



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 43.	Datum zasedání: 15. 12. 2021	Čas zasedání: 19:15 – 21:00 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/10
Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej, Poláček František, Kalla Tomáš, Vörösová Veronika, Jurečka Lukáš				

Starosta zahájil jednání v 19:15 a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů.

Omluven: Klein Vojtěch, Procházková Radka, Tuček Jakub

Hosté:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Dodatek č. 18 ke Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání
4. Vodné a stočné na rok 2022
5. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace
6. SUEZ CZ a. s. – ceník služeb
7. Rozpočtové opatření
8. Dodatek Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
9. Vyřazení projektu Novostavba MŠ a přístavba ZŠ z majetku obce
10. Kronika obce za rok 2020
11. Smlouva o smlouvě budoucí GasNet s.r.o.
12. Předpis zřizovatele pro ZŠ a MŠ Žatčany
13. Inventarizace za rok 2021
14. Zpráva finančního výboru
15. Zpráva rozvojového výboru
16. Rozpočet ZŠ a MŠ nárok 2022
17. Střednědobý výhled ZŠ a MŠ 2023-2025
18. Rozpočet obce na rok 2022
19. Střednědobý výhled obce 2023-2025
20. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Lukáš Jurečka

Zdenka Dokoupilová

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 21. Různé zařadit body

- A) Navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Žatčany
- B) Rekonstrukce osvětlení
- C) Úpravy v ZŠ
- D) Pořízení změn č.1 Územního plánu Žatčany
- E) Mobilní rozhlas

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 20. Různé o bod A) až E).

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení listopadového zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v listopadu 2021.

3. DODATEK Č. 18 KE SMLOUVĚ O ZAVEDENÍ A NÁSLEDNÉM VEDENÍ MAJETKOVÉ A PROVOZNÍ EVIDENCE A O JEJÍM PŘEDÁVÁNÍ

VAS, a.s. zaslala ke schválení návrh Dodatku č. 18 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání uzavřené mezi VAS, a.s. a obcí Žatčany.

VAS, a.s. zajišťuje každoroční hlášení o provozu vodovodu a kanalizace obce na příslušné státní orgány. Tato smlouva se obnovuje každoročně uzavřením dodatku.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 18 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

4. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2022

VAS a.s. zaslala návrh vodného a stočného na rok 2022.

Vodné v roce 2021 – 45,62 Kč, v roce 2022 – 47,66 Kč

Stočné v roce 2021 – 64,25 Kč, v roce 2022 – 67,20 Kč

Usnesení:

ZO schvaluje VODNÉ pro rok 2022 ve výši 47,66 Kč/m², STOČNÉ pro rok 2022 ve výši 67,20 Kč/m².

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

5. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE

VAS, a.s. zaslala návrh novelizované Přílohy č.1 Tabulky plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (PFO) na roky 2022 až 2031. Výše tvorby finančních rezerv se promítá každoročně do výše vodného a stočného. Tyto finanční prostředky jsou přeúčtovány VAS, a.s. na obec formou nájemného vodovodní a kanalizační sítě.

Zastupitelé projednali možnost tvorby rezerv a naplnění hodnoty v tabulce obnova kanalizace příspěvkem obce do rezervy z rozpočtu tak, aby celé zatížení nebylo součástí stočného.

Nájem 220 000 Kč, příspěvek obce 40 000 Kč (pro rok 2022).

Usnesení:

ZO schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace a Přílohu č. 1.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

6. SUEZ CZ A. S. – CENÍK SLUŽEB

Zastupitelé projednávali na minulém ZO ceník služeb SUEZ CZ, a.s. na rok 2022. Starosta prověřil porovnání ceníku i u jiných obcí a z průzkumu vyplývá, že ceník odpovídá nabídkám v jiných obcích.

