



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

| | | | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Pořadové číslo zasedání: 36. | Datum zasedání: 16. 06. 2021 | Čas zasedání: 19:10 – 22:00 hod. | Místo zasedání: OÚ Žatčany | Stran zápisu: 1/6 |
| Přítomni: Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Vörösová Veronika, Tuček Jakub, Dokoupilová Zdenka, Procházková Radka, Poláček František, Klein Vojtěch, Jurečka Lukáš | | | | |

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluveni: Kalla Tomáš, Jurečka Lukáš (dostaví se později)

Hosté: XXXXX XXXXX, XXXX XXXXXXX, XXXX XXXXXXX

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Žádost o pronájmu pozemku
4. Smlouva o smlouvě budoucí
5. Smlouva s auditorskou firmou
6. Školství
7. Rozpočtové opatření
8. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Jakub Tuček

Radka Procházková

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 8. Různé zařadit body

- A) Žádost o vyjádření k dodatečnému povolení stavby a stavebním úpravám
- B) Prodej pozemku k.ú. Měnin
- C) Zpráva z rozvojového výboru
- D) Smlouva o poskytování pracovnělékařské služby
- E) Výzva k uzavření nájemní smlouvy
- F) Podpora aktivit s dětmi
- G) Smlouva o poskytnutí sídla spolku

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 8. Různé o bod A) až G).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů z květnových zasedání ZO.

3. ŽÁDOST O PRONÁJMU POZEMKU

Paní XXXX XXXXX požádala obec Žatčany o pronájem pozemku o výměře cca 10 000 m² pro pěstování malin. Výsadba malinové plantáže není jen pro zisk, ale bude mít také komunitní přesah.

Výpovědní lhůta na pozemky pronajímané obcí je 5let, pozemky s parc. č. 4269, 4271 jsou v plánovaných aktivitách obce. Doporučujeme oslovit jiné vlastníky.

Usnesení:

Obec může pozemky uvolnit nejdříve za 5 let. ZO doporučuje zvážit záměr, popřípadě oslovit jiné vlastníky.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

4. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

Společnost ELING CZ požádala o vyjádření ke stavbě „Žatčany, rozš. NN, XXXXX K 127/2“, a uzavření Smlouvy č.: HO-001030067088/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 115/1 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce pro zbudování přípojky NN ke stavbě rodinného domu pana XXXXX na parcele 127/2.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.: HO-001030067088/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 115/1 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany pro zbudování přípojky ke stavbě „Žatčany, rozš. NN, XXXXXX K 127/2“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje zřízení el. přípojky ke stavbě „Žatčany, rozš. NN, XXXXXX K 127/2“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

5. SMLOUVA S AUDITORSKOU FIRMOU

Auditorská firma AUDIT DANĚ spol. s r.o. zaslala návrh smlouvy na přezkoumání hospodaření obce na rok končící 31. 12. 2021 a prosincem 2022, tj. na 2 roky.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o vykonávání přezkoumání hospodaření č. 2021054 s auditorskou společností AUDIT-DANĚ, spol. s r.o. se sídlem Vídeňská 89, 639 00 Brno na rok 2021 a 2022.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Tuček)

20:22 dostavil se Lukáš Jurečka

6. ŠKOLSTVÍ

Starosta na základě usnesení 35.zasedání ZO provedl kroky k vyhlášení konkurzu na ředitele ZŠ a MŠ Žatčany. Zastupitelé vybrali za zřizovatele jako členy do konkurzní komise k provedení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Ing. Františka Poláčka a Ing. Jiřího Rybu. První jednání komise bude dne 1. 7. 2021.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem kontroly Krajské hygienické stanice v MŠ. Na základě zjištěných závad bude nutné provést během prázdnin opravy v umývárně a WC. Tuto akci bude nutno nacenit a zajistit dodavatele oprav.

Starosta seznámil zastupitele s Rozhodnutím Jihomoravského kraje o navýšení kapacity MŠ na 62 dětí s účinností od 1. 9. 2021.

Základní škola požádala o schválení uvolnění finančních prostředků z investičního fondu na nákup multifunkčního robota do školní kuchyně v ceně 60 379,- Kč. Bylo schváleno finančním výborem.

Dále finanční výbor schválil uvolnění částky 185 851,- Kč z rezervního fondu ZŠ a MŠ Žatčany na dovybavení budov MŠ z důvodu navyšování kapacity.

Zastupitelstvo schválilo nákup herních prvků do MŠ dle předložené nabídky ve výši cca 315 000 Kč. Na základě předložené faktury a zařídění do majetku budou finance rozpočtovým opatřením převedeny škole.

