



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 23.	Datum zasedání: 15. 7. 2020	Čas zasedání: 19:11 – 21:00 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej, Procházková Radka, Vörösová Veronika, Tuček Jakub				

Starosta zahájil jednání v 19:11 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů. Jan Binek se omluvil, že se dostaví o chvíli později.

Členka zastupitelstva obce Mgr. Veronika Kostyálová má po sňatku příjmení Vörösová.

Omluveni: Kalla Tomáš

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Schválení dotace – JMK
4. Modulární MŠ
5. Projekt ZŠ a MŠ
6. Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – XXXXXX
7. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Jakub Tuček

Veronika Vörösová

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 7. Různé zařadit body

- A) Návrh na vyřazení majetku
- B) Pachtovní smlouva na pozemek parc. č. 4272
- C) Pachtovní smlouva na pozemek parc. č. 3327
- D) Návrh na zřízení věcného břemene – XXXXXX
- E) Smlouva o dílo – výměna podlahy ve třídě ZŠ
- F) Žádost o dotaci z rozpočtu obce Žatčany pro rok 2020 – hasiči
- G) Stavební dozor – modulární MŠ
- H) Smlouva o úvěru s Komerční bankou

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 7. Různé o bod A) až H)

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení červnových zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí.

3. SCHVÁLENÍ DOTACE – JMK

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 31. zasedání 18. 6. 2020 usnesením č. 2748/20/Z31 schválilo poskytnutí dotace ve výši 192 000 Kč v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova v JMK 2020 na realizaci akce „Výměna podlahy ZŠ Žatčany“. Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č. JMK065822/20/ORR o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Výměna podlahy ZŠ Žatčany“ ve výši 192 000 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

4. MODULÁRNÍ MŠ

Starosta seznámil zastupitele s průběhem realizace akce Výstavby modulární MŠ. Dne 15. 7. 2020 byly započaty zemní práce pro zhotovení patek pro modulární MŠ. S geologem byl projednán postup založení patek na základě vykopaných sond podloží. S firmou WAREX spol. s r.o. jsou průběžně vedeny konzultace před výrobou modulární stavby.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o průběhu realizace modulární MŠ.

5. PROJEKT ZŠ A MŠ

Starosta přeposlal zastupitelům projektovou dokumentaci k výstavbě nové MŠ a přístavbě ZŠ, kterou zaslal XXX XXXXXXXX. K projektu předložil vyjádření XXX XXXXXXXX. Zastupitelé projednali možnosti dalšího postupu dokončení projektu MŠ a ZŠ. Shodli se na tom, že osloví formou výběrového řízení dalšího projektanta na dokončení celé akce, která má jíž víc jak roční zpoždění. Obec požádá XXX XXXXXXXX o nabídku zpracování podmínek pro výběrové řízení na projektanta nové MŠ a přístavby ZŠ.

19:25 dostavil se Jan Binek.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu vyjednáním podmínek a uzavřením dohody s XXX XXXXXXXX pro zpracování podkladů výběrového řízení k dokončení projektu na výstavbu nové MŠ a přístavbu ZŠ v areálu školy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

6. NÁVRH SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – XXXXX

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 25. 11. 2019, č 1030051802/001 podala MDP GEO, s.r.o. návrh konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061044/001 na stavbu elektrické přípojky Žatčany, rozš. kNN, XXXXX K3851/6.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061044/001 pro stavbu „Žatčany, rozš. kNN, XXXXX K3851/6“ na parcelách 3851/11 a 3851/12 v k. ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

7. RŮZNÉ

A) NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU

Starosta předložil zastupitelům návrh na vyřazení z majetku dvou nefunkčních staveb. Jedná se o Vodní stoku u č. 27 hostinec v zůstatkové ceně 25 605 Kč a Vodní stoku u č. 26 XXXXXXXXX v zůstatkové ceně 10 975 Kč, které pozbyly svoji funkci při rekonstrukci vozovek.

Usnesení:

ZO schvaluje vyřazení inv. č. 0-41 Vodní stoka u č. 27 hostinec v zůstatkové ceně 25 605 Kč, a inv. č. 0-40 Vodní stoka u č. 26 XXXXXXXXX v zůstatkové ceně 10 975 Kč z majetku obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

B) PACHTOVNÍ SMLOUVA NA POZEMEK PARC. Č. 4272

Obec zveřejnila na úřední desce Záměr č. 1/2020 o pronájmu nemovitého majetku, pozemek p.č. 4272 o výměře 25 450 m², zapsaný na LV 10001 v k.ú. Žatčany, orná půda. Občané se k tomuto záměru mohli vyjádřit nebo podat nabídky do 14. 7. 2020 na Obecním úřadě v Žatčanech. Obec obdržela dvě nabídky.