Usnesení:

ZO schvaluje ceník služeb SUEZ, a.s. na rok 2022.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Na základě Dodatku č. 17 k pojistné smlouvě č. 7720294149 se navyšuje příspěvek pro DSO Cezava o částku 7 200 Kč, bude pokryt z rezervy § 6399 – ostatní finanční operace.

Obec obdržela dotaci na LBC Přední Spodky ve výši 1 588 005,13 Kč. Dotace byla na letošní rok rozpočtována podle vydaného rozhodnutí MŽP ve výši 2 503 700 Kč. Je nutné upravit rozpočet na skutečně obdrženou dotaci. Z tohoto důvodu se příjmy (pol. 4116) a výdaje na zeleň (37**) snižují o částku 915 600 Kč.

Usnesení:
ZO schvaluje RO č. 9.

Hlasování:
Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

8. DODATEK SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ SYSTÉMU IDS JMK

Zastupitelstvo JMK schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS, která činí 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. V souvislosti s tímto rozhodnutím byl obci zaslán návrh dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Usnesení:
ZO schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Hlasování:
Pro 8, proti 0, zdržel se 0

9. VYŘAZENÍ PROJEKTU NOVOSTAVBA MŠ A PŘÍSTAVBA ZŠ Z MAJETKU OBCE

Na základě usnesení Okresního soudu Blansko je povinna firma ABRAS zaplatit obci náklady na nedokončený projekt Novostavba MŠ a přístavba ZŠ ve výši 332 750 Kč a smluvní pokutu ve výši 136 250 Kč. K rukám právního zástupce zaplatit náklady řízení ve výši 54 453 Kč. Obci bude vrácena část soudního poplatku ve výši 24 210,40 Kč.

Projekt od firmy ABRAS se nebude realizovat, protože nebyl dokončen včas a obec musela hledat náhradní řešení. Byl tedy zpracován nový projekt na nástavbu ZŠ. Starosta proto doporučuje vyřazení projektu Novostavba MŠ a přístavba ZŠ z majetku obce jako zmařená investice.

Usnesení:
ZO bere na vědomí usnesení Okresního soudu Blansko proti žalované firmě ABRAS o zaplacení částky 332 750 Kč a smluvní pokuty 136 250 Kč za projekt Novostavba MŠ a přístavba ZŠ.

Usnesení:
ZO schvaluje vyřazení projektu Novostavba MŠ a přístavba ZŠ z majetku obce ve výši 566 883 Kč jako zmařená investice.

Hlasování:
Pro 8, proti 0, zdržel se 0

10. KRONIKA OBCE ZA ROK 2020

Kronikářka obce paní XXXX XXXXX předložila zastupitelstvu Kroniku obce Žatčany za rok 2020. Zastupitelé konstatovali, že obsah a zpracování kroniky odpovídá skutečnosti. Paní kronikářce náleží odměna za zpracovanou kroniku.

Usnesení:
ZO schvaluje Kroniku obce Žatčany za rok 2020.

Hlasování:
Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

11. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ GASNET S.R.O.

Firma IGEA a.s., zajišťující projektovou dokumentaci rekonstrukce regulační stanice v Žatčanech zaslala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Žatčany a GasNet s.r.o. na parcele 294/1, 295, 4197 pro akci „REKO VLT RS Žatčany“. Jedná se o plynovou regulační stanici pro obec Žatčany.

Usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 7700103168_1/BVB.

Hlasování:
Pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Lukáš Jurečka).

12. PŘEDPIS ZŘIZOVATELE PRO ZŠ A MŠ ŽATČANY

Finanční výbor kontroloval Předpis zřizovatele č. 1/2012 až 5/2012 vydaných pro ZŠ a MŠ Žatčany. Některé části neodpovídají současné legislativě, a proto bude zpracován nový metodický pokyn.

Usnesení:
ZO bere na vědomí.

