



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 26.	Datum zasedání: 21. 10. 2020	Čas zasedání: 19:10 – 21:01 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/7
Přítomni: Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Ryba Ondřej, Vörösová Veronika, Dokoupilová Zdenka.				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů.

Omluveni: Radka Procházková, Tomáš Kalla, Jakub Tuček, Vojtěch Klein, Lukáš Jurečka.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Rámcová smlouva o dílo – infokanál
4. Modulární MŠ
5. Územní souhlas ke stavbě – Žatčany, rozš. NN, GasNet s.r.o. K294/2“
6. Pojistné smlouvy
7. Opravy cest – nabídka
8. Žádost – přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 323
9. Dofakturace stočného 2020
10. Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ na dovybavení MŠ
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – rozšíření NN nová MŠ
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – rozšíření NN nová MŠ
13. Žádost o pronájem pozemku
14. Smlouva o smlouvě budoucí ÚZSVM
15. Rozpočtové opatření
16. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Zdenka Dokoupilová

Jan Binek

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 16. Různé zařadit body:

- A) Výběrové řízení – oprava křížů
- B) ZŠ – oprava podlahy
- C) Plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí
- D) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – most k Nesvačilce

Usnesení:
ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 16. Různé o bod A) až D).

Hlasování:
Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení předchozího zasedání v měsíci září byly splněny.

Usnesení:
ZO bere na vědomí.

3. RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO – INFOKANÁL

Na 25. zasedání ZO zastupitelé projednávali návrh rámcové smlouvy k provozování obecního infokanálu. Zastupitelé požadovali přesnější zdůvodnění uzavření této smlouvy. Pan XXXXX se osobně nemohl dostavit. Starosta po telefonickém hovoru s panem XXXXX objasnil některé náležitosti rámcové smlouvy. ZO požaduje doplnit do smlouvy seznam zastupovaných subjektů.

Usnesení:
ZO požaduje doplnění smlouvy o seznam kolektivních správců autorských práv, vůči nimž bude pan XXXXX obec zastupovat.

Hlasování:
Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

4. MODULÁRNÍ MŠ

Starosta informoval o postupu prací na modulární MŠ. Z vybavení je potřeba ještě doplnit nerezový nábytek do výdejny. Dále je potřeba ještě vyjádření hygienické stanice a stavebního úřadu. Přípravuje se žádost pro Jihomoravský kraj o navýšení kapacity mateřské školy.

Usnesení:
ZO bere na vědomí informaci k modulární MŠ.

5. ÚZEMNÍ SOUHLAS KE STAVBĚ „ŽATČANY, ROZŠ. NN, GASNET S.R.O. K294/2“

Firma Puttner, s.r.o. požádala o vyjádření k územnímu souhlasu na stavbu „Žatčany, rozš.NN, GasNet s.r.o. K294/2“. Jedná se o přípojku NN pro plynovou regulační stanici firmy GasNet, která přivádí plyn do obce. Původní připojení bude zrušeno na základě změn vlastnických vztahů v lokalitě bývalého areálu zemědělského družstva. Zastupitelé projednali žádost a souhlasí s výše uvedenou akcí.

Usnesení:

ZO souhlasí s rozšířením distribuční sítě na akci: „Žatčany, rozš. NN, GasNet s.r.o. K294/2“.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

6. POJISTNÉ SMLOUVY

Firma Eurovalley zastupující obec při sjednávání pojistných smluv s pojišťovnami, předložila návrh na změny pojistné smlouvy na majetkové pojištění a odpovědnostní pojištění, které budou uzavřeny dodatkem. Původní roční pojistné na majetek bylo 24 807 Kč, nové pojistné činí 26 452 Kč. Původní odpovědnostní pojistné činilo 10 080 Kč, nové pojistné bude 12 780 Kč. Navýšení pojistného vzniklo z důvodu navýšení majetku obce.

Dále firma předložila pojistnou smlouvu č. 1310002903 Skupinové úrazové pojištění s pojišťovnou VZP, a.s. pro členy JSDH Žatčany. Sazba pojistného na jeden rok činí 11 256 Kč. Starosta pojistnou smlouvu podepsal a dává na vědomí zastupitelům.

Usnesení:

ZO schvaluje dodatek č. 1 mezi Allianz pojišťovnou, a.s. a obcí Žatčany k pojistné smlouvě č. 400 045 904 Smlouvě o pojištění odpovědnosti.

ZO schvaluje dodatek č. 1 mezi Allianz pojišťovnou, a.s. a obcí Žatčany k pojistné smlouvě č. 400 045 824 Smlouvě o pojištění majetku.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO bere na vědomí uzavření pojistné smlouvy č. 1310002903 Skupinové úrazové pojištění pro členy JSDH.

7. OPRAVA CEST– NABÍDKA

Firma Grande Solution s.r.o. zaslala nabídku na opravy místních komunikací a asfaltových obslužných komunikací. Zastupitelé posoudili nabídku a zváží zahrnutí oprav do rozpočtu roku 2021. Na provedení oprav v letošním roce je už příliš chladno. Největší díry provizorně opraví zaměstnanci obce.

Usnesení:

ZO zváží opravy místních komunikací na rok 2021 dle rozpočtových možností.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

8. ŽÁDOST – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č. P. 323

Projektant XXXX XXXX zaslal žádost o souhlas a vyjádření k projektové dokumentaci pro společné ohlášení záměru přístavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 323 na pozemcích parc. č. 214/1, 214/2, 215/1.

