



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 27.	Datum zasedání: 18. 11. 2020	Čas zasedání: 19:10 – 22:10 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Vörösová Veronika, Tuček Jakub, Kalla Tomáš, Dokoupilová Zdenka, Procházková Radka				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Postoupení smlouvy o provozování obecního infokanálu
4. Modulární MŠ
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu
6. Určení počtu zaměstnanců OÚ
7. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Žatčany pro rok 2021
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2021
9. Rozpočtové opatření
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Ondřej Ryba

Tomáš Kalla

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 10. Různé zařadit body

- A) Zpráva o činnosti školy za 2. a 3. čtvrtletí 2020
- B) Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene
- C) Vodné a stočné na rok 2021
- D) Nadstandard IDS
- E) Uzavření smlouvy o výpůjčce
- F) Prominutí nájmu
- G) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci č.p. 15
- H) Smlouva o dílo – Obnova dvou křížů

- I) Žádost o obměnu dopravního autoparku SDH
- J) Vypovězení smlouvy s projektantem nové ZŠ

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 10. Různé o bod A) až J)

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení říjnového zasedání byly splněny, bod 3 bude dořešen během dnešního zastupitelstva obce.

Usnesení:

ZO bere na vědomí.

3. POSTOUPENÍ SMLOUVY O PROVOZOVÁNÍ OBECNÍHO INFOKANÁLU

Mezi společnostmi itself s.r.o. a obcí Žatčany byla uzavřena smlouva o provozování infokanálu. Na základě této smlouvy se společnost itself s.r.o. zavázala provozovat obecní infokanál dle udělené licence. Firma itself s.r.o. dne 27. 10. 2020 požádala Radu pro rozhlasové a televizní vysílání o ukončení platnosti licence. Aby byla zajištěna kontinuita poskytování a vysílání obecního infokanálu došlo dne 29. 10. 2020 k uzavření smlouvy mezi itself s.r.o. a Nej Kanál s.r.o. o postoupení smlouvy. Smlouva o provozování infokanálu bude nadále pokračovat se společností Nej Kanál.

Na zářijovém zasedání zastupitelstva byl projednáván návrh Rámcové smlouvy s panem XXXXXXXX o plnění a zajištění smluvních vztahů k vysílání obecního infokanálu. Na dnešním zasedání se zastupitelé po upřesnění detailů smlouvy vrátili k tomuto tématu.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o dílo mezi obcí Žatčany a XXXX XXXXXX – televize Ivančice, IČO 44040300 o zajištění smluvních vztahů s kolektivními správci autorských práv.

Hlasování:

Pro 8, proti 1 (Tuček), zdržel se 2 (J. Ryba, J. Binek).

Usnesení:

ZO souhlasí s postoupením smlouvy o provozování obecního infokanálu na společnost Nej Kanál s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (L. Jurečka).

4. MODULÁRNÍ MŠ

Starosta informoval zastupitele o pokračování stavby modulární MŠ. Kolaudace má zpoždění kvůli dosud nedodanému nerezovému dřezu vyžadovanému pro rozhodnutí hygienické stanice.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o průběhu stavby modulární MŠ.

5. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Firma GasNet Služby v zastoupení investora, manželů XXXXXXXX, požádala o stanovisko ke stavbě STL plynovodní přípojka PE – 100dn 32 v délce 9 m pro zbudování plynové přípojky od hlavního řádu na parcele 10/1 k.ú. Žatčany pro rodinný dům na parcele 54/1 v k.ú. Žatčany.

Dále investor, manželé XXXXXXXX požádali o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Jednorázová sazba za věčné břemeno je 1000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje stavbu plynovodní přípojky pro rodinný dům na parc. č. 54/1.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na přípojku plynovodu pro stavbu na pozemku parc. č. 54/1, k. ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

6. URČENÍ POČTU ZAMĚSTNANCŮ OÚ

Na základě zákona o obcích starosta předložil zastupitelstvu návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců obce zařazených v obecním úřadu. Jedná se o tyto zaměstnance: 1x účetní, 1x administrativa, 3x pomocný pracovník údržby budov a veřejné zeleně.

Usnesení:

ZO schvaluje 5 zaměstnanců obce zařazených v obecním úřadu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

7. ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE ŽATČANY PRO ROK 2021

Diakonie ČCE – středisko BETLÉM Klobouky u Brna požádalo o neinvestiční dotaci ve výši 76 725 Kč na projekt s názvem: Poskytování sociálních služeb lidem s těžkým zdravotním postižením.

Usnesení:

ZO schvaluje poskytnout dotaci a její zařazení do rozpočtu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

8. NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2021

Finanční výbor projednal na svém zasedání dne 18. 11. 2020 návrh rozpočtu na rok 2021 a předložil ho zastupitelům k připomínkování.

Usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení návrhu rozpočtu na rok 2021.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s RO č. 13, které schválil v rámci svých pravomocí a tímto je dává zastupitelům na vědomí.