13. INVENTARIZACE ZA ROK 2021

Starosta předložil zastupitelům plán inventur za rok 2021 a jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů inventarizačních komisí pro obecní úřad a hasiče, jmenování zástupců obce pro ZŠ a MŠ Žatčany.

Usnesení:
ZO bere na vědomí plán inventur a složení inventarizačních komisí za rok 2021.

14. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předseda finančního výboru informoval zastupitele o proběhlé finanční kontrole v ZŠ a MŠ Žatčany a na obecním úřadu Žatčany.

Usnesení:
ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

15. ZPRÁVA ROZVOJOVÉHO VÝBORU

Předseda rozvojového výboru podal informace zastupitelům z 20. jednání rozvojového výboru a o aktualizaci PLÁNU ROZVOJE OBCE ŽATČANY na rok 2022.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu rozvojového výboru.

Usnesení:

ZO schvaluje aktualizaci PROGRAMU ROZVOJE OBCE ŽATČANY k dnešnímu dni 15. 12. 2021.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

16. ROZPOČET ZŠ A MŠ NA ROK 2022

Při sestavování rozpočtu obce byli zastupitelé seznámeni s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 25. 11. 2021. Rozpočet schválil v rámci svých pravomocí starosta obce dne 15. 12. 2021 a zastupitelé ho berou na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočet ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2022.

17. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ZŠ A MŠ 2023-2025

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2023-2025. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 25. 11. 2021. Střednědobý výhled rozpočtu školy schválil starosta v rámci svých pravomocí dne 15. 12. 2021 a zastupitelé ho berou na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí střednědobý výhled ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2023-2025.

18. ROZPOČET OBCE NA ROK 2022

Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce od 29. 11. 2021. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 15. prosince 2021 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyla vznesena žádná připomínka.

Na základě zastupitelstvem schváleného nového Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací došlo k zapracování změn na příjmové i výdajové straně rozpočtu. Nedošlo ke změně závazných ukazatelů a celkové příjmy i výdaje zůstávají beze změny.

Příjmová strana rozpočtu je ve výši 13 390 900 Kč, výdajová strana je ve výši 17 591 400 Kč, z toho výdaje na investice činí 4 050 000 Kč. Splátka úvěru je v částce 1 017 000 Kč (pol. 8124). Na pokrytí chybějících příjmů a na splátku úvěru bude použit přebytek minulých let ve výši 5 217 500 Kč (pol. 8115). Rozpočet se schvaluje jako schodkový.

Finanční vztahy k jiným rozpočtům a jiným osobám jsou ve výši 2 769 300 Kč, z toho příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany činí 2 000 000 Kč včetně odpisů v částce 209 000 Kč.

Do rozpočtu ve výdajové části je zahrnuta rezerva na obnovu vodovodu ve výši 160 000 Kč a na obnovu kanalizace ve výši 260 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2022, kde příjmová část rozpočtu je ve výši 13 390 900 Kč, výdajová část rozpočtu je ve výši 17 591 400 Kč a financování je ve výši 4 200 500 Kč. Z financování tvoří splátka úvěru (pol. 8124) částku 1 017 000 Kč a čerpání přebytku minulých let (pol. 8115) částku 5 217 500 Kč.

Finanční vztahy k jiným rozpočtům a jiným osobám jsou ve výši 2 769 300 Kč, z toho příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy, Žatčany činí 2 000 000 Kč včetně odpisů v částce 209 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

19. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED OBCE 2023-2025

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na roky 2023-2025 byl na úřední desce zveřejněn od 27. 11. 2021. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 15. prosince 2021 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení:

ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2023-2025.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

20. RŮZNÉ

A) NAVÝŠENÍ PŘÍSPĚVKU ZŠ A MŠ ŽATČANY

Starosta předložil zastupitelstvu žádost ředitelky školy, Mgr. XXX XXXXX o navýšení příspěvku na provoz školy z rezervy na školství ve výši 150 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtovým opatřením č. 9 uvolnění 150 000 Kč příspěvkové organizaci Základní školy a Mateřské školy, Žatčany na provoz školy (pol. 5331) z rezervy na školství (5901).

