



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 39.	Datum zasedání: 15. 9. 2021	Čas zasedání: 19:10 – 21:50 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Vörösová Veronika, Dokoupilová Zdenka, Klein Vojtěch, Poláček František, Kalla Tomáš, Jurečka Lukáš				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů. Omluveni Jakub Tuček, Radka Procházková, Ondřej Ryba.

Hosté: Mgr. XXXX XXXXXX, ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Školství
4. Rozpočtové opatření
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – itself
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – modulární MŠ
7. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Zdenka Dokoupilová

Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 9. Různé zařadit body

- A) Finanční příspěvek žákům a finanční dar dětem narozeným v roce 2020
- B) Smlouva o právu stavby XXXXX, XXXXXXX
- C) Návrh soudního smíru, XXXXXXX
- D) Směna pozemků ve vlastnictví obce Žatčany a Biskupství brněnského
- E) Územní plánování

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 6. Různé o bod A) až E).**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení srpnového zasedání byly splněny.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů ze srpnového zasedání ZO.**

## **3. ŠKOLSTVÍ**

Starosta pozval na zasedání zastupitelstva nově jmenovanou ředitelku ZŠ a MŠ Žatčany Mgr. XXXX XXXXXX. Paní ředitelka informovala zastupitele o složení nového pedagogického sboru a o dalších nově obsazených pracovních pozicích. Dále informovala o své představě fungování školy, doplnění školské rady z řad pedagogů a o plánovaném technickém vybavení školy a školky.

Starosta informoval o mzdových prostředcích na zvýšený úvazek kuchařky a o financování TZ opravy sociálního zázemí v budově mateřské školy ve výši 294 998 Kč z investičního fondu školy. Byly instalovány herní prvky na zahradě školky v celkové výši 315 543,20 Kč. Na základě předložené faktury se jedná o příspěvek investiční ve výši 151 295 Kč a neinvestiční ve výši 164 248,20 Kč.

Paní ředitelka předložila Zprávu o činnosti školy za 2. čtvrtletí 2021.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje ZŠ a MŠ, Žatčany, příspěvkové organizaci čerpání částky 294 998 Kč z investičního fondu na technické zhodnocení – oprava WC MŠ.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje příspěvek ZŠ a MŠ, Žatčany ve výši 315 543,20 Kč na herní prvky do zahrady mateřské školky. Investiční příspěvek činí 151 295 Kč a neinvestiční 164 248,20 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informace starosty o školství a Zprávu o činnosti školy za 2. čtvrtletí 2021.**

#### **4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta schválil dne 2. 9. 2021 RO č. 5, kterým se navyšují příjmy i výdaje o dotaci na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve výši 31 000 Kč.

Dále navrhuje RO č. 6.

Navyšuje se daň z příjmů právnických osob (pol. 1121) o 500 000 Kč a daň z příjmů fyzických osob placená plátcí (pol. 1111) se o tuto částku snižuje. Příjem za tržbu z prodeje pozemku (pol. 3111, § 3639) ve výši 1 687 000 Kč se zařazuje do rezervy minulých let (pol. 8115).

Rozpočtové výdaje na školství se zvyšují o příspěvek na herní prvky v zahradě mateřské školy ve výši 315 600 Kč. Z toho činí investiční příspěvek 164 300 Kč a neinvestiční 151 300 Kč. Příspěvek je krytý z rezervy na školství.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí RO č. 5.**

**Usnesení:**

**ZO schvaluje RO č. 6.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

#### **5. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – ITSELF**

Firma itself zaslala k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene při budování optické páteřní sítě internetu a kabelové televize.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. Žat – 10001/2021 na pozemky ke zbudované optické páteřní síti internetu a kabelové televize.**

**Hlasování:**

Pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Lukáš Jurečka).

**Usnesení:**

**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. Tel – 1012/2021 na pozemek parc. č. 1572/2, k. ú. Telnice, ke zbudované optické páteřní síti internetu a kabelové televize.**

**Hlasování:**

Pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Lukáš Jurečka).

#### **6. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – MODULÁRNÍ MŠ**

Firma EG.D, a. s. zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330063759/001-MDP pro stavbu „Žatčany, rozš. NN, obec nová MŠ“. Jedná se o přípojku modulární školky.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330063759/001-MDP pro stavbu „Žatčany, rozš. NN, obec nová MŠ“.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

## **7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY Č. 1/2021, O STANOVENÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky byl předem zaslán odboru kontroly Ministerstva vnitra ČR k právnímu posouzení.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

## **8. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY Č. 2/2021, O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Návrh vyhlášky byl předem zaslán odboru kontroly Ministerstva vnitra ČR k právnímu posouzení.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

## **9. RŮZNÉ**

### **A) FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK ŽÁKŮM A FINANČNÍ DAR DĚTEM NAROZENÝM V ROCE 2020**

Starosta informoval o vyplacení příspěvku pro žáky ZŠ Žatčany na školní rok 2021/2022 ve výši 27 000 Kč.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo poskytnout finanční dar dětem narozeným v roce 2020 a bydlícím v Žatčanech při příležitosti vítání občánků do obce ve výši 5000 Kč pro každé dítě dle jmenovitého seznamu, celkem pro 17 dětí.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí vyplacení příspěvku žákům ZŠ Žatčany na školní rok 2021/2022 ve výši 27 000 Kč.**

