



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 21.	Datum zasedání: 17. 6. 2020	Čas zasedání: 19:10 – 23:50 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/9
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Kalla Tomáš, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů. V průběhu zasedání se dostavil Tuček Jakub.

Omluveni: Procházková Radka, Kostyálová Veronika

Host: Ing. XXXXX XXXXXXXXX, DiS – stavební dozor

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Silnice Kout
4. Výběrové řízení na zhotovitele modulární MŠ
5. Výběrové řízení – oprava třídy ZŠ
6. Cenová nabídka – žádost o dotaci v rámci OPŽP, „Přední Spodky“
7. Rozvojový výbor
8. Rozpočtové opatření
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas, Smlouva o smlouvě budoucí – „Žatčany přípojka NN, XXXXX K850“
10. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Ondřej Ryba

Vojtěch Klein

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 10. Různé zařadit body

- A) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO – 014330060720/002
- B) Souhlas se schválením územní působnosti MAS Slavkovské bojiště, z. s.
- C) Návrh rozdělení pozemku – parcela 295
- D) Dokončení projektu – mateřská škola
- E) Zásahová jednotka SDH – žádost o zakoupení tiskárny
- F) Odmítnutí dotace

G) Žádost o příspěvek – Mužáci

H) ZŠ – školné v MŠ, ředitelské volno, navýšení ceny stravného

I) Chodník a odvodnění u fary

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 10. Různé o bod A) až I)

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení květnového zasedání byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí.

19:21 dorazil Jakub Tuček

3. SILNICE KOUT

Starosta předložil zastupitelům závěrečné vyúčtování rekonstrukce komunikace v Koutě. Po zaměření a dopočítání výměr činí 799 208,15 Kč. Stavební dozor Ing. XXXXXX zastupitelům předložil kompletní výpočet vlastní realizace stavby.

Usnesení:

ZO schvaluje závěrečné vyúčtování stavby „Rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace“ v Koutě v ceně 660 502 Kč, tj. 799 208,15 Kč s DPH.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

4. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE MODULÁRNÍ MŠ

Starosta zaslal poptávku na zakázku zbudování základů, přívodu elektřiny a sanitárního zařízení. Starosta oslovil pět firem a požádal o zaslání cenové nabídky. Firma PROFESS INVEST a. s. nabídla cenu 1 214 745,13 Kč., firma TRASKO a.s. nabídla cenu 1 190 778,80 Kč., firma BS-IMEX nabídla cenu 903 607,01 Kč., firma Euro edifice s. r. o. nabídla cenu 1 201 211,37 Kč, firma Wagner stavební spol. s. r. o. nabídla cenu 1 214 714,46 Kč. Z těchto nabídek vyšla vítězně firma BS-IMEX cenovou nabídkou 903 607,01 Kč.

Projektant pan XXXXXX poptal dodavatele na modulární stavbu MŠ u firmy CONT Proficontainers, WAREX spol. s r.o., TOI TOI sanitární systémy, s.r.o. a JM Containers. Z oslovených firem nezaslala nabídku firma JM Containers.

Firma CONT Proficontainers nabídla cenu za přímý prodej 6 026 586,50 Kč., firma TOI TOI s.r.o. 5 904 381,34 Kč., firma WAREX spol. s r.o. 4 854 610,75 Kč. Z těchto nabídek vyšla vítězně firma WAREX spol. s r.o. Zastupitelé preferují přímý odkup stavby před víceletým pronájmem. Starosta zjistí, jaké jsou možnosti financování bankovním úvěrem.

Usnesení:

ZO schvaluje firmu BS – IMEX, spol. s r.o., Brno jako zhotovitele základových patek, vodovodní a splaškové přípojky a elektropřípojky pro modulární MŠ.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Jurečka).

Usnesení:

ZO schvaluje firmu WAREX spol. s r.o., Praha jako dodavatele modulární MŠ.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Jurečka).

