



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 28.	Datum zasedání: 16. 12. 2020	Čas zasedání: 19:10 – 23:39 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/10
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Vörösová Veronika, Tuček Jakub, Kalla Tomáš, Dokoupilová Zdenka,				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluvena: Radka Procházková

Hosté: Ing. arch. XXXX XXXXX, Ing. arch. XXXXX XXXXXXX, Mgr. XXXX XXXXXXX.

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Dodatek č. 17 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence s Vodárenskou a.s.
4. Dodatek č. 12 o nájmu a provozu kanalizace s Vodárenskou a.s.
5. Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů s Vodárenskou a.s.
6. Smlouva s E.ON na dodávku elektřiny
7. Úprava cen SUEZ
8. Výpůjčka nemovitého majetku, část parcely p.č. 290
9. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb
10. Finanční příspěvek-Mužáci
11. Kronika obce za rok 2019
12. Inventarizace za rok 2020
13. Rozpočet obce na rok 2021
14. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2022 - 2024
15. Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2021
16. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2022 - 2024
17. Rozpočtové opatření
18. Zpráva kontrolního výboru
19. Zpráva z rozvojového výboru
20. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření
21. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Jakub Tuček

Vojtěch Klein

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 21. Různé zařadit body

- A) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině školy
- B) Navýšení úvazku na OÚ
- C) Údržba veřejného osvětlení a rozhlasu.
- D) Změna výše ceny za vodu převzatou na čističce odpadních vod v Měnině
- E) Aktualizace plánu Programu rozvoje obce

Z důvodu, že se dnešního ZO zúčastnili zástupci projektové kanceláře XXXX a XXXX, navrhuji přesunout bod č. 19 Zpráva z rozvojového výboru jako třetí bod zasedání.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 21. Různé o bod A) až E) a přesunutí bodu č. 19 Zpráva z rozvojového výboru před třetí bod zasedání a následně pokračovat od původního bodu č. 3.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení listopadového zasedání byly splněny.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů z předchozího zasedání ZO.**

## **19. ZPRÁVA Z ROZVOJOVÉHO VÝBORU**

Jan Binek informoval o průběhu 14. zasedání Rozvojového výboru, kde byly navrženy některé úpravy rozpočtu obce na rok 2021.

Na zasedání zastupitelstva se dostavili architekti z atelieru XXXXX XXXXXXXX ARCHITEKTI S.R.O. Představili svoji koncepci řešení nástavby a rozšíření budovy základní školy. Se zastupiteli diskutovali o různých možnostech využití a úpravy stávající budovy. Jejich návrh bude zařazen do výběrového řízení.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu z Rozvojového výboru.**

Dále byly projednány podmínky výběrového řízení na koncepci přestavby budovy základní školy.

**Návrh podmínek výběrového řízení / soutěže na koncepci přestavby ZŠ:**

- jednokolové řízení

- budou osloveni min. 4 účastníci, kteří budou mít možnost seznámit se s podmínkami na místě samém
- předmětem nabídky bude koncepce pro navýšení kapacity ZŠ Žatčany a nabídková cena za projektovou dokumentaci až do úrovně realizační dokumentace a související inženýrskou činnost až po získání stavebního povolení
- kvalifikace – reference alespoň 2 stavby školy/školky (kontakt na investora)
- hodnocení bude provedeno podle těchto vážených kritérií (*kritéria budou přesněji specifikována*):
  - o koncepce (bude hodnoceno hlasováním ZO)
  - o nabídková cena (bude hodnocena poměrně mezi účastníky)
- termín předložení návrhů bude v elektronické podobě 8. 1. 2021 do 12 h., ZO provede vyhodnocení 8. 1. 2021
- koncepce, které obdrží během hodnocení alespoň 10% hlasovacích bodů, budou honorovány částkou 20tis Kč včetně DPH
- požadavky na řešení:
  - o 5 tříd
  - o jídelna s výdejnou
  - o zachovat průchod do zahrady mezi školou a sousedícím objektem
  - o očekáváme podání žádosti o stavební povolení v březnu 2021

#### **Usnesení:**

ZO schvaluje návrh postupu výběrového řízení na koncepci přestavby budovy základní školy. Upřesnění podmínek bude vypracováno co nejdříve. Oslovením a jednáním s projektanty pověřuje starostu.