**Usnesení:**

**ZO schvaluje finanční dar každému dítěti bydlicímu v Žatčanech a narozenému v roce 2020 ve výši 5 000 Kč.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

## **B) SMLOUVA O PRÁVU STAVBY XXXXX, XXXXXXXX**

Stavebníci XXX XXXXX a XXXXX XXXXXXXX požádali zastupitelstvo obce o uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby na pozemku 156/4 ve vlastnictví obce na stavby (zpevněný sjezd, parkovací plocha, přípojka vody, přípojka plynu, přípojka kanalizace) k budoucím stavbám rodinných domů na pozemcích parc. č. 137/1 a 137/2.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby pro stavebníky XXX XXXXXXXX a XXXXX XXXXXXXX na pozemku parc. č. 156/4 ve vlastnictví obce na stavby (zpevněný sjezd, parkovací plocha, přípojka vody, přípojka plynu, přípojka kanalizace) k budoucím stavbám rodinných domů na parc. č. 137/1 a 137/2.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0

## **C) NÁVRH SOUDNÍHO SMÍRU, XXXXXXXX**

Dne 15. 9. 2021 proběhlo u Okresního soudu v Blansku jednání ve věci sporu mezi obcí Žatčany a Ing. XXXXXXX XXXXXXXX, jednatelem firmy ABRAS projektový ateliér s. r. o., o finanční náhradu za nedodaný kompletní projekt pro výstavbu MŠ a přístavbu ZŠ Žatčany. Soudce Okresního soudu v Blansku navrhuje uzavřít smír mezi oběma stranami, a proto Ing. XXXXXXX zaslal zastupitelstvu obce k projednání návrh smíru za těchto podmínek:

- a) Uhradím částku v celkové výši 469 000 Kč (záloha 332 750 Kč a ½ žalované pokuty ve výši 136 250 Kč) ve splátkách 100 000 Kč do 30. 11. 2021, 100 000 Kč do 31. 12. 2021, 100 000 Kč do 31. 1. 2022, 100 000 Kč do 28. 2. 2022 a 69 000 Kč do 31. 3. 2022 pod ztrátou výhody splátek.
- b) Ponesu náklady na zaplacený a nevrácený soudní poplatek.
- c) Ponesu náklady právního zastoupení do částky 40 000 Kč a DPH, který uhradím do 31. 3. 2022 k rukám Vašeho zástupce

Zastupitelé se seznámili s návrhem smíru a souhlasí s ním.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje ve věci soudního sporu vedeného u Okresního soudu v Blansku sp. zn. 11 C 156/2021 návrh smíru podaného Ing. XXXXXX XXXXXXXX, jednatelem ABRAS projektový ateliér s. r. o. za následujících podmínek:**

- a) Uhradím částku v celkové výši 469 000 Kč (záloha 332 750 Kč a ½ žalované pokuty ve výši 136 250 Kč) ve splátkách 100 000 Kč do 30. 11. 2021, 100 000 Kč do 31. 12. 2021, 100 000 Kč do 31. 1. 2022, 100 000 Kč do 28. 2. 2022 a 69 000 Kč do 31. 3. 2022 pod ztrátou výhody splátek.
- b) Ponesu náklady na zaplacený a nevrácený soudní poplatek.
- c) Ponesu náklady právního zastoupení do částky 40 000 Kč a DPH, který uhradím do 31. 3. 2022 k rukám Vašeho zástupce

#### **Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

*20:33 dostavil se Jakub Tuček*

### **D) SMĚNA POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE ŽATČANY A BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉHO**

Mons. Mgr. Ing XXXX XXXXXXX, Dr. generální vikář Biskupství brněnského zaslal starostovi obce dopis, ve kterém navrhuje pokračovat v řešení směn a prodeje pozemků mezi obcí a biskupstvím, aby mohla pokračovat vzájemná spolupráce. Jedná se zejména o část pozemku parc. č. 295, kde by biskupství rádo realizovalo výstavbu menších bytových domů.

Zastupitelé chtějí v rámci tohoto jednání řešit i vypořádání dalších dílčích pozemků v obci.

#### **Usnesení:**

**ZO souhlasí s dalším jednáním s Biskupstvím brněnským ohledně prodeje a směn pozemků a pověřuje starostu odpovědět Mons. Mgr. Ing XXXX XXXXXXX, Dr. generálnímu vikáři Biskupství brněnského na zasláný dopis.**

#### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

### **E) ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ – OVČÍRNY**

Lukáš Jurečka předložil petici občanů ulice K Nesvačilce k řešení výjezdu z lokality Na Ovčírny na silnici III/4167. Podepsaní občané požadují nalézt jiné řešení přístupové cesty do lokality v rámci projednávání připravovaných úprav územního plánu obce.

Zastupitelé tuto petici nechají projednat při změnách územního plánu obce a budou hledat případná jiná řešení.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí předloženou petici k řešení výjezdu z lokality na Ovčírny a nechá ji projednat při změnách územního plánu obce.**

Starosta ukončil zasedání v 21:50 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

---

Ověřovatelé: Zdenka Dokoupilová

---

Lukáš Jurečka

---

Starosta: František Poláček

---