



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 31.	Datum zasedání: 24. 02. 2021	Čas zasedání: 19:10 – 23:34 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/9
Přítomni: Jurečka Lukáš, Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Vörösová Veronika, Tuček Jakub, Kalla Tomáš, Dokoupilová Zdenka, Procházková Radka				

Místostarosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, je omluven starosta František Poláček a Vojtěch Klein.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Výběrové řízení na Dotační a technický management projektu: Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany
4. Výběrové řízení na TDS a koordinátora BOZP projektu: Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany
5. Inventarizace za rok 2020
6. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě na parcele p.č. 137 a 156/4
7. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě na parcele p.č. 305
8. Nabídka možnosti svozu plastů firmou SUEZ
9. Žádost o směnu, případně prodej pozemku
10. Zhodnocení práce ředitelky školy po 6letém funkčním období
11. Rozpočtové opatření
12. Plnění rozpočtu za rok 2020
13. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Radka Procházková

Tomáš Kalla

Zapisovatel navržen: Lukáš Jurečka

V programu jednání se navrhuje v bodu 13. Různé zařadit body

- A) Smlouva o zřízení služebnosti na p. č. 774/1 pro CETIN
- B) Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení akce Zpevnění polní cesty P4 v k. ú. Žatčany
- C) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-030
- D) Smlouva o zřízení věcného břemene
- E) Zpráva finančního výboru
- F) Různé z různého

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 13. Různé o bod A) až F).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení lednového zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů z lednového zasedání ZO.

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DOTAČNÍ A TECHNICKÝ MANAGEMENT PROJEKTU: ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY

V pátek 19. 2. 2021 byla ustanovena výběrová komise pro otevírání obálek a hodnocení a posouzení nabídek ve složení Jiří Ryba, Lukáš Jurečka, Ondřej Ryba. Komise se sešla 23. 2. 2021 na OÚ Žatčany, kde v 19 hod. otevřela a zkontrolovala 4 nabídky, které dorazily na výzvu výběrového řízení dotační a technický management projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“. Dle cenového kritéria se stala vítězem firma **Alumbrado** (IČ 29194911) s nabídkovou cenou 126 000 Kč bez DPH. Komise nabídku firmy posoudila jako platnou a doporučuje ji pro uzavření smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje výběr firmy Alumbrado (IČ 29194911) s nabídkovou cenou 126 000 Kč bez DPH pro dotační a technický management projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO pověřuje starostu a místostarostu přípravou smlouvy na dotační a technický management projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ s firmou Alumbrado (IČ 29194911).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

4. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA TDS A KOORDINÁTORA BOZP PROJEKTU: ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŽATČANY

V pátek 19. 2. 2021 byla ustanovena výběrová komise pro otevírání obálek a hodnocení a posouzení nabídek ve složení Jiří Ryba, Lukáš Jurečka, Ondřej Ryba. Komise se sešla 23. 2. 2021 na OÚ Žatčany, kde ve 20:03 hod. otevřela a zkontrolovala 4 nabídky, které dorazily na výzvu výběrového řízení na

technický dohled stavby a koordinátora BOZP projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“. Dle cenového kritéria se stala vítězem firma **S-Invest CZ s.r.o.** (IČ 25526171) s nabídkovou cenou 470 000 Kč bez DPH. Komise nabídku firmy posoudila jako platnou a doporučuje ji pro uzavření smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje výběr firmy S-Invest CZ s.r.o. (IČ 25526171) s nabídkovou cenou 470 000 Kč bez DPH pro technický dohled stavby a koordinátora BOZP projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO pověřuje starostu a místostarostu přípravou smlouvy na technický dohled stavby a koordinátora BOZP projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ s firmou S-Invest CZ s.r.o. (IČ 25526171).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

5. INVENTARIZACE ZA ROK 2020

Předseda ústřední inventarizační komise předložil zastupitelům výsledek inventarizace za rok 2020. Současně předložil návrh na vyřazení nefunkčního, zastaralého a poškozeného majetku ve výši 120 333,50 Kč

Usnesení:

ZO schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace za rok 2020 a vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 2 k Inventarizační zprávě o výsledku inventarizace k 31. 12. 2020 v celkové částce 120 333,50 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

6. ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA KE STAVBĚ NA PARCELE P.Č. 137 A 156/4

Žadatelé XXXX XXXX a XXXXXX XXXX zaslali žádost o vydání stanoviska k dopravnímu řešení napojení plánované novostavby dvojdomu na komunikaci před zastávkou na návsi (přiložena studie stavby dvojdomu).

Usnesení:

ZO souhlasí s umístěním nového zpevněného sjezdu a 2 parkovacích stání ze zatravněovací dlažby na parcele č. 156/4.

Hlasování:

Pro 8, proti 1 (Binek J.), zdržel se 0.