#### **Hlasování:**

Pro 8, proti 0, zdržel se 2 (J. Binek, F. Poláček).

### **3. DODATEK Č. 17 KE SMLouvĚ O ZAVEDENÍ A NÁSLEDNÉM VEDENÍ MAJETKOVÉ A PROVOZNÍ EVIDENCE S VODÁRENSKOU A.S.**

Vodárenská a.s. předložila Dodatek č. 17 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání příslušným vodoprávním úřadům. V Článku III. Cena, bod 1se nahrazuje tímto textem:

1.Smluvní strany si v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění dohodly cenu za vedení majetkové a provozní evidence a předání vybraných údajů věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu nejpozději do 28. 2. 2021 ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Tato cena je cenou pevnou a neměnnou.

#### **Usnesení:**

ZO schvaluje Dodatek č. 17 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence s Vodárenskou a.s.

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

**4. DODATEK Č. 12 O NÁJMU A PROVOZU KANALIZACE S VODÁRENSKOU A.S.**

Vodárenská a.s. předložila ke schválení Dodatek č.12 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008:

- 1) Dle článku 2, bod 2.4. znění smlouvy se smluvní strany dohodly na výši stočného 58,41 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH dle přiložené kalkulace platné od 1.1.2021.
- 2) Dle článku 2, bod 2.6. znění smlouvy se smluvní strany dohodly na nájmem pro rok 2021 ve výši 220 000,- Kč bez DPH. Nájemné bude splaceno na základě faktury vystavené obcí do 30.9. 2021. K nájmemu bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby ke dni vystavení faktury.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008 s Vodárenskou a.s.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

**5. DODATEK Č. 22 KE SMLouvĚ O NÁJMU A PROVOZU VODOVODŮ S VODÁRENSKOU A.S.**

Vodárenská a.s. předložila ke schválení Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001.

- 1) Dle článku 2, bod 2.4. znění smlouvy se smluvní strany dohodly na výši vodného 41,47 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH dle přiložené kalkulace platné od 1. 1. 2021.
- 2) Dle článku 2, bod 2.6 znění smlouvy se smluvní strany dohodly na nájmem pro rok 2021 ve výši 130 000,- Kč bez DPH. Nájemné bude splaceno na základě faktury vystavené obcí do 30. 9. 2021. K nájmemu bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby ke dni vystavení faktury.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001 s Vodárenskou a.s.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

**6. SMLOUVA S E.ON NA DODÁVKU ELEKTŘINY**

Distributor energií E.ON předložil zastupitelstvu nabídku ceny elektřiny na rok 2021 na všechna odběrná místa v obci. Tato nabídka platí do 17. 12. 2020.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje nabídku na dodávku elektřiny pro obec na období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021 s firmou E.ON Energie a.s.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **7. ÚPRAVA CEN SUEZ**

SUEZ CZ a.s. zaslal ceník služeb likvidace odpadů pro rok 2021. Na základě navýšení cen koncových zařízení, a inflačních vlivů dochází k úpravě cen za svoz směšného komunálního odpadu (popelnice) a barevného skla v rámci likvidace odpadů firmou SUEZ CZ a.s.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje ceník služeb likvidace odpadů na rok 2021 s firmou SUEZ CZ a.s.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **8. VÝPŮJČKA NEMOVITÉHO MAJETKU, ČÁST PARCELY P.Č. 290**

Na úřední desce byl vyvěšen záměr č. 3/2020 obce Žatčany poskytnout výpůjčku nemovitého majetku. Jde o část pozemku parc. č. 290 o výměře 35 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 10001 v k. ú. Žatčany, ostatní plocha navazující na parc. č. 285.

