



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 41.	Datum zasedání: 20. 10. 2021	Čas zasedání: 19:10 – 22:20 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Vörösová Veronika, Tuček Jakub, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej, Klein Vojtěch, Poláček František, Kalla Tomáš, Procházková Radka				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluven: Lukáš Jurečka

Jakub Tuček se dostaví později.

Hosté: XXXX XXXXX, XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXX

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Žádost o odkoupení pozemku – XXXX
4. Žádost o odkoupení pozemku – XXXXX
5. Žádost o odkoupení pozemku – XXXXXXX
6. Řešení pozemků – Biskupství brněnské
7. Novostavba RD Žatčany parc. č. 185
8. Smlouva o smlouvě budoucí, vyjádření ke stavbě „Žatčany, příp. NN, XXXXX K214/1“
9. Pasport osvětlení
10. Školství
11. Záměr – pronájem budovy č. p. 111
12. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Vojtěch Klein

Tomáš Kalla

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 12. Různé zařadit body

- A) Pojistné smlouvy Allianz pojišťovna, a.s.
- B) Stížnost na nedodržení pravidel na letišti ALKA Žatčany
- C) Příkazní smlouva k veřejné zakázce „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“

- D) Žádost o navýšení dotace Sokol Žatčany
- E) Rozpočtové opatření č.8

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 12. Různé o bod A) až E).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zářijových zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze zasedání ZO v září 2021.

19:20 dostavil se Jakub Tuček

3. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU – XXXX

Pan XXXXX XXXX a XXXXXX XXXXXXXXX zaslali na obec žádost, zda by obec neodprodala pozemky v Žatčanech parc. č. 3042/1 a 3042/2 ke stavbě. Zastupitelé projednali možnost prodeje zmiňovaných pozemků a porovnali s územním plánem obce Žatčany. Shodli se na tom, že pozemky jsou vhodné pro výstavbu a rozhodli o zveřejnění záměru prodeje pozemků.

Usnesení:

ZO pověřilo starostu obce zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 3042/1 a 3042/2 v k. ú. Žatčany, které jsou ve vlastnictví obce.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Jakub Tuček).

4. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU – XXXX

Pan XXXXXX XXXX vlastní v areálu bývalého zemědělského družstva stavby, které jsou na pozemku obce. Pro sjednocení vlastníka stavby a pozemku požádal obec Žatčany o odkoupení pozemku parc. č. 292/1 o výměře 692 m². Zastupitelé rozhodli o zveřejnění záměru na prodej pozemku 292/1, který se nachází pod stavbou jiného majitele.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 292/1 v k. ú. Žatčany o výměře 692 m², který je ve vlastnictví obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

5. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU – XXXXXX

Manželé XXXX a XXXXX XXXXXX požádali na únorovém ZO o směnu nebo odprodej pozemku parc. č. 4247 v k. ú. Žatčany, za svým domem, který užívají. Zastupitelé rozhodnutí odložili na pozdější dobu, proto se k tomuto tématu vrací na 41. zasedání ZO.

Pozemek 4247 odkoupili předci jmenovaných v roce 1949 na základě přidělové listiny. Z neznámých důvodů nebyla změna vlastnictví u některých pozemků zanesena do katastru. Proto by chtěli žadatelé opět odkoupit tento pozemek, který byl v devadesátých letech minulého století převeden na obec. Žádost je podávána až v této době, kdy byly dořešeny církevní restituční věci v obci.

ZO se přiklání k dlouhodobé pachtovní smlouvě a navrhuje jednání o dlouhodobém pachtu.

Usnesení:

ZO navrhuje jednání o případném dlouhodobém pachtu pozemku parc. č. 4247 v k. ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 4 (František Poláček, Jakub Tuček, Jan Binek, Veronika Vörösová)

6. ŘEŠENÍ POZEMKŮ – BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

Obec a biskupství jednali o možnostech směn nebo případných prodejů pozemků vhodných pro další rozvoj obce a biskupství v Žatčanech. Jednání byla na čas přerušena, ale generální vikář biskupství požádal o znovuotevření jednání. Členové rozvojového výboru zpracovali návrh směn pozemků a starosta na základě těchto podkladů jednal na biskupství o těchto návrzích. Shodli se na hledání nového odhadce pozemků a následném dalším jednání.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu pokračováním jednání s biskupstvím a požaduje v rámci první etapy vyřešení všech pozemků v intravilánu obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

7. NOVOSTAVBA RD ŽATČANY PARC. Č. 185

Pan XXXXX XXXXXX předložil zastupitelům žádost o předběžné vyjádření k chystanému záměru „Novostavba RD, Žatčany parc. č. 185, (185/2) v k. ú. Žatčany“. Jedná se o rozdělení zahrady u domu číslo 23 na dvě parcely s možností výstavby nového rodinného domu.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr stavby „Novostavba RD, Žatčany parc. č. 185, (185/2) v k. ú. Žatčany“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Jan Binek).

8. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ, VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ „ŽATČANY, PŘÍP. NN, XXXXX K214/1“

Firma MOPRE s.r.o. požádala o vyjádření ke stavbě „Žatčany, příp. NN, XXXXXX K214/1“ pro územní souhlas a dále zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro tuto stavbu.

Usnesení:

ZO schvaluje stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXX K214/1“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Jakub Tuček).

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.: HO-001030071825/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXXX K214/1“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Jakub Tuček).

