V MŠ ŽATČANY

Zastupitelstvo obce Žatčany považuje kvalitní fungování základní školy a mateřské školy za klíčovou prioritu. Současně vedle formálních hledisek klade důraz na dobré vztahy a spolupráci školy a rodiny. V tomto ohledu je důležitá týmová práce, otevřenost a vstřícnost pedagogického sboru. V roce 2021 se podařilo stabilizovat personální složení pedagogů základní školy i mateřské školy. Jedna z učitelek v MŠ byla přijata ve stavu nouze bez požadované pedagogické kvalifikace, protože se nepodařilo v dané době získat kvalifikovaného pedagoga. Daná učitelka odvádí kvalitní práci, je rodiči oceňována a je platným členem týmu pedagogů MŠ. Studuje pedagogickou školu a po jejím dokončení bude mít požadovanou kvalifikaci. Vzhledem k nemalé fluktuaci pedagogického týmu v minulých letech oceňuje zastupitelstvo stabilizaci týmu a tento tým chce udržet.

Usnesení:
Zastupitelstvo obce Žatčany, vzhledem k obtížnému zajištění kvalitních pedagogů do MŠ, nemá námítky proti prodloužení pracovního poměru s učitelkou bez požadované kvalifikace a toto řešení považuje za případ nouze dle § 22, odst. 7 zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících.

Hlasování:
Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Dokoupilová).

G) DOTACE JMK

Starosta seznámil zastupitele s možností požádat o dotace z některých dotačních titulů Dotačního programu JMK na rok 2022.

Usnesení:
ZO schvaluje požádání o dotace z Dotačního programu JMK na rok 2022, které budou využitelné pro obec.

Hlasování:
Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

H) DĚTSKÁ FN BRNO

Předsdkyně správní rady nadačního fondu Víly pro děti se obrátila s prosbou o podporu umělecké výmalby Dětské fakultní nemocnice Brno.

Usnesení:
ZO neschvaluje podpoření projektu z důvodu podpory jiných aktivit v sociálních službách.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 2 (Jurečka, Binek).

I) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE GASNET S.R.O.

EG.D,a.s. zaslala návrh konečné smlouvy a Geometrický plán (GP) na stavbu věcného břemene „Žatčany, rozš. NN, GasNet s.r.o. K294/2“ na základě smlouvy O smlouvě budoucí ze dne 2. 12. 2020, č. HO-001030062331/002.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330063960/002-MDP.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání v 21:29 hodin. Další zasedání 16. 2. 2022.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Radka Procházková

Jakub Tuček

Starosta: František Poláček