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

B) REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ

Firma Alternative Energy Systems a. s. zaslala Smlouvu o dílo na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Předmětem smlouvy je:

- a) Vypracování energetického posudku pro výpočet úspory a chromatičnosti a realizace opatření.
- b) Vypracování projektové dokumentace včetně výpočtu osvětlení a rušivého světla.
- c) Rozpočet a termín dokončení.
- d) Kompletace dokumentace na základě metodiky MPO a podání žádosti na počet 103 ks rekonstruovaných světelných bodů.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na rekonstrukci veřejného osvětlení s firmou Alternative Energy Systems a. s.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

C) ÚPRAVY V ZŠ

Ředitelka školy, Mgr. XXXX XXXXX požádala zřizovatele o možnost provést některé úpravy uspořádání učeben v ZŠ. Dále ředitelka požádala o schválení navýšení úvazku pro pedagoga a hospodářku školy.

Usnesení:

ZO schvaluje provedení dílčích úprav učeben v ZŠ.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení úvazku pro pedagoga a hospodářku. (0,5 na 0,7)

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

D) POŘÍZENÍ ZMĚN Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATČANY

Obec Žatčany požádala pořizovatele Mě Ú Židlochovice o prověření možnosti pořizovat změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem. Pořizovatel požádal o stanovisko Krajský úřad JMK. Na základě doporučení pořizovatele ZO rozhodlo o pořízení změny č.1 ÚP Žatčany, změna ÚP bude pořizována zkráceným způsobem, ZO rozhodlo o obsahu změny č. 1 ÚP Žatčany.

Usnesení:

ZO rozhodlo:

A) o pořízení změny č.1 ÚP Žatčany dle § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona

B) že změna č. 1 ÚP Žatčany bude pořizována zkráceným způsobem

C) že obsahem změny č.1ÚP Žatčany bude:

- 1. Uvedení územního plánu do souladu se ZÚR zejména.**
 - Vymezení a zpřesnění koridorů pro silniční dopravu DS 51 a DS 55
 - Vymezení a zpřesnění koridorů pro vedení el. energie – TEE VN vedení – TEE25, TEE27
 - Vymezit a zpřesnit plochy protipovodňových opatření POP01
- 2. Prověřit možnost snížení intenzity využití pozemků**
- 3. Prověřit možnost úpravy rozmezí výměr pro zastavování nových pozemků**
- 4. Podmínky pro výstavbu v lokalitě Z1 Malé zahrady – prověřit možnost podmínit využití plochy zpracováním studie**
- 5. Revize řešení plochy bydlení a souvisejících veřejných prostranství na Ovčárnách**
 - Návrhové plochy pro bydlení Z5 – Z 10 budou ponechány
 - Prověřit možnost jiného způsobu napojení ploch Z5 – Z 10 na silnici III/4167
- 6. Úprava ploch občanské vybavenosti – prověřit možnost vymezení plochy OV na pozemku p. č. 361**
- 7. Úprava vymezení krajinné zeleně – vymezit plochu pro zeleň k omezení prašnosti podél zastavitelné plochy Z 15**
- 8. Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 5 stavebního zákona**

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

E) MOBILNÍ ROZHLAS

Zástupce firmy Neogenia s.r.o., dodavatel systému Mobilní Rozhlas (MUNIPOLIS) navrhuje přechod poskytovaných služeb na placený tarif. Stávající smlouva testovacího provozu platí do 17. 3. 2022.

Místostarosta požádá o možnost zpřístupnění jedné ankety na vyzkoušení.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci místostarosty.

Starosta ukončil zasedání v 21:00 hodin. Další zasedání 19. 1. 2022.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Lukáš Jurečka

Zdeňka Dokoupilová

Starosta: František Poláček
