



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 38.	Datum zasedání: 18. 08. 2021	Čas zasedání: 19:10 – 21:25 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Vörösová Veronika, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej, Klein Vojtěch, Poláček František, Kalla Tomáš, Jurečka Lukáš, Procházková Radka				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Jakub Tuček

Host: Jana Rudolecká

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Stanovy DSO Region Židlochovicko
4. Vyjádření ke stavbě – XXXXXX
5. Vyjádření ke stavbě – XXXXXX, XXXXXXXX
6. Věcné břemeno – XXXXXX
7. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Zpráva rozvojového výboru
10. Územní plánování
11. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Veronika Vörösová

Ondřej Ryba

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 11. Různé zařadit body

- A) Vyjádření ke stavbě – XXXXX
- B) Školství
- C) Plnění rozpočtu

D) Vyjádření parkovací stání – XXXXX

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 11. Různé o bod A) až D).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení červencového zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o splnění úkolů z červencového zasedání ZO.

3. STANOVY DSO REGION ŽIDLOCHOVICKO

V souvislosti s protiepidemiologickými opatřeními dobrovolný svazek obcí Region Židlochovicko připravuje možnost jednat také mimo zasedání (per rollam). Tento postup musí být ukotven ve stanovách svazku.

Dodatek Stanov č. 2 upravující rozhodování valné hromady a předsednictva svazku mimo jejich zasedání odsouhlasila valná hromada Regionu Židlochovicko dne 29. 6. 2021.

Účinnost dodatku nastane jeho registrací u Jihomoravského krajského úřadu.

K registraci je třeba nově doložit schválení dodatku také v zastupitelstvech členských obcí.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 Stanov dobrovolného svazku Region Židlochovicko, upravující rozhodování valné hromady a předsednictva svazku mimo zasedání.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

4. VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXXXXX

Pan XXX XXXXXX v zastoupení manželů XXXXXX požádal o vyjádření ke stavbě „Zahradní domek a zastřešení terasy na pozemcích parc. č. 3851/5 a 3851/41, k. ú. Žatčany“ a předložil k posouzení projektovou dokumentaci.

Usnesení:

ZO souhlasí s realizací stavby „Zahradní domek a zastřešení terasy na pozemcích parc. č. 3851/5 a 3851/41, k. ú. Žatčany“ dle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

5. VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXX, XXXXXXXX

Ing. XXXXX XXXXXXXX v zastoupení stavebníků požádal o vyjádření ke stavbě „Drobné stavby Žatčany 378“ – stavba garáže, venkovní terasy a pergoly a předložil k posouzení stavební dokumentaci.

Usnesení:

ZO souhlasí s realizací stavby „Drobné stavby Žatčany 378“ – stavba garáže, venkovní terasy a pergoly dle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

6. VĚCNÉ BŘEMENO – XXXXX

Na základě smlouvy O smlouvě budoucí ze dne 2. 7. 2020, č. 1030057681/001 zaslal EG.D, a.s návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330068830/001-MDP „Žatčany, příp. NN, XXXXX K 850“.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330068830/001-MDP „Žatčany, příp. NN, XXXXX K850“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

7. NÁVRH OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE ŽATČANY Č. 1/2021, O STANOVENÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

V souvislosti s novelou zákona o odpadech musí obec zpracovat novou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh bude zaslán k posouzení zákonnosti na odbor dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Vyhláška bude schvalována ZO do konce roku 2021 s platností od 1.1. 2022. Starosta předložil zastupitelům návrh Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení:

ZO bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

8. NÁVRH OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE ŽATČANY Č. 2/2021, O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

V souvislosti s novelou zákona o odpadech musí obec zpracovat novou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh bude zaslán k posouzení zákonnosti na odbor dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Vyhláška bude schvalována ZO do konce roku 2021 s platností od

1. 1. 2022. Starosta předložil zastupitelům návrh Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení:

ZO bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky obce Žatčany č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

9. ZPRÁVA ROZVOJOVÉHO VÝBORU

Jan Binek předložil zprávu z jednání rozvojového výboru ze dne 4. srpna 2021, kde byly projednávány možnosti změny územního plánu obce Žatčany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu z jednání rozvojového výboru ze dne 4. srpna 2021.

10. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Obec Žatčany musí dát svůj územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zastupitelstvo využije této možnosti k zapracování menších změn do územního plánu. MěÚ Židlochovice, odbor územního plánování, bude tyto změny pro naši obec pořizovat. Zastupitelé projednali jednotlivé změny územního plánu v konkrétních bodech.

Usnesení:

ZO se usnáší na pořízení změny územního plánu obce Žatčany z vlastního podnětu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje žádost obce Žatčany o prověření možnosti pořizovat změnu územního plánu z vlastního podnětu zkráceným postupem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje jako pořizovatele změny územního plánu obce Žatčany Městský úřad Židlochovice.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pořízení změny územního plánu obce Žatčany v těchto bodech:

1. Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje
2. Intenzita využití pozemků ve stávající zástavbě
3. Rozmezí výměr pro zastavování nových pozemků
4. Podmínky pro výstavbu v lokalitě Z1 Malé Zahrady
5. Revize řešení plochy bydlení a souvisejících veřejných prostranství na Ovčírkách
6. Úpravy ploch občanské vybavenosti
7. Úpravy vymezení krajinné zeleně

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

11. RŮZNÉ

A) VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ – XXXXX

Stavebník Mgr. XXXXXX XXXXX požádal o vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy hospodářského objektu u rodinného domu č.p. 138 na základě předložené dokumentace.

Usnesení:

ZO schvaluje „Stavební úpravy hospodářského objektu u rodinného domu č.p.138“ dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

B) ŠKOLSTVÍ

Zastupitelé diskutovali průběh příprav zahájení šk. roku 2021/2022. Starosta seznámil zastupitele s průběhem oprav v mateřské škole dle požadavků hygieny, dále seznámil s informací o výběru pedagogického sboru do ZŠ a MŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informace ke školství.

C) PLNĚNÍ ROZPOČTU

Zastupitelům bylo předloženo plnění rozpočtu za první pololetí roku 2021.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu k 30. 6. 2021.

D) VYJÁDŘENÍ PARKOVACÍ STÁNÍ – XXXX

Zastupitelům byl předložen návrh parkovacího stání před RD XXXXX XXXXXXXX XXXX č.p. 380.

Usnesení:

ZO schvaluje předloženou žádost o zbudování parkovacího stání před RD č.p. 380.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Jiří Ryba).

Starosta ukončil zasedání v 21:25 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Veronika Vörösová

Ondřej Ryba

Starosta: František Poláček
