



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 19.	Datum zasedání: 15. 4. 2020	Čas zasedání: 19:10 – 22.30 hod.	Místo zasedání: Orlovna Žatčany	Stran zápisu: 1/8
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Procházková Radka, Kostyálová Veronika, Kalla Tomáš, Tuček Jakub, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej				

Starosta zahájil jednání v 19:10 a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Dodatek č.2 Stanov Regionu Cezava
4. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo – silnice Kout
5. Mateřská školka – přístavba modulární školky
6. Kupní smlouva a smlouva o úschově na parcelu 3042/2
7. Dotace a dary z rozpočtu obce
8. Rozpočtové opatření
9. Smlouva o provozu obecního infokanálu
10. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas XXXXXX
11. Smlouva č. 1030058382/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku 115/1, Žatčany rozš. NN, XXXXXXX K895/2
12. Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č.596/2004 – pozemky
13. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navržení: Lukáš Jurečka

Jakub Tuček

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 13. Různé zařadit body

- A) Zpráva Kontrolního výboru obce
- B) Plnění rozpočtu
- C) Smlouva o krátkodobém připojení E.ON
- D) Dokončení projektu MŠ

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 13. Různé o bod A) až D)

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Tuček Jakub).

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO.

Úkoly vyplývající z usnesení únorového zasedání byly splněny.

3. DODATEK Č. 2 STANOV REGIONU CEZAVA

Valná hromada DSO Region Cezava odsouhlasila na svém zasedání dne 13. 12. 2019 změny stanov a z nich vyplývající Dodatek č.2, kde se do článku 2 doplňuje další v pořadí č. 11 město Újezd u Brna.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 stanov Regionu Cezava

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

4. DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO – SILNICE KOUT

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci silnice Kout. Předmětem dodatku je změna smluvní ceny a termínu plnění.

Nové znění čl. III odst. 1. - Dílo bude provedeno a dokončeno nejpozději do 31. 8. 2020 + 30 dní na kolaudaci.

Během realizace došlo ke změnám termínů, a to z důvodu neplánované vyšší stabilizace zemní pláně. Tyto změny nebylo možné předvídat.

Nové znění čl. IV odst. 1. - Nabídková cena na základě rozpočtu je sjednána ve výši 9 115 511,18 Kč. K navýšení ceny o 1 032 070,76 Kč vč. DPH dochází z důvodu sečtení víceprací a odečtení méněprací, které nastaly na základě výskytu zemních historických sil při archeologickém průzkumu během stavby a které nepostihl IG průzkum. Tím nastala nutnost neplánované vyšší stabilizace zemní pláně. Rozpočet je o tuto částku navýšen.

Na zasedání byl přítomen pan XXXXXX, vykonávající stavební dozor, celou problematiku s navýšením ceny zastupitelům vysvětlil a odpovídal na jednotlivé dotazy.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo pro stavbu Rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace - navýšení ceny o 1 032 070,76 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

5. MATEŘSKÁ ŠKOLKA – PŘÍSTAVBA MODULÁRNÍ ŠKOLKY

Starosta seznámil zastupitele s postupem projektových prací pro výstavbu modulární školky. Projektant pan XXXXXXXX, průběžně projednává požadavky různých orgánů vyjadřujících se k povolení provozu a jejich připomínky zapracovává do projektu. Dále konzultuje s objednatelem technické vybavení a připojení na síť. Projekt by chtěl odevzdat během května na stavební úřad s žádostí o stavební povolení.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o projektových přípravách na přístavbu modulární MŠ.

6. KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ÚSCHOVĚ NA PARCELU 3042/2

Realitní kancelář REMACH UH s.r.o. zastoupená panem XXXXX XXXXXX zaslala Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí na pozemek p.č. 3042/2 o výměře 179 m² a Smlouvu o úschově, jejímž předmětem je převod nemovité věci.

Usnesení:

ZO schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví a Smlouvu o úschově k pozemku p.č. 3042/2 v k.ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

7. DOTACE A DARY Z ROZPOČTU OBCE

Starosta seznámil zastupitele s žádostmi na poskytnutí dotací a finančních příspěvků pro spolky a organizace z rozpočtu obce v roce 2020. Žádost podaly Junák, Myslivecký spolek, Domov pro seniory Sokolnice a Diakonie Betlém. Obec v rozpočtu počítá s podporou i ostatních místních spolků a Linky bezpečí.

Usnesení:

ZO schvaluje pro organizaci Junák – český skat, středisko Tumulus Újezd u Brna finanční dar ve výši 8 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s organizací Junák – český skaut, středisko Tumulus Újezd u Brna na finanční dar ve výši 8 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pro Myslivecký spolek Žatčany finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Mysliveckým spolkem Žatčany na finanční dar ve výši 15 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pro Domov pro seniory Sokolnice, příspěvkovou organizaci finanční dar ve výši 10 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Domovem pro seniory Sokolnice, příspěvkovou organizací na finanční dar ve výši 10 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pro Diakonii ČCE – středisko Betlém, Klobouky u Brna dotaci ve výši 103 000 Kč na poskytování sociálních služeb lidem s těžkým zdravotním postižením.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Diakonií ČCE – středisko Betlém, Klobouky u Brna na dotaci ve výši 103 000 Kč na poskytování sociálních služeb lidem s těžkým zdravotním postižením.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pro organizaci Sportovní klub Žatčany finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Tomáš Kalla).