K tomuto záměru se vyjádřil pan XXXX XXXXXXXX s tím, že má zájem uzavřít s obcí smlouvu o výpůjčce.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje poskytnutí výpůjčky nemovitého majetku na část pozemku p.č. 290 o výměře 35 m<sup>2</sup> a uzavření smlouvy.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **9. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRACOVNĚLÉKAŘSKÝCH SLUŽEB**

Obec Žatčany jednala s MUDr. XXXXXXXX o možnosti uzavření smlouvy o poskytování pracovnílékařských služeb. MUDr. XXXXXXXX zaslala návrh smlouvy.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování pracovnílékařských služeb s MUDr. XXXXXXXX.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **10. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK – MUŽÁCI**

Začanstí mužáci pro zachování kulturních tradic v regionu natáčeli v letošním roce krátký film s tematikou kosení trávy. V současné době se film zpracovává do finální podoby. Je na něm zachyceno 14 písní k tématice. Film má sloužit k propagaci obce a svědectví dodržování lidových tradic. Pro realizaci záměru oslovili Mužáci obec a požádali o poskytnutí finančního příspěvku 10 000,- Kč na natočení a zpracování filmu „Kosení trávy“.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Začanským mužákům k propagaci obce proplacení částky do 10 000 Kč za natočení krátkého filmu „Kosení trávy“ na základě předloženého dokladu.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (J. Ryba)

## **11. KRONIKA OBCE ZA ROK 2019**

Kronikářka obce, paní XXXXXX XXXXXXXX předložila zastupitelstvu Kroniku obce Žatčany za rok 2019. Zastupitelé konstatovali, že obsah a zpracování kroniky odpovídá skutečnosti. Paní kronikářce náleží odměna za zpracovanou kroniku.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Kroniku obce Žatčany za rok 2019.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **12. INVENTARIZACE ZA ROK 2020**

Starosta předložil zastupitelům plán inventur za rok 2020 a jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů inventarizačních komisí pro obecní úřad a hasiče, ZŠ a MŠ Žatčany.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí plán inventur a složení inventarizačních komisí za rok 2020.**

## **13. ROZPOČET OBCE NA ROK 2021**

Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce od 27. 11. 2020. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 15. prosince 2020 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nikdo z občanů neměl připomínku.

Na návrh rozvojového výboru se do výdajové části rozpočtu přidává částka 200 000 Kč (§ 2212) na projekt rekonstrukce silnice na Zahradech a 100 000 Kč (§ 2212) na zpomalovací prahy. Tyto výdaje budou pokryty úsporou na školství o 300 000 Kč (§ 3113). Celkové výdaje zůstávají beze změny.

Příjmová strana rozpočtu je ve výši 12 321 300 Kč, výdajová strana je ve výši 15 773 900 Kč. Výdaje na investice činí 2 900 000 Kč. Splátka úvěru činí 1 017 000 Kč (pol. 8124). Na pokrytí chybějících financí bude použit přebytek minulých let ve výši 4 469 600 Kč (pol. 8115). Rozpočet se schvaluje jako schodkový.

Finanční vztahy k jiným rozpočtům a jiným osobám jsou ve výši 1 984 600 Kč, z toho příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany činí 1 590 000 Kč včetně odpisů v částce 212 000 Kč.

Do rozpočtu ve výdajové části je zahrnuta rezerva na obnovu vodovodu ve výši 130 000 Kč a na obnovu kanalizace ve výši 220 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2021, kde příjmová část rozpočtu je ve výši 12 321 300 Kč, výdajová část rozpočtu je ve výši 15 773 900, splátka úvěru je 1 017 000 Kč, čerpání přebytku minulých let je 4 469 600 Kč, financování je ve výši 3 452 600 Kč. Finanční vztahy k jiným rozpočtům a jiným osobám jsou ve výši 1 984 600 Kč, z toho příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany činí 1 590 000 Kč. Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **14. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE NA ROKY 2022 - 2024**

Na základě závazku vůči bance se splácením úvěru a snižování daňových příjmů byl zpracován Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2022 - 2024. Na úřední desce byl vyvěšen od 27. 11. 2020. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 15. prosince 2020 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nikdo z občanů neměl připomínky.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2022 - 2024.**

#### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (J. Binek).

## **15. ROZPOČET ZŠ A MŠ NA ROK 2021**

Při sestavování rozpočtu obce byl do něj zapracován rozpočet ZŠ a MŠ. Rozpočet schválil v rámci svých pravomocí starosta obce a zastupitelé ho berou na vědomí.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí rozpočet ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2021.**

## **16. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ZŠ A MŠ NA ROK 2022 - 2024**

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2022 - 2024, který schválil starosta v rámci svých pravomocí vyplývajících se zákona.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí střednědobý výhled ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2022 - 2024.**

## **17. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Na základě neplnění daňových příjmů se snižuje příjmová stránka rozpočtu o částku 569 000 Kč. Výdajová strana se může snížit na školství o částku 1 300 000 Kč, neboť do konce roku nebude hrazen projekt na novou školku a nebude čerpána rezerva. Částka 569 000 Kč pokryje snížené příjmy a o částku 731 000 Kč se snižuje schodek rozpočtu.