Usnesení:

ZO ukládá starostovi jednat s bankou o úvěrových možnostech. Na základě získaných informací ZO rozhodne o financování s vybraným dodavatelem modulární MŠ na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

5. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – OPRAVA TŘÍDY ZŠ

V letošním roce je plánována oprava podlahy v jedné třídě ZŠ. Starosta poptal zakázku u firem STAVOS Brno a.s., OSS Brno a Stavby a konstrukce s.r.o. Na zastupitelstvu byly otevřeny obálky s cenovými nabídkami jednotlivých firem.

STAVOS Brno nabídl cenu realizace za 1 069 633 Kč, OSS Brno nabídl cenu realizace za 783 870 Kč a Stavby a konstrukce s.r.o. nabídly cenu realizace za 681 584 Kč. Zastupitelstvo vybralo jako dodavatele zakázky firmu Stavby a konstrukce s.r.o.

Usnesení:

ZO schvaluje firmu Stavby a konstrukce s.r.o. jako dodavatele na opravu podlahy v ZŠ Žatčany.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 2 (Klein, Binek).

6. CENOVÁ NABÍDKA – ŽÁDOST O DOTACI V RÁMCI OPŽP, „PŘEDNÍ SPODKY“

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku XXXX XXXXX na zpracování žádosti o dotaci v rámci Operačního programu ŽP 2014 - 2020 na revitalizaci lokality Přední Spodky. Cenová nabídka činí 20 000 Kč za podání žádosti v rozsahu podmínek programu OPŽP.

Usnesení:

ZO schvaluje nabídku na zpracování žádosti o dotaci v rámci OPŽP 2014 – 2020 na revitalizaci „Žatčany: LBC Přední Spodky“ ve výši 20 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s panem XXXXX XXXXXX.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

7. ROZVOJOVÝ VÝBOR

Předseda rozvojového výboru přednesl zprávu o jednání výboru, které se týkalo zejména problémů ohledně zdržení projektu nové ZŠ/MŠ od firmy ABRAS. Toto bylo dnes více probráno v samostatném bodu Různé D).

Pítka na návsi od XXXXX XXXX je plánované umístit v prostoru v parku před školou. XXXXX připraví pro lepší představu vizualizaci do fotografie. Předpokládané náklady jsou cca 100 – 130 tis. Kč. S ohledem na řešení financování MŠ bude o realizaci rozhodnuto později.

Usnesení:

ZO schvaluje řešení pítka navržené rozvojovým výborem a souhlasí s pokračováním přípravy pítka. Jakmile se vyjasní finanční situace, určí se konkrétní datum realizace.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Z důvodu zajištění financování z rozpočtu obce na nové projekty a na zvýšené výdaje některých realizovaných akcí je potřeba upravit rozpočet na výdajové stránce a realizaci některých plánovaných akcí přesunout do let budoucích.

Je nutné navýšit výdaje na dopravě (22**) o 910 000 Kč (dokončení silnice Kout 800 000 Kč, chodník a odvodnění u fary 110 000 Kč). Na školství je prozatím plánováno zvýšení výdajů o částku 1 560 000 Kč (31**), z toho je na modulární školku 1 360 000 Kč (patky a přípojky 910 000 Kč, vybavení 450 000 Kč) a opravu podlahy školy 200 000 Kč.

Na tyto zvýšené výdaje v částce 2 470 000 Kč se převedou finance z rozpočtovaných projektů, které se do konce roku nebudou realizovat:

22**	Chodník Šanhaj	-450 000,00
	PD zastávka sokolovna	-200 000,00
23**	Kanalizace chodník Šanhaj	-380 000,00
	Rybník	-1 177 000,00
33**	Oprava křížů	-100 000,00
36**	Nákup pozemků	-163 000,00
	Celkem	-2 470 000,00

Navrhuje se rozpočtovým opatřením č. 6 schválit úpravu výdajů tak, že celková částka výdajů rozpočtu obce se nenavýšuje, ale dochází jen k přesunu mezi závaznými ukazateli výdajů.