První od firmy ZEMOS a.s. Velké Němčice s nabídkou pachtovného ve výši 6 300 Kč/ha a rok s dobou pachtu na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 5 let.

Druhou nabídku zaslal pan XXX XXXXX s nabídkou pachtovného ve výši 6 200 Kč/ha a rok.

Zastupitelé projednali obě nabídky. Předmětem projednávání byla délka výpovědní lhůty, fixace pachtovného a možnost obce provádět výsadbu na pachtovaném pozemku v případě realizace ekologizačních projektů. Zastupitelé se rozhodli přijmout nabídku firmy ZEMOS a.s. Velké Němčice.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s firmou ZEMOS a.s. Velké Němčice na pozemek parc. č. 4272.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Tuček).

C) PACHTOVNÍ SMLOUVA NA POZEMEK PARC. Č. 3327

Obec zveřejnila na úřední desce Záměr č. 2/2020 o pronájmu nemovitého majetku, pozemek p.č. 3327 o výměře 58 267 m², zapsaný na LV 10001 v k. ú. Žatčany, orná půda. Občané se k tomuto záměru mohli vyjádřit nebo podat nabídky do 14. 7. 2020 na Obecním úřadě v Žatčanech. Obec obdržela dvě nabídky.

První od firmy ZEMOS a.s. Velké Němčice s nabídkou pachtovného ve výši 6 300 Kč/ha a rok s dobou pachtu na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 5 let.

Druhou nabídku zaslal pan XXXXX XXXXX s nabídkou pachtovného ve výši 6 200 Kč/ha a rok.

Zastupitelé projednali obě nabídky. Předmětem projednávání byla délka výpovědní lhůty, fixace pachtovného a možnost obce provádět výsadbu na pachtovaném pozemku v případě realizace ekologizačních projektů. Zastupitelé se rozhodli přijmout nabídku firmy ZEMOS a.s. Velké Němčice.

Usnesení:

ZO Žatčany schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s firmou ZEMOS a.s. Velké Němčice na pozemek parc. č. 3327.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Tuček).

D) NÁVRH SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – XXXXX

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č 1030054393/001 ze dne 22. 1. 2020 podala MDP GEO, s.r.o. návrh konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061127/001 na stavbu el. přípojky Žatčany, příp.NN, XXXXXX K/532.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330061127/001 pro stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXXX K/532“ na parcele 519/1 v k. ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

E) SMLOUVA O DÍLO – VÝMĚNA PODLAHY VE TŘÍDĚ ZŠ

Firma Stavby a konstrukce s.r.o. předložila návrh smlouvy o dílo na akci „Výměna podlah v učebně ZŠ Žatčany“. Tato firma byla vybrána k realizaci akce na 21. zasedání zastupitelstva dne 17. 6. 2020.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Výměna podlah v učebně ZŠ Žatčany“ s firmou Stavby a konstrukce s.r.o.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdrželi se 2 (Klein, Binek).

F) ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE NA ROK 2020 – HASIČI

SDH Žatčany požádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 51 000 Kč na nákup židlí, stolů a krbových kamen pro dovybavení rekonstruované klubovny na hřišti.

Usnesení:

ZO schvaluje pro SDH Žatčany dotaci z rozpočtu obce Žatčany na rok 2020 ve výši 51 000 Kč na dovybavení klubovny na hřišti.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Žatčany s SDH Žatčany na dovybavení klubovny na hřišti.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

G) STAVEBNÍ DOZOR – MODULÁRNÍ MŠ

XXXXXXXXXXXXXXXX nabídl provádění stavebního dozoru při výstavbě modulární MŠ. Cena TDI na založení stavby, vybudování základových pilířů a sanitárních přípojek činí 37 000 Kč bez DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje nabídku XXXXXXXXXXXX na provádění stavebního dozoru na založení stavby, vybudování základových pilířů a sanitárních přípojek modulární MŠ.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

H) SMLOUVA O ÚVĚRU S KOMERČNÍ BANKOU

Zastupitelé projednali na minulém zasedání nabídku úvěru pro financování výstavby modulární MŠ. Na základě tohoto rozhodnutí zaslala Komerční banka návrh smlouvy o úvěru. Zastupitelé návrh projednali a schválili uzavření smlouvy na investiční úvěr ve výši 5 000 000 Kč, na dobu pěti let za účelem výstavby modulární mateřské školy s úrokovou sazbou 1,16 % p.a. po celou dobu úvěru.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 5 000 000,- Kč, za účelem Výstavby modulární mateřské školky, splatného nejpozději do 30. 9. 2025, s úrokovou sazbou 1,16 % p.a. po celou dobu úvěru.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 21:00 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Jakub Tuček

Veronika Vörösová

Starosta: František Poláček