Příjmy i výdaje se navýšily o dotaci ve výši 28 000 Kč, kterou poskytl Jihomoravský kraj na opravu dvou křížů.

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č. 13.

10. RŮZNÉ

A) ZPRÁVA O ČINNOSTI ŠKOLY ZA 2. A 3. ČTVRTLETÍ 2020

Ředitelka školy předložila zastupitelstvu Zprávu o činnosti školy za 2. a 3. čtvrtletí 2020.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti školy za 2. a 3. čtvrtletí.

B) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

E.ON distribuce požádal o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Žatčany, rozš. NN, GasNet s.r.o. K294/2“.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje uzavření Smlouvy č.: HO-001030062331/002-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

C) VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2021

Firma VAS, a.s zaslala kalkulaci vodného a stočného na rok 2021. V roce 2021 dojde k navýšení ceny vodného o 2,89 Kč/m³ a stočného o 9,93 Kč/m³ proti roku 2020 z důvodu tvoření rezerv na obnovu sítě.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje vodné na rok 2021 ve výši 45,62 Kč/m³ vč. DPH a stočné ve výši 64,25 Kč/m³ vč. DPH.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

D) NADSTANDARD IDS

Kordis JMK zaslala cenovou nabídku nadstandardní dopravy na rok 2021. Pro naši obec činí 7 848 Kč. Tato nadstandardní doprava zajišťuje víkendový noční autobus pro dopravu z Brna.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje na rok 2021 platbu za nadstandardní dopravu IDS JMK ve výši 7 848 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

E) UZAVŘENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

Pan XXXX zakoupil na Šanhaji rodinný dům, u kterého také byla uzavřena smlouva o výpůjčce části obecní parcely s původním majitelem. Rád by narovnal vztah s obcí a žádá o uzavření smlouvy na jeho jméno. Dále informoval obec, že uklidil část pozemku p.č. 3052 o výměře 100 m², kde byla černá skládka, kterou odstranil a vysázal zde ovocné stromky.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje zveřejnění záměru o výpůjčce části obecního pozemku p.č. 358/3 za zahradou p.č. 330.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

F) PROMINUTÍ NÁJMU

Paní XXXXXXXX požádala o prominutí nájmu kadeřnictví po dobu uzavření provozovny z důvodu koronavirové epidemie od 22. 10. 2020.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje paní XXXXXXXX prominutí nájmu po dobu trvání uzavření provozovny kadeřnictví, Žatčany č. p. 93.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Jakub Tuček odešel v 20:59

G) ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI Č.P. 15

XXXX XXXX, projektant, požádal o vyjádření k projektové dokumentaci „Přístavba a stavební úpravy RD – Žatčany č.p. 15. Zastupitelé se seznámili s projektovou dokumentací a souhlasí s realizací akce.

Usnesení:

ZO Žatčany souhlasí s provedením stavby, napojením na vodovodní síť a smlouvou o právu provést stavbu na pozemku obce (vodovodní přípojka).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

H) SMLOUVA O DÍLO – OBNOVA DVOU KŘÍŽŮ

Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Žatčany a MgA XXXXXXXX XXXXX na obnovu dvou křížů místního významu. Pan XXXXXXXX XXXXX byl vybrán na tuto akci na základě výběrového řízení na předchozím zastupitelstvu obce.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Žatčany a MgA XXXXXXXX XXXXXXX na obnovu dvou křížů místního významu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

I) ŽÁDOST O OBMĚNU DOPRAVNÍHO AUTOPARKU SDH

Jednotka SDH má ve své výbavě dopravní automobil VW TRANSPORTER z roku 1996. Toto vozidlo bylo pořízeno převodem jako vyřazené od Policie ČR. SDH toto vozidlo využívá k technickým zásahům, přepravě na školení, výcviku a soutěžím. MV generální ředitelství HZS vypisuje dotační titul na možnost pořízení nového vozidla. Tuto dotaci podporoval doposud také JMK.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje záměr na obnovu dopravního autoparku pro SDH Žatčany pořízením dopravního automobilu za podpory dotace.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (J. Binek).

J) VYPOVĚZENÍ SMLOUVY S PROJEKTANTEM ZŠ

Starosta informoval zastupitele o stavu projektu na výstavbu nové MŠ a přístavby ZŠ. Z důvodu prodlení dlužníka dle § 1968 a násl. občanského zákoníku navrhl starosta okamžité odstoupení od smlouvy o dílo se společností ABRAS projektový ateliér s.r.o., IČ 60751151, která byla uzavřena 30. 7. 2018 s projektantem Ing. XXXXXXXX.

Usnesení:

ZO souhlasí s odstoupením od smlouvy o dílo se společností ABRAS projektový ateliér s.r.o., IČ 60751151, která byla uzavřena 30. 7. 2018 s projektantem Ing. XXXXXXXX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 22:10 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Ondřej Ryba

Tomáš Kalla

Starosta: František Poláček