Návrh – Rozpočtové opatření č. 6		Změna výdajů
22**	Doprava	260 000
23**	Vodní hospodářství	-1 557 000
31**	Školství	1 560 000
33**	Kultura, církve a sdělovací prostředky	-100 000
36**	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	-163 000
	Změna výdajů	0

Usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6. Ve výdajové části rozpočtu se Doprava 22 navýšuje o 260 000 Kč, Vodní hospodářství 23** se snižuje o 1 557 000 Kč, Školství 31** se navýšuje o 1 560 000 Kč, Kultura, církve a sdělovací prostředky 33** se snižují o 100 000 Kč a Bydlení, komunální služby a územní rozvoj se snižují o 163 000 Kč.**

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

9. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS, SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ – „ŽATČANY PŘÍPOJKA NN, BÍLOVÁ K850“

E. ON Distribuce, a.s., v zastoupení ELSPACE s.r.o. požádal o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas na stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXXX K 850“, k. ú. Žatčany, parc. č. 4243, 850. Předložil novou upravenou dokumentaci, neboť původní byla zastupitelstvem zamítnuta. Dále zasílá návrh Smlouvy č.: 1030057681/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení:

ZO schvaluje dle předložené nové dokumentace přípojky NN, XXXXXX K 850 na pozemku parc. č. 4243.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Tuček, Binek).

Usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu č.: 1030057681/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:
Pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Tuček, Binek).

10. RŮZNÉ

A) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č.: HO – 014330060720/002

MDP GEO s.r.o. zaslala obci návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330060720/002 s geometrickým plánem na stavbu „Žatčany, příp. NN, XXXXX K143“ na základě Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 20. 9. 2019, č. 1030053494/002. Jedná se o připojení novostavby investora XXXX XXXXX k veřejné el. síti.

Usnesení:
ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330060720/002.

Hlasování:
Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) SOUHLAS SE SCHVÁLENÍM ÚZEMNÍ PŮSOBNOSTI MAS SLAVKOVSKÉ BOJIŠTĚ, Z.S.

Obec Žatčany je členem MAS Slavkovské bojiště. V roce 2020 končí programové období pro čerpání přidělených finančních prostředků z EU a čeká nás evaluace stávající strategie a příprava nové. Podmínkou čerpání subjektů z území konkrétní obce je udělení souhlasu obce s provedením integrované strategie MAS na jejím území.

Usnesení:
ZO Žatčany schvaluje zařazení správního území obce Žatčany do územní působnosti integrované strategie MAS Slavkovské bojiště na programové období 2021 – 2027.

Hlasování:
Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

C) NÁVRH ROZDĚLENÍ POZEMKU – PARCELA 295

Biskupství brněnské má zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 295 u domu č. 80 „Bílého domu“. Starosta se zástupci biskupství se sešli na konkrétní parcele č. 295 a za účasti geometra navrhli rozdělení parcely. Biskupství zaslalo geometrický plán rozdělení pozemku a zastupitelstvo bere GP na vědomí. Nesouhlasí však s postupem řešit pozemky po částech, ale dle dřívějších jednání chce řešit směnu nebo případný prodej pozemků komplexně.

Usnesení:

ZO bere na vědomí geometrický plán rozdělení pozemku parc. č. 295 a pověřuje starostu dalším jednáním s Biskupstvím brněnským.

D) DOKONČENÍ PROJEKTU MATEŘSKÁ ŠKOLKA

Projekt na výstavbu nové MŠ v areálu základní školy je v prodlení více než 11 měsíců. ZO opakovaně žádá projektanta o dokončení projektu s odvoláním na sankce dle smlouvy a upozorňuje projektanta na riziko škody v případě zmařené investice. Zastupitelé projednávali další postup na základě dopisu od projektanta Ing. XXXXXXXXX, kde udával konkrétní termíny postupu v projektování (k 24. 8. 2020 předání kompletní dokumentace). Jako konzultant dalšího postupu byl přizván Ing. XXXXXXXX, DiS.

Usnesení:

ZO vyzývá projektanta, aby do pondělí 22. 6. 2020 předložil projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Požadujeme protokolární předání v digitální podobě v otevřených formátech dle článku 3, odstavec 2 SOD (DWG, TXT, DOC, PDF, XLS).

ZO na základě dopisu od fi. ABRAS projektový atelier, s.r.o. ze dne 3. 6. 2020 požaduje předložení projektové dokumentace pro stavební povolení, rovněž v digitální podobě v otevřených formátech.

