



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 32.	Datum zasedání: 24. 03. 2021	Čas zasedání: 19:10 – 23:44 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/8
Přítomni: Jurečka Lukáš, Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Vörösová Veronika, Tuček Jakub, Kalla Tomáš, Dokoupilová Zdenka, Procházková Radka, František Poláček				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven Vojtěch Klein.

Hosté: Mgr. XXXX XXXXXX, Ing. XXXXX XXXXXXXXX.

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Žádost o prodej pozemku 2779 v k.ú. Měnin
4. Zhodnocení práce ředitelky školy po 6letém funkčním období
5. Návrh na vyřazení majetku ZŠ
6. Osvobození nájmu - kadeřnictví
7. Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2020
8. Projednání úvěru u KB na „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“
9. IGEA s.r.o. - vyjádření k projektové dokumentaci plynové regulační stanice
10. Zásilkovna - nabídka umístění Z - BOXU v obci
11. Návrh Dodatku č.1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky - ČOV Měnin
12. Žádost o dotaci na „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“
13. Navrhované změny studie „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“
14. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby „Zpevnění polní cesty P4“
15. Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2020
16. Pronájem pozemků 3042/1 a 3042/2
17. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Jan Binek

Jakub Tuček

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 17. Různé zařadit body

- A) Smlouva o dílo „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“, Alumbrado s.r.o.
- B) 100 let SK Žatčany
- C) Den pro obec
- D) Mobilní rozhlas
- E) Třídění odpadu
- F) Kauza ABRAS

**Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 17. Různé o bod A) až F).**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Bod č. 4. – byl zaslán požadavek na Smlouvu o dílo firmě S-Invest CZ s.r.o.

Bod č. 8 – bude projednáno na dnešním jednání ZO v bodu č. 17 E).

Bod č. 9 – starosta požádal o doplňující podklady Okresní archiv Rajhrad.

Bod č. 10 – bude projednáno na dnešním zasedání ZO v bodu č. 4.

Ostatní úkoly vyplývající z usnesení únorového zasedání byly splněny.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů z únorového zasedání ZO.**

## **3. ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU 2779 V K.Ú. MĚNÍN**

Pan Ing. XXXX XXXXXXXX požádal o osobní účast na zasedání zastupitelstva a vysvětlení požadavku o odkoupení pozemku p. č. 2779 v k. ú. Měnín. Pan XXXXXXXX se dostavil na zasedání a se zastupiteli diskutoval o zájmu odkoupit pozemek p. č. 2779 v k. ú. Měnín o velikosti 1678 m<sup>2</sup>. Vysvětlil jim svůj záměr přesunout sídlo firmy z Malešovic na pozemek v dané lokalitě v Měnině. Zastupitelé na závěr pověřili starostu jednáním o podmínkách prodeje a výši ceny. V případě pro obě strany příznivé cenové nabídky bude zveřejnění záměru odsouhlaseno na dalším zasedání zastupitelstva.

**Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu jednáním o cenové nabídce a možnosti prodeje pozemku parc. č. 2779 v k. ú. Měnín.**

**Hlasování:**

Pro 8, proti 2 (L. Jurečka, J. Binek), zdržel se 0.

## **4. ZHODNOCENÍ PRÁCE ŘEDITELKY ŠKOLY PO 6LETÉM FUNKČNÍM OBDOBÍ**

Na 31. zasedání ZO byla projednávána činnost ředitelky školy Mgr. XXXX XXXX za uplynulé šestileté období činnosti ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany. Zastupitelstvo pověřilo starostu pozváním Mgr. XXXX

XXXXXX na 32. zasedání ZO k představení dosavadních výsledků své práce a představení koncepce dalšího rozvoje školy na příštích 6 let. Ředitelka školy zhodnotila průběh šestiletého působení ve škole a odpověděla na doplňující otázky zastupitelů. Dále předložila rozpracovanou koncepci dalšího rozvoje školy na budoucí období. Zastupitelé konstatovali, že některá nedorozumění mezi školou a zastupiteli vyplynula z dřívější strohé komunikace ze strany školy. Pro lepší vzájemnou informovanost navrhuje pravidelné zvaní ředitelky školy na jednání zastupitelstva při předkládání čtvrtletní zprávy o činnosti školy.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informace ředitelky školy. ZO ocenilo vzájemnou diskusi a rádo by pokračovalo v tomto duchu i v budoucnu.**

**Usnesení:**

**ZO pověřuje starostu zvaním ředitelky školy k osobní prezentaci vždy při předkládání čtvrtletních výročních zpráv na zastupitelstvu obce.**

*Předložená Koncepce dalšího rozvoje školy (2021–2027) je přílohou zápisu.*

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **5. NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU ZŠ**

Ředitelka školy Mgr. XXXX XXXXXX předložila zastupitelstvu k projednání návrh na vyřazení majetku ZŠ k 31. 3. 2021 ve výši 53 604 Kč dle předloženého seznamu. Zastupitelé chtějí upřesnit vyřazení videodataprojektoru, případně najít pro něj ještě další využití.