Starosta předložil zastupitelům vyjádření ředitelky školy vyplývající z mimořádného jednání zastupitelstva dne 27. 5. 2021

Přítomní rodiče vyjádřili svůj názor a spokojenost s učitelkami i ředitelkou a chtěli znát důvody odvolání ředitelky ZŠ a chtěli ujistění, že ZŠ bude i nadále v obci zachována. Zastupitelstvo slíbilo rodičům uspořádat schůzku s rodiči k situaci ve škole.

Usnesení:

ZO schválilo za zřizovatele do konkurzní komise na výběr ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany Ing. Františka Poláčka.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (František Poláček)

Usnesení:

ZO schválilo za zřizovatele do konkurzní komise na výběr ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany Ing. Jiřího Rybu.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Jiří Ryba)

Usnesení:

ZO bere na vědomí informace předložené starostou k bodu školství.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č.3, ve kterém se navyšují výdaje na nákup žlutých popelnic (37**). Tento výdaj bude kryt z obecné rezervy ve výši 101 000 Kč (§ 6409) a navýšením příjmů za prodej popelnic.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

8. RŮZNÉ

A) ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K DODATEČNÉMU POVOLENÍ STAVBY A STAVEBNÍM ÚPRAVÁM

Paní XXXX XXXXX požádala o vyjádření k dodatečnému povolení stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy RD Žatčany 174 na parc. č. 742 k. ú. Žatčany“.

Usnesení:

ZO schvaluje dodatečné povolení stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy RD Žatčany 174 na parc. č. 742 k.ú. Žatčany“ dle předložené dokumentace.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

B) PRODEJ POZEMKU V K.Ú. MĚNÍN

Starosta nechal vypracovat znalecký posudek na parcelu 2779 v k. ú. Měnín a na jeho základě zastupitelé schvalují zveřejnění záměru k prodeji pozemku.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 2779 o výměře 1 678 m² LV 1340, k. ú. Měnín, orná půda. Nejnižší požadovaná cena 1 000 Kč/m².

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 2 (Jurečka, Binek).

C) ZPRÁVA ROZVOJOVÉHO VÝBORU

Jan Binek seznámil zastupitele se zprávou z 16. jednání rozvojového výboru.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu z 16. jednání Rozvojového výboru zastupitelstva obce Žatčany ze dne 9. 6. 2021.

D) SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRACOVNĚLÉKAŘSKÝCH SLUŽEB

Starosta oslovil MUDr. XXXX XXXXX, který má ordinaci v Šaraticích, o možnosti uzavřít smlouvu o poskytování pracovnělékařských služeb pro zaměstnance obce Žatčany. MUDr. XXXXX zaslal návrh smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr. XXXX XXXXX, IČO 43403069.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

E) VÝZVA K UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro JMK zaslal výzvu k uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 8/2 o výměře 132 m² (ostatní plocha) a parc. č. 9 o výměře 1357 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Žatčany. Jedná se o pozemky pod veřejnou komunikací, víceúčelovým hřištěm, sběrným místem odpadu a veřejnou plochou.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu jednáním o uzavření nájemní smlouvy se SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro JMK, Brno na pozemky parc.č. 8/2 o výměře 132 m² (ostatní plocha) a parc. č. 9 o výměře 1357 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

F) PODPORA AKTIVIT S DĚTMI

Paní XXXXX XXXXXX požádala obec o finanční podporu při pořádání aktivity pro děti dne 30.6. 2021 na akci „Se zvířátky na prázdniny“.

Odhadovaný rozpočet akce je celkem 16 000 Kč (3 500 Kč občerstvení, 4 000 Kč odměny, 8 000 Kč program).

Pani XXXXX XXXXXXXX požádala obec o finanční podporu na akci „3. letní setkání ve Starém lese“, která se bude konat 13. 7. 2021. Odhadovaný požadovaný příspěvek na program je 4 200 Kč.

Obě aktivity obec podpoří, v letáku bude poznámka o pořádání akce za podpory obce.

Usnesení:

ZO souhlasí s finanční podporou akce „Se zvířátky na prázdniny“ v odhadovaném rozpočtu cca 16 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO souhlasí s finanční podporou akce „3. letní setkání ve Starém lese“ v odhadovaném rozsahu cca 4 200 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 1 (Klein), zdržel se 0.

G) SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SÍDLA SPOLKU

Sportovní klub SK Žatčany požádal obec o zřízení sídla spolku na č.p. Žatčany 125, Obecní úřad Žatčany. Spolek má ve vlastnictví kabiny, tyto ale nemají číslo popisné, z toho důvodu nemohou být jako sídlo spolku. Zastupitelé schválili umístění s podmínkou, že sídlo v budově obce je pouze administrativní. Upřesnění podmínek umístění je v bodu III smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí sídla spolku mezi obcí Žatčany a SK Žatčany a pověřují starostu obce podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání v 22:00 hodin.

Zapisovatel: Jíří Ryba

Ověřovatelé: Jakub Tuček

Radka Procházková

Starosta: František Poláček