Obě projektové dokumentace mohou být předány pomocí digitální úschovny a to do 22. 6. 2020. V případě nedodání požadovaného do výše uvedeného termínu bude odstoupeno od smlouvy a bude rozhodnuto o výši penále.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

E) ZÁSAHOVÁ JEDNOTKA SDH – ŽÁDOST O ZAKOUPENÍ TISKÁRNY

Zásahová jednotka SDH požaduje schválení uvolnění financí pro nákup tiskárny. Dosud byla používána tiskárna, která byla pořízena pro SDH. Tato tiskárna je připojena na operační středisko, odkud jsou zasílány potřebné doklady pro výjezd zásahové jednotky.

Usnesení:

ZO schvaluje uvolnění financí na nákup nové tiskárny pro zásahovou jednotku SDH.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

F) ODMÍTNUTÍ DOTACE

Obec požádala Ministerstvo financí o dotaci na výstavbu mateřské školky ve výši 20 mil. Kč. Tato dotace byla obci poskytnuta, ale z důvodu nemožnosti dodržení podmínek dotačního titulu musí obec dotaci odmítnout. V současné době nemá obec stavební povolení na realizaci a podmínkou je vyčerpání dotace do listopadu 2020.

Usnesení:

ZO schvaluje ustoupení od dotace na základě výzvy VPS-228-2-2020 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obce z Ministerstva financí z důvodu nemožnosti dodržet splnění požadavků stanovených pro poskytnutí dotace.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

G) ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK – MUŽÁCI

Žatčanští Mužáci společně s újezdskou Rozmarýnou natočili videoklip k připravovanému internetovému vysílání Strážnického folklorního festivalu.

Požádali o příspěvek ve výši 5 000 Kč na natočení videoklipu pro internetové vysílání Strážnického folklorního festivalu na Facebookové stránce iFolklor. Obec souhlasí s proplacením příspěvku po předložení dokladu o zaplacení natáčení. Požaduje možnost umístění videoklipu na obecním webu.

Usnesení:

ZO schvaluje proplacení částky ve výši 5 000 Kč na natočení videoklipu po předložení dokladu. ZO požaduje mít možnost umístit nahrávku na web obce.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

H) ZŠ – ŠKOLNÉ V MŠ, ŘEDITELSKÉ VOLNO, NAVÝŠENÍ CENY STRAVNÉHO

Ředitelka školy žádá o možnost navýšení školného v mateřské škole od školního roku 2020/2021 na částku 500 Kč/měsíc. Důvodem navýšení je započítání částky rodičovského příspěvku na některé školní akce přímo do školného a neustálé zvyšování cen.

Ředitelka školy vyhláší ředitelské volno ve dnech 25. až 30. 6.2020 z důvodu připravované opravy podlahy v základní škole.

Ředitelka školy informuje zastupitele o navýšení cen stravného. Ceny jsou výsledkem kalkulace stravy. Jedná se o navýšení cen od 1. 9. 2020.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení školného od školního roku 2020/2021 v Mateřské škole Žatčany na částku 500 Kč za měsíc.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna od 25. 6. do 30. 6. 2020 z důvodu opravy podlahy třídy v ZŠ.

Usnesení:

ZO bere na vědomí navýšení ceny stravného od 1. 9. 2020.

I) CHODNÍK A ODVODNĚNÍ U FARY.

Starosta předložil zastupitelům vyúčtování výstavby chodníku včetně odvodnění u fary. Tato akce vznikla z důvodu výstavby parkovacích míst před farou, které jsou součástí rekonstruované komunikace v Koutě. Cena stavby je 109 483,49 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje závěrečné vyúčtování stavby chodníku včetně odvodnění u fary v ceně 109 483,49 Kč.

Starosta ukončil zasedání ve 23:50 hod. Příští zasedání je s ohledem na nutnost vyřešit financování modulární MŠ naplánováno na pátek 26. 6. 2020.

Zapisovatel: Jíří Ryba

Ověřovatelé: Ondřej Ryba

Vojtěch Klein

Starosta: František Poláček