**Usnesení:**

**ZO neschvaluje vyřazení majetku a požaduje vyjádření odborného servisu k možnosti využití videodataprojektoru.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **6. OSVOBOZENÍ NÁJMU - KADEŘNICTVÍ**

Kadeřnice paní XXXXX XXXXXX požádala ZO o osvobození od placení nájmu za provozovnu kadeřnictví v budově č.p. 93. Svůj požadavek zdůvodnila vydáním Rozhodnutí vlády ČR o uzavření provozoven z důvodu opatření k omezení šíření epidemie Covidu-19.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje osvobození od placení nájmu za provozovnu kadeřnictví v obecní budově č. p. 93 po dobu omezení provozu z důvodu opatření k omezení šíření epidemie Covid-19.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **7. ZPRÁVA O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI V OBCI ZA ROK 2020**

Policie ČR, obvodní oddělení Židlochovice zaslala „Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Žatčany za rok 2020“. V obci byly řešeny 4 trestné činy, z toho u dvou byl zjištěn pachatel. Dále bylo řešeno 15

přestupků, u 12 přestupků byl zjištěn pachatel. V obci bylo provedeno 13 šetření týkající se součinnosti s jinými složkami Policie ČR a zpráv pro soudy a další státní orgány.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí „Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Žatčany za rok 2020“.**

## **8. PROJEDNÁNÍ ÚVĚRU U KB NA „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY“**

Starosta jednal se zástupci Komerční banky o možnosti financování akce „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ úvěrem. Úvěr bude vykrývat rozdíl mezi dotací, vlastními prostředky obce a celkovou cenou stavby. Zastupitelé diskutovali představené podmínky Komerční banky a navrhli, aby byly zjištěny i podmínky poskytnutí úvěru u jiných bank.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o probíhajícím jednání se zástupci Komerční banky o možnosti poskytnutí úvěru na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“.**

## **9. IGEA S.R.O. - VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PLYNOVÉ REGULAČNÍ STANICE**

Projekční kancelář IGEA s.r.o. zpracovává projektovou dokumentaci pro výstavbu nové regulační plynové stanice umístěné na stejném pozemku parc. č. 294/2 jako stávající regulační stanice. Z tohoto důvodu zaslala výňatek z projektové dokumentace se žádostí o vyjádření k plánované stavbě „REKO VTL RS – Žatčany“

**Usnesení:**

**ZO souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na výstavbu plynové regulační stanice „REKO VTL RS – Žatčany“.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **10. ZÁSILKOVNA - NABÍDKA UMÍSTĚNÍ Z - BOXU V OBCI**

Firma Zásilkovna s.r.o. zaslala nabídku na zřízení Z-BOXu pro doručování zásilek do obce. Firma požaduje pro zřízení zásilkovny bezúplatný pronájem pozemku pro umístění boxu. Zastupitelé diskutovali o omezení práva zřídit dalším firmám podobný provoz ve vzdálenosti do 500 metrů od nabízeného boxu.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru bezúplatné výpůjčky části pozemku parc. č. 774/1 o výměře 0,68 m<sup>2</sup> na umístění Z-BOXu pro doručování zásilek pro občany.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (L. Jurečka).

## **11. NÁVRH DODATKU Č.1 K DOHODĚ O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ MEZI DVĚMA VLASTNÍKY - ČOV MĚNÍN**

Z důvodu navýšení produkce předávaných odpadních vod ze Žatčan do ČOV Měnín zaslal starosta obce Měnín návrh Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Starosta obce Žatčany navrhoval navýšení odběru odpadních vod z nasmlouvaných 2500 m<sup>3</sup> na 2800 m<sup>3</sup> za měsíc. Na základě projednání návrhu Dodatku s technologem ČOV Měnín, Ing. XXXXXX schválila rada obce Měnína kompromisní řešení, a to odběr vody ve výši 2 650 m<sup>3</sup> za měsíc.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací s textem:**

- 1. Předávání odpadní vody k čištění do kanalizace vlastníka č. 1 v maximálním množství max. 2 650 m<sup>3</sup>/měs., tj. 31 800 m<sup>3</sup>/rok.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **12. ŽÁDOST O DOTACI NA „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY“**

Ministerstvo financí vyhlásilo dotační titul na stavbu školských zařízení. ZO schválilo v rámci výběrového řízení pro dotační a technický management projektu „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ firmu Alumbrado s.r.o. Termín pro podání projektu je do 18. 4. 2021.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje podání žádosti o Grant z podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ na pozemku parc. č. 169 a parc. č. 170, k. ú. Žatčany.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje realizaci stavby „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ v případě získání dotace a její financování z dotace, bankovního úvěru a vlastních zdrojů.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **13. NAVRHOVANÉ ZMĚNY STUDIE „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY“**

Pan arch. XXXXX poslal poslední verzi úprav v rámci projektu. S ředitelkou školy vykomunikoval poslední variantu řešení, poskládali informace o elektroinstalaci a další požadavky uvnitř školy.