Usnesení:

ZO schvaluje projektovou dokumentaci na akci „Přístavba a stavební úpravy RD č.p. 323 na pozemcích parc. č. 214/1, 214/2 a 215/1, k.ú. Žatčany“.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

9. DOFAKTURACE STOČNÉHO 2020

Obec Měnin na základě uzavřené smlouvy a podmínek zpracování odpadních vod ze Žatčan v čističce odpadních vod v Měnině zaslala do fakturaci stočného za měsíce leden až září 2020 ve výši 20 160 Kč bez DPH.

V současné době obec Žatčany respektuje stávající smlouvu. Do fakturaci stočného uhradí provozovatel vodovodní a kanalizační sítě v Žatčanech, firma Vodárenská a. s.

Obec překročila nasmlouvaný limit 2500 m³/měsíc, a proto bude nutné projednat uzavření smlouvy v reálných hodnotách. Starostové obou obcí tuto situaci budou řešit.

Usnesení:

ZO bere na vědomí do fakturaci stočného v čističce odpadních vod v Měnině za měsíce leden až září 2020, které bude hrazeno Vodárenskou a.s.

10. ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ ROZPOČTU ZŠ NA DOVYBAVENÍ MŠ

Ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany požádala o navýšení rozpočtu školy na vybavení výdejny v modulární MŠ nerezovým nábytkem v ceně 68 325 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje příspěvek škole ve výši 69 000 Kč na vybavení výdejny modulární MŠ nerezovým nábytkem.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

11.ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – ROZŠÍŘENÍ NN NOVÁ MŠ

Firma MP Projekt s.r.o. požádala o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas pro stavbu „Žatčany, rozš. NN, obec nová MŠ“, jedná se o elektrickou přípojku nově postavené modulární MŠ k veřejné síti NN.

Usnesení:

ZO schvaluje projektovou dokumentaci ke stavbě „Žatčany, rozš. NN, obec nová MŠ“.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

12.SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – ROZŠÍŘENÍ NN NOVÁ MŠ

E.ON Distribuce požádala o uzavření Smlouvy č. HO-001030060245/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o přípojku modulární MŠ.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č. HO-001030060245/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Žatčany, rozš. NN, obec nová MŠ“.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

13.ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Pan XXXXX je vlastníkem parcely č. 285 v k. ú. Žatčany, která sousedí s obecním pozemkem. Požádal obec o možnost dlouhodobé výpůjčky asi 35 m².

Usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení záměru o výpůjčce části pozemku parc. č. 290 v k. ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

14.SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí – ÚZSVM

ÚZSVM zaslal ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/26/20. Jedná se o parcely 299/1 a 299/3, na kterých plánuje obec vystavět chodník od evangelického hřbitova po Šanhaj.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB/26/20.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

15. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta předložil zastupitelstvu na vědomí Rozpočtové opatření č. 11, které schválil v rámci svých pravomocí. Příjmy se navyšují o dotaci z JMK ve výši 192 000 Kč na výměnu podlahy v ZŠ Žatčany (pol. 4122). O stejnou částku se navyšují výdaje na školství (31**).

Dále starosta předložil návrh Rozpočtového opatření č. 12. Na opravu dvou děkovných křížů (33**) se přesouvá částka 100 000 Kč z rozpočtových výdajů na vodní hospodářství (23**). Ve schváleném rozpočtu byla oprava naplánována, ale během roku byly tyto finanční prostředky přesunuty na školství. Vzhledem k tomu, že obec obdrží na opravu křížků dotaci od JMK, je akce opět zařazena do rozpočtu.

Na dovybavení výdejny modulární mateřské školky nerezovým nábytkem se poskytuje provozní příspěvek pro školu ve výši 69 000 Kč, bude pokryt z rezervy na školství.

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č. 11.

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 12.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

16. RŮZNÉ

A) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – OPRAVA KŘÍŽŮ

Starosta zaslal panu XXXXX XXXXX a panu MgA. XXXXXX XXXXX poptávku na opravu dvou děkovných křížů (Wranův a Weisův).

Oba zaslali cenové nabídky, a to: pan XXXX v ceně 125 840 Kč,

pan XXXXX v ceně 113 000 Kč.

Zastupitelé posoudili obě předložené nabídky a pro opravu křížů vybrali nabídku pana XXXXX XXXXX.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje nabídku pana MgA XXXXX XXXXX na opravu dvou děkovných křížů v ceně 113 000 Kč.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0

B) ZŠ – OPRAVA PODLAHY

Starosta předložil zastupitelům konečné vyúčtování opravy podlahy v ZŠ. Při porovnání méněprací a víceprací nastalo navýšení ceny z důvodu změny technologie a na základě fakturace subdodavatele činí navýšení ceny o 81 055 Kč. V tomto případě se nejedná o množství materiálu nebo práce.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení ceny opravy podlahy v ZŠ o 81 055 Kč na základě podkladu stavebního dozoru.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

C) PLNĚNÍ ROZPOČTU ZA 3. ČTVRTLETÍ

Starosta seznámil zastupitele s plněním rozpočtu za 3. čtvrtletí 2020. V rozpočtu se promítá snížení daňových příjmů v důsledku pandemie koronaviru.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za 3. čtvrtletí 2020.

D) ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – MOST K NESVAČILCE

Projektová kancelář Linio Plan s.r.o. zaslala žádost o vyjádření ke stavbě „III/4167 Žatčany, most ev. č. 4167-1“. Jedná se o rekonstrukci mostu přes Hranečnický potok k Nesvačilce.

Usnesení:

ZO schvaluje projektovou dokumentaci na akci „III/4167 Žatčany, most ev. č. 4167-1“.

Hlasování:

Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:01 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Zdenka Dokoupilová

Jan Binek

Starosta: František Poláček