9. PASPORT OSVĚTLENÍ

Firma Alternative Energy Systems, a. s. nabízí obci zpracování pasportu veřejného osvětlení a zatřídění komunikací dle osvětlení. Nabídková cena činí 48 000 Kč + DPH. Zastupitelé souhlasí se zpracováním pasportu pro budoucí řešení osvětlení v obci.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Žatčany a Alternative Energy Systems, a.s. na vypracování pasportu veřejného osvětlení a vypracování zatřídění komunikací do tříd osvětlení v ceně 48 000 Kč + DPH.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

10. ŠKOLSTVÍ

Ředitelka školy Mgr. XXXX XXXXXXXX požádala o povolení nákupu dvou kusů PC Notebook Lenovo, každý za 18 520 Kč pro učitele z důvodu obnovy PC.

Starosta dává zastupitelům na vědomí, že schválil proplacení faktury nového mobilního telefonu pro školu v ceně 12 000 Kč.

Ředitelka školy požádala o příspěvek na plat domovnice ve výši 3 000 Kč měsíčně.

Ředitelka školy předložila Změnu plánu účetních odpisů roku 2021. K navýšení odpisů došlo z důvodu pořízení majetku během roku.

Starosta navrhuje finančnímu výboru posouzení Předpisu zřizovatele 1/2012-5/2012 o pravidlech hospodaření a provozu v ZŠ a MŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO schvaluje nákup dvou Notebooků na základě průzkumu trhu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO bere na vědomí nákup nového mobilního telefonu pro školu.

Usnesení:

ZO schvaluje možnost čerpání odměny domovnice ve výši 3 000 Kč měsíčně z příspěvku obce na školu bez momentálního navyšování příspěvku od zřizovatele.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje změnu plánu účetních odpisů na rok 2021.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

11. ZÁMĚR – PRONÁJEM BUDOVY Č. P. 111

V letošním roce končí nájemní smlouva na budovu č. p. 111 ve vlastnictví obce. Starosta navrhuje zveřejnění záměru pronájmu budovy na další roky.

Usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru na pronájem budovy č. p. 111 a pozemku parc. č. 680 na dva roky.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

12. RŮZNÉ

A) POJISTNÉ SMLOUVY ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Jakub Tuček předložil zastupitelstvu důvody uzavření nových pojistných smluv. Smlouvy se upravují na základě přečíslování původních smluv ze strany pojistitele a úpravy pojistného na základě navýšení majetku pojištěného.

Usnesení:

ZO schvaluje Pojistnou smlouvu č. C550006678, která je novým úplným zněním původní pojistné smlouvy č. 400 045 824 včetně všech jejích dodatků a Pojistnou smlouvu č. C550007391, která je novým úplným zněním původní pojistné smlouvy č. 400 045 904 včetně všech jejích dodatků.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

B) STÍŽNOST NA NEDODRŽENÍ PRAVIDEL NA LETIŠTI ALKA ŽATČANY

Pan XXXXX XXXXXX podal oficiální stížnost na nedodržení řádu letiště dne 19. 9. a 10. 10. 2021. Starosta zaslal tuto stížnost modelářskému klubu ALKA Žatčany. Předseda klubu reagoval na stížnosti občanů tím, že v květnu letošního roku modelářský klub upravil Provozní řád na ploše za Cézavou. Tento provozní řád je dle vyjádření předsedy klubu striktně dodržován.

Zastupitelstvo konstatuje, že modelářský klub v současné době buduje nové letiště pro letadla s benzinovým pohonem, to by mělo být do poloviny příštího roku v provozu.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vyjádření Modelářského klubu Alka Žatčany.

C) PŘÍKAZNÍ SMLOUVA K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY“

Firma Via Consult a.s. zpracovává výběrové řízení na zhotovitele stavby „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“.

Usnesení:

ZO schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Žatčany a firmou VIA Consult a. s. na výběrové řízení k veřejné zakázce „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

D) ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ DOTACE SOKOL ŽATČANY

Výbor TJ Sokol Žatčany požádal ZO Žatčany o zvýšení dotace na rok 2021. Původní dotace byla schválena ve výši 116 000 Kč a Sokol požaduje její navýšení o 80 000 Kč z důvodu vyšších nákladů na dokončení opravy elektrických rozvodů.

Usnesení:

ZO schvaluje dotaci 80 000 Kč na projekt „Oprava elektrických rozvodů a osvětlení v budově sokolovny“ pro TJ Sokol Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Žatčany č. 5/2021 s TJ Sokol Žatčany na projekt „Oprava elektrických rozvodů a osvětlení v budově sokolovny“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

E) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8

Ministerstvo financí ČR poskytlo obci příspěvek ve výši 7 877,89 Kč formou kompenzačního bonusu. Příspěvek bude zařazen v rozpočtu do příjmů ve výši 7 900 Kč jako dotace (pol. 4111). O tuto dotaci se snižuje daň z příjmů fyzických osob placená plátcí (pol. 1111).

Na dotaci pro Sokol Žatčany ve výši 80 000 Kč je schválen přesun finančních prostředků v rámci výdajů na sport a zájmovou činnost (34**).

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 8

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Starosta ukončil zasedání v 22:20 hodin. Další zasedání 24. 11. 2021.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Vojtěch Klein

Tomáš Kalla

Starosta: František Poláček
