



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 22.	Datum zasedání: 26. 6. 2020	Čas zasedání: 19:15 – 22.36 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Procházková Radka, Kalla Tomáš Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej				

Starosta zahájil jednání v 19:15 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů. V průběhu zasedání se dostavil Jakub Tuček.

Omluvena: Veronika Kostyálová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Financování modulární mateřské školy
3. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Radka Procházková

Tomáš Kalla

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 3. Různé zařadit body

- A) Kupní smlouva pro modulární mateřskou školku
- B) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - komunikace Kout
- C) Smlouva o dílo - MŠ
- D) Vyjádření ke stavbě na pozemku 632, 633 k. ú. Žatčany
- E) Vyjádření Ing. XXXXXX
- F) Rozpočtové opatření

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 3. Různé o bod A) až F)

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. FINANCOVÁNÍ MODULÁRNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Zastupitelé na 21. zasedání ZO schválili výstavbu modulární mateřské školky, ale nerozhodli o způsobu financování akce. Starosta na schůzce v Komerční bance Brno projednal s bankovním poradcem možnosti úvěru na realizaci mateřské školy. Banka nabídla dvě varianty s dobou splatnosti 3 roky a úrokem 1,02 % p. a. anebo s dobou splatnosti 5 let s úrokem 1,16 % p. a. Zastupitelé projednali obě možnosti financování a rozhodli o uzavření smlouvy s Komerční bankou ve variantě doby splatnosti 5 let a úrokem 1,16 % p. a.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření municipálního úvěru u Komerční banky, a.s. na výstavbu mateřské školy ve výši 5 mil. Kč. na dobu pěti let s fixním úrokem po celou dobu splatnosti 1,16 % p. a.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

3. RŮZNÉ

A) KUPNÍ SMLOUVA PRO MODULÁRNÍ MATEŘSKOU ŠKOLU

Firma WAREX spol. s r.o. zaslala návrh Smlouvy o dílo na sestavu obytných modulů včetně montáže pro modulární MŠ v Žatčanech. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo nejpozději do 15. 9. 2020 po vyjasnění technické specifikace a podpisu kupní smlouvy k 29. 6. 2020. Zastupitelé připomínkovali některé body návrhu smlouvy. Ve smlouvě nebude zahrnuta původně navrhovaná příplatková barva objektu. Bude rozšířena o požární hydrant. Jeřáb pro montáž zajistí objednatel na své náklady. Reciproční smluvní pokuta je 0,05 % za každý den z prodlení peněžních závazků objednatele, u dodavatele za každý den z prodlení dodávky díla.

V 19: 30 hodin se dostavil Jakub Tuček.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Žatčany jako objednatel a firmou WAREX spol s.r.o. jako zhotovitel pro dílo Mateřská škola Žatčany v ceně 4.033.253 Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

B) DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO - KOMUNIKACE KOUT

ZO schválilo na 21. zasedání ZO závěrečné vyúčtování stavby „Rekonstrukce komunikace v Koutě“ v ceně 660 502 Kč, tj. 799 208,15 Kč s DPH. Na základě tohoto vyúčtování předkládá starosta zastupitelům návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce komunikace v Koutě,“ kterým došlo k navýšení ceny o 799 208,15 Kč s DPH na konečnou částku 9 914 719,3 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

C) SMLOUVA O DÍLO - MŠ

ZO schválilo na 21. zasedání ZO zhotovitele základů pro MŠ v Žatčanech, firmu BS - IMEX, spol. s. r. o. Starosta předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo č. 260620/Z. Zastupitelé požadovali změnu termínu dokončení stavby k 15. 8. 2020, což zhotovitel respektuje. Celková cena základů a inženýrských sítí je 903 607 Kč s DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 260620/Z mezi obcí Žatčany a firmou BS - IMEX spol. s. r. o. na realizaci základů a inženýrských sítí pro stavbu MŠ v Žatčanech v ceně 903 607 Kč s DPH.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

D) VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ NA POZEMKU 632, 633 K.Ú. ŽATČANY

Manželé XXXXXXXXX předložili žádost o vyjádření ke stavbě na parcele 632 a 633, rekonstrukce garáže. Zastupitelé byli seznámeni s projektem a souhlasí s realizací této stavby.

Usnesení:

ZO schvaluje realizaci stavby - „Rekonstrukce garáže“ na pozemku 632 a 633 v k. ú. Žatčany dle předloženého projektu.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1(Lukáš Jurečka).

E) VYJÁDŘENÍ ING. XXXXXXXX

Zastupitelé řeší zpoždění vypracování stavební dokumentace výstavby MŠ a přístavby tříd ZŠ objednané u atelieru ABRAS. Po výzvě o zaslání dokumentace dle smlouvy zaslal Ing. XXXXXXXX dopis, ve kterém zdůvodňuje nedodání požadované dokumentace v daném termínu. Zastupitelé opět důsledně požadují o zaslání rozpracovaných projektů v otevřených formátech nejpozději do pondělí 29. 6. 2020.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vyjádření pana XXXXXXXXXX a nový termín dodání podkladů.

F) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Na základě schválené kupní smlouvy na sestavu obytných modulů včetně montáže pro modulární MŠ v Žatčanech starosta předložil zastupitelstvu návrh RO č. 7. Výdaje na školství se navyšují o 4 900 000 Kč na pořízení modulární MŠ. Než bude uzavřena smlouva o úvěru s Komerční bankou na financování této akce, budou výdaje kryty z finančních prostředků minulých let (financování pol. 8115).

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 7

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 22:36 hodin.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Radka Procházková

Tomáš Kalla

Starosta: František Poláček