Usnesení:

ZO upozorňuje na nutnost dodržet územní plán „dodržet tradiční venkovský charakter nízkopodlažní venkovské zástavby se strukturou řadového uspořádání domů vedle sebe s hřebeny střech podél ulice.“ Záporný sklon střechy nad okny v 1. NP, směřující do ulice bude nutné upravit na sklon střechy od hřebene směrem do ulice.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Ryba J., Ryba O.).

7. ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA KE STAVBĚ NA PARCELE P.Č. 305

Žadatel XXX XXXXX (B&H Stav s.r.o.) zastupující paní XXXX XXXXXX, podal žádost o stanovisko zastupitelstva obce k projektové dokumentaci „Novostavba zahradně-rekreačního domu, Žatčany parc. č. 305.

Usnesení:

ZO nesouhlasí s provedením stavby. Stavba svou velikostí spíše naplňuje charakteristiku rodinného domu, než zahradně – rekreačního domu.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

8. NABÍDKA MOŽNOSTI SVOZU PLASTŮ FIRMOU SUEZ

Firma SUEZ CZ a.s. zaslala na základě naší žádosti nabídku na svoz plastů systémem „door to door“ ve 3 variantách.

Usnesení:

ZO bere na vědomí nabídku možnosti svozu plastů firmou SUEZ CZ a.s.

9. ŽÁDOST O SMĚNU, PŘÍPADNĚ PRODEJ POZEMKU

XXXX a XXXX XXXXXX zaslali žádost o směnu, případně prodej pozemku na p. č. 4247 (navrhovaná směna za ¾ podíl pozemku na p. č. 4003).

Usnesení:

ZO nesouhlasí se směnou, případně odprodejem pozemku. Možnosti řešení užívání pozemku projedná zastupitelstvo na dalším jednání.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

10. ZHODNOCENÍ PRÁCE ŘEDITELKY ŠKOLY PO 6LETÉM FUNKČNÍM OBDOBÍ

Ředitelce XXXX XXXXXX bude končit 6leté funkční období, ZO si vyžádalo podklady pro zhodnocení její práce.

Usnesení:

ZO prodiskutovalo míru naplnění koncepce školy, se kterou se před 6 lety paní ředitelka přihlásila do konkursu na ředitele školy. ZO pověřuje starostu pozváním ředitelky na další jednání zastupitelstva k představení dosavadních výsledků své práce a představení koncepce dalšího rozvoje školy na příštích 6 let.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Je potřeba učinit rozpočtové opatření pro vyčlenění financí na akce

- Dotační a technický management projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“
- TDS a koordinátora BOZP projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-030 (služby projektanta)

Usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1, kterým se navyšují investice na školství o 1 223 600 Kč (31**) převodem z jiných investic:

- Dotační a technický management projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ 152 500 Kč
 - TDS a koordinátora BOZP projektu: „Rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ 568 700 Kč
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-030 (služby projektanta) 1 252 400 Kč
- Celkem se jedná o 1 973 600 Kč. Část těchto peněz ve výši 750 000 Kč bude použita z kapitoly školství – investice, zbývající část 1 223 600 Kč je nutné převést na školství z těchto investic:

- Nákup pozemku 100 000 Kč (36**)
- Pítko 170 000 Kč (23**)
- Rekonstrukce stavidla rybníka – z 1 000 000 Kč bude převedena část 953 600 Kč (23**).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

12. PLNĚNÍ ROZPOČTU OBCE ZA ROK 2020

Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu za rok 2020.

Příjmy dosáhly částky 20 728 822,19 Kč a výdaje 28 865 111,65 Kč. Rozpočet byl plánován jako schodkový ve výši 5 409 000 Kč a skončil schodkem ve výši 8 136 289,46 Kč. Schodek rozpočtu byl kryt úvěrem a přebytkem minulých let.

Na obnovu vodovodu a kanalizace byla v rozpočtu vyčleněna částka 250 000 Kč.

Hlavní část investičních výdajů ve výši 10 463 tis. Kč byla použito na rekonstrukci silnice s odvodněním v Koutě. Během roku byly do rozpočtu mimořádně zahrnuty výdaje na asfaltový povrch silnice u tenisového hřiště ve výši 1 015 tis. Kč, na kanalizační dešťové přípojky ve výši 1 018 tis. Kč, na chodník s odvodněním u fary ve výši 109 tis. Kč a na výstavbu modulární mateřské školky ve výši 6 300 tis. Kč. Na její pořízení bylo nutné kromě vlastních prostředků zajistit i úvěr. Z tohoto důvodu se nerealizovaly některé rozpočtované investiční akce (rekonstrukce stavidla rybníka, chodník od evangelického hřbitova po Šanhaj). Na nákup pozemků bylo vynaloženo 345 tis. Kč. Celkové investiční výdaje dosáhly částky 19 490 tis. Kč.

Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2020 byl ve výši 14 071 270,09 Kč.