Na základě Dodatku č. 16 pojistné smlouvy se navyšuje příspěvek DSO Cezavě o 7 100 Kč, bude pokryt z obecné rezervy (§ 6409).

**Usnesení:**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 14.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **18. ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU**

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitele se zprávou kontrolního výboru. Kontrola na obci byla provedena dne 2. 12. 2020.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.**

## **20. ZPRÁVA Z DÍLČÍHO PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Starosta seznámil zastupitele se zprávou z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2020. Přezkum provedla auditorská firma AUDIT-DANĚ, spol. s.r.o. v listopadu letošního roku. Uvedená zjištění a doporučení auditora byla realizována.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2020.**



## 21.RŮZNÉ

### A) DODATEK Č. 1 KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ ŠKOLY

Pro zápis nové modulární MŠ do školského rejstříku je potřeba schválit dodatek zřizovací listiny školy. Doplnuje se do ní, že zřizovatel předává škole k hospodaření nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí s názvem „Dočasná modulární stavba 1. třídy mateřské školy na pozemku parc. č. 893/1, k. ú. Žatčany“ na pozemcích parc. č. 115/1, 893/1 v k. ú. Žatčany, číslo popisné 381, v ceně 6 300 453,77 Kč.

#### Usnesení:

**ZO schvaluje Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Žatčany, kterým zřizovatel předává škole k hospodaření nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí s názvem „Dočasná modulární stavba 1. třídy mateřské školy na pozemku parc. č. 893/1, k. ú. Žatčany“ na pozemcích parc. č. 115/1, 893/1 v k. ú. Žatčany, číslo popisné 381, v ceně 6 300 453,77 Kč.**

#### Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

### B) NAVÝŠENÍ ÚVAZKU NA OÚ

Starosta navrhl navýšit zkrácený pracovní úvazek pracovnice administrativy na obecním úřadě od 1.ledna 2021 na plný úvazek.

#### Usnesení:

**ZO Žatčany schvaluje navýšení úvazku pracovnice administrativy OÚ od 1.1.2021 na plný úvazek.**

#### Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

### C) ÚDRŽBA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A ROZHLASU

Od nového roku byl na opravu veřejného osvětlení osloven pan XXXX XXXXXXXX.

#### Usnesení:

**ZO Žatčany schvaluje pro opravy a údržbu veřejného osvětlení a místního rozhlasu na rok 2021 pana XXXXX XXXXXXXX.**

#### Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 2 (J. Tuček, F. Poláček).

## **D) ZMĚNA VÝŠE CENY ZA VODU PŘEVZATOU NA ČISTIČCE ODPADNÍCH VOD V MĚNÍNĚ**

Zastupitelstvo obce Měnín na svém zasedání č. 05/2020 dne 26. 11. 2020 usnesením č.VI/7 stanovilo cenu za vodu převzatou od obce Žatčany (stočné) ve výši 25 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (stávající cena je 20 Kč/m<sup>3</sup>). Toto rozhodnutí vyplývá z „Celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné,“ zpracované Ing. XXXXXX XXXXXXXX.

### **Usnesení:**

**ZO Žatčany bere na vědomí změnu výše ceny za vodu převzatou od obce Žatčany (stočné) ve výši 25 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH pro čistírnu odpadních vod obce Měnín.**

## **E) AKTUALIZACE PLÁNU PROGRAMU ROZVOJE**

Předseda Rozvojového výboru obce předložil návrh aktualizace Plánu rozvoje obce, který byl projednán na 14. zasedání Rozvojového výboru.

### **Usnesení:**

**ZO Žatčany schvaluje aktualizaci Plánu programu rozvoje obce 2020 - 2023.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání v 23:39 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

\_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Jakub Tuček

\_\_\_\_\_

Vojtěch Klein

\_\_\_\_\_

Starosta: František Poláček

\_\_\_\_\_