Dále informoval o postupu projektových prací.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o projektové přípravě akce „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“.**

## **14. SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU K PROVEDENÍ STAVBY ZPEVNĚNÍ POLNÍ CESTY P4**

Státní pozemkový úřad, pobočka Brno, Kotlářská 53 zaslal Smlouvu č. 196-2021-523201/2021 o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) ZPEVNĚNÍ POLNÍ CESTY P4 V K. Ú. ŽATČANY.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. 196-2021-523201/2021 o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) ZPEVNĚNÍ POLNÍ CESTY P4 V K. Ú. ŽATČANY a pověřuje starostu jejím podpisem.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (O. Ryba).

## **15. ZPRÁVA O PŘEZKUMU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020**

Auditorská firma Audit – Daně spol. s.r.o. provedla přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Starosta zaslal zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce zastupitelům k seznámení.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žatčany za rok 2020.**

## **16. PRONÁJEM POZEMKŮ 3042/1 a 3042/2**

Obec Žatčany vlastní pozemky p. č. 3041/1 a p. č. 3042/2 v k. ú. Žatčany, trvalý travní porost. Starosta navrhuje zveřejnit na úřední desce záměr pronajmout pozemky p. č. 3042/1 a p. č. 3042/2.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout pozemky p. č. 3042/1 o výměře 939 m<sup>2</sup> a p. č. 3042/2 o výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Žatčany, trvalý travní porost.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **17. RŮZNÉ**

### **A) SMLOUVA O DÍLO „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY“, ALUMBRADO S.R.O.**

Starosta předkládá zastupitelům ke schválení Smlouvu o dílo č. D21/0038 „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany – žádost o dotaci a dotační management“ od firmy Alumbrado, která byla v rámci výběrového řízení vybrána pro realizaci akce.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. D21/0038 „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany – žádost o dotaci a dotační management“.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **B) 100 LET SK ŽATČANY**

Žatčanský fotbalový klub SK Žatčany bude v letošním roce slavit 100 let od založení. Pokud nebudou omezení v rámci epidemie Covid 19, plánuje toto výročí oslavit.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o letošním stém výročí od založení SK Žatčany a nabízí pomoc při plánované oslavě.**

## **C) DEN PRO OBEC**

Obec každoročně pořádala s místními spolky a organizacemi „Den pro obec“, kdy se během jedné soboty provedl úklid obce a jejího okolí. Vzhledem k současné epidemiologické situaci bude probíhat úklid individuálně po celý týden, tj. od 27. března do 3. dubna 2021. Občané dostanou do schránek letáček s informacemi o zabezpečení akce.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí organizaci letošního „Dne (týdne) pro obec“.**

## **D) MOBILNÍ ROZHLAS**

Obci byla předložena nabídka na zřízení mobilního rozhlasu pro informovanost občanů. Jedná se o formu SMS zpráv pro přihlášenou skupinu občanů. Místostarosta prověří technické možnosti využití tohoto systému pro obec.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o možnosti provozování mobilního rozhlasu.**

## **E) TŘÍDĚNÍ ODPADU**

Zastupitelé se vrátili k nabídce firmy SUEZ na sběr plastového odpadu. Shodli se na tom, že bude zaveden pytlový sběr přechodně na rok. Během tohoto roku budou občané informováni o zavedení popelnicového svozu i pro tříděný odpad od roku 2022. Popelnice na tříděný odpad jsou jedinou možností decentralizace svozu tříděného odpadu, která zároveň nevytváří další plastový odpad (plastové pytle na odpadky). Decentralizace svozu odpadu je přitom nutná, aby občané mohli třídít přímo ve svých domácnostech a nemuseli odpad vlastnoručně odnášet do kontejneru; jakákoli komplikace v třídění odpadu totiž může vést k tomu, že občané vyhazují veškerý svůj odpad jako netříděný komunální.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje dočasný provoz pytlového sběru plastového odpadu firmou SUEZ CZ a.s. na 1 rok. Během tohoto období ZO bude informovat občany o detailu procesu zavedení popelnic na tříděný odpad v roce 2022.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **F) KAUZA ABRAS**

Starosta informoval o vývoji situace s firmou ABRAS projektový ateliér s.r.o. a o zaslání předžalobní upomínky na tuto firmu. Vzhledem k tomu, že firma nekomunikuje s obcí ani advokátní kanceláří, dalším krokem je podání žaloby.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje podání žaloby advokátní kanceláří JUDr. XXXX XXXXX na firmu ABRAS projektový ateliér s.r.o., IČO 60751151 se sídlem Dvorská 1896/28, 678 01 Blansko na zaplacení dlužné částky vč. nákladů s tím spojených za neplnění Smlouvy o dílo na „Výběr projektanta pro stavbu MŠ a přístavbu ZŠ“.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání v 23:44 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

---

Ověřovatelé: Jan Binek

---

Jakub Tuček

---

Starosta: František Poláček

---