	Rekapitulace rozpočtu	Schválený	Upravený	Skutečnost
	Příjmy	18 895 100,00	19 723 100,00	20 728 822,19
	Výdaje	24 305 000,00	30 942 900,00	28 865 111,65
	Saldo	-5 409 900,00	-11 219 800,00	-8 136 289,46
	Financování	5 409 900,00	11 219 800,00	8 136 289,46

Tř.	Příjmy podle tříd rozpočtové skladby	Schválený	Upravený	Skutečnost
1	Daňové příjmy	13 192 000,00	12 547 000,00	13 531 720,11
2	Nedaňové příjmy	515 500,00	591 500,00	632 550,08
3	Kapitálové příjmy	20 000,00	20 000,00	0,00
4	Přijaté transfery	5 167 600,00	6 564 600,00	6 564 552,00
Tř.	Výdaje podle tříd rozpočtové skladby	Schválený	Upravený	Skutečnost
5	Běžné výdaje	10 490 000,00	11 303 900,00	9 374 632,48
6	Kapitálové výdaje	13 815 000,00	19 639 000,00	19 490 479,17

POL	FINANCOVÁNÍ	Schválený	Upravený	Skutečnost
8115	Čerpání rezervy minulých let	5 409 900,00	6 389 800,00	3 428 991,32
8123	Dlouhodobý úvěr od Komerční banky	0,00	5 000 000,00	4 880 236,14
8124	Splátky úvěru	0,00	-170 000,00	-169 492,00
8901	Operace z peněžních účtů (zůstatek pokladny)	0,00	0,00	-3 446,00
	FINANCOVÁNÍ CELKEM	5 409 900,00	11 219 800,00	8 136 289,46

Usnesení:
ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za rok 2020.

13. RÚZNÉ

A) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI NA P. Č. 774/1 PRO CETIN

CETIN zaslal obci návrh smlouvy na zřízení služebnosti umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 581-688/2020 ze dne 26. 1. 2021, který je Přílohou č. 1 zaslané smlouvy (ke stavbě „k16010-043519 RVDSL828_M_B_UJUB28-UJUB1HR_MET“).

Usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 774/1 pro CETIN a.s.

Hlasování:
 Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ AKCE ZPEVNĚNÍ POLNÍ CESTY P4 V K. Ú. ŽATČANY

Projekční kancelář Racek za investora Státní pozemkový úřad zaslala na obec žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení k akci „Zpevnění polní cesty P4 v k.ú. Žatčany“ a zda zpevněním polní cesty P4 v k. ú. Žatčany nedojde k dotčení zájmů obce, popř. zda nemá ZO jiné připomínky.

Dále žádá o sdělení, zda se dle podkladů obce nacházejí v řešeném území inženýrské sítě, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci.

Usnesení:
ZO souhlasí s akcí „Zpevnění polní cesty P4 v k.ú. Žatčany“. ZO má ke stavbě tyto připomínky:

- 1) Z důvodu omezení rychlosti na navržených komunikacích žádáme o umístění zpomalovacích prvků na klíčových místech, zejména v blízkosti křížení cest a na dlouhých rovných úsecích.
- 2) Z důvodu zkušeností s již existujícími zpevněnými polními cestami v k.ú. Žatčany požadujeme zvážit vyšší únosnost polních cest pro zemědělskou techniku (aplikační cisterny na kejdu a digestát).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

C) DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO 20-030

XXXXX XXXXXX architekti s.r.o. zaslali návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-030 „Služby projektanta pro rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“. Byl doplněn o položku PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY v ceně 421 987,50 Kč s DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 20-030 „Služby projektanta pro rozšíření kapacity ZŠ Žatčany“ v celkové ceně 1 252 350 Kč s DPH.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

D) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Obci byl předložen geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330067289/001 na stavbu „Žatčany, rozš. NN, XXXXXXXX K895/2“ na pozemku p.č. 115/1 v k.ú. Žatčany pro firmu EG.D, a.s.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330067289/001 s firmou EG.D, a.s. na stavbu „Žatčany, rozš. NN, XXXXXXXX K895/2“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

E) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Předseda finančního výboru předložil zastupitelstvu zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 2. 2021. Finanční výbor provedl kontrolu plnění rozpočtu, účetních výkazů a účetních dokladů obce za rok 2021. Propočítal finanční možnosti obce vzhledem k investičnímu záměru rozšíření školy.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru.

F) RŮZNÉ Z RŮZNÉHO

V nové modulární mateřské škole je několik nedostatků (umístění hasicího přístroje, část topení netopí). Zdena Dokoupilová popsala nedostatky místostarostovi, který věc bude řešit s dodavatelem stavby.

Místostarosta ukončil zasedání v 23:34 hodin.

Zapisovatel: Lukáš Jurečka

Ověřovatelé: Radka Procházková

Tomáš Kalla

Místostarosta: Jiří Ryba