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu se Sportovním klubem Žatčany na finanční dar ve výši 15 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 1 (Tomáš Kalla).

Usnesení:

ZO schvaluje pro organizaci Misijní klubko Žatčany finanční dar ve výši 8 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Misijním klubkem Žatčany na finanční dar ve výši 8 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pro organizaci Modelářský klub Alka Žatčany finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje darovací smlouvu s Modelářským klubem Alka Žatčany na finanční dar ve výši 15 000 Kč z rozpočtu obce Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje pro Linku bezpečí z. s. finanční příspěvek ve výši 3 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s RO č. 3, které provedl v rámci svých pravomocí. Krizová opatření (52**) navýšil o částku 85 000 Kč na nákup roušek a dezinfekce. Navýšení je kryto z obecné rezervy (§ 6409).

Dále předložil RO č. 4. DSO Regionu Cezava se navyšuje příspěvek o částku 3 800 Kč na mobiliář (infotabule). Dále se na základě schváleného Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro stavbu Rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace Kout tato akce navyšuje o částku 1 032 100 Kč (22**). Výdaje se navyšují celkem o 1 035 900 Kč a jsou kryty z finančních prostředků minulých let (pol. 8115).

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č. 3.

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 4.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

9. SMLOUVA O PROVOZU OBECNÍHO INFOKANÁLU

Itself s.r.o. zaslal obci Smlouvu o provozování obecního infokanálu č. SELF/2020/063/VS. Účelem je úprava vzájemných práv a povinností v návaznosti na povinnosti provozovatele dle zákona 231/2001Sb. o provozování rozhlasového a televizního vysílání.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o provozování obecního infokanálu č. SELF/2020/063/VS.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

10. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS XXXXXXXX

Projektový koordinátor XXXXXXXX XXXXXXXX požádala o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas stavby 1030058382 Žatčany, rozš. NN, XXXXXXXX K895,2. Starosta v době vyhlášeného nouzového stavu (koronavirus) a v době omezené působnosti ZO, v rámci svých pravomocí podepsal souhlas s dokumentací a tuto žádost dává na vědomí zastupitelstvu obce.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas na akci 1030058382 Žatčany, rozš. NN, XXXXXXXX K895,2.

11. SMLOUVA Č.1030058382/002 O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMKU 115/1, ŽATČANY ROZŠ.NN, XXXXXXXX K 895/2

Projektový koordinátor XXXXXXXX XXXXXXXX požádala o uzavření Smlouvy č. 1030058382/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu Žatčany, rozš. NN, XXXXXXXXXXXX K895,2.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č. 1030058382/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu Žatčany, rozš. NN, XXXXXXXXXXXX K895,2.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

12. DODATEK Č.5 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 596/2004

Obec Žatčany jako pronajímatel a ZEMOS a.s jako nájemce se dohodli na uzavření Dodatku k nájemní smlouvě č. 596/2004 – 4, ve kterém se upravuje výměra pronajatých pozemků snižená o pozemky uvolněné pro výsadbu biokoridorů obcí v k.ú Žatčany a navýšení nájemného na 5 000 Kč/ha dle přílohy. Nové nájemné bude hrazeno s účinností od hospodářského roku k 1. 10. 2019 (tedy zpětně i za započaté období).

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 596/2004 – 4 ze dne 5. 5. 2008 uzavřené mezi pronajímatelem Obcí Žatčany a firmou ZEMOS a.s., Velké Němčice k pronájmu pozemků.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

13. RŮZNÉ

A) ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE

Ondřej Ryba přednesl ZO zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 12. 3. 2020.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru.

B) PLNĚNÍ ROZPOČTU

Starosta předložil zastupitelům podklady k plnění rozpočtu za první čtvrtletí roku 2020. V tomto období se zatím nepromítají opatření vlády vyhlášená z důvodu koronaviru.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

C) SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PŘIPOJENÍ E.ON

Na adrese odběrného místa Žatčany 298 bude zřízena dočasná modulární stavba pro rozšíření kapacity mateřské školy. Z tohoto důvodu obec jako zřizovatel požádala o krátkodobé připojení k síti do doby, než E.ON zbuduje klasickou přípojku.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o krátkodobém připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č.9001694814 k odběrnému místu Žatčany 298 – dočasné stavbě modulární školky.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

D) DOKONČENÍ PROJEKTU MATEŘSKÁ ŠKOLKA

Projekt na výstavbu nové MŠ v areálu základní školy je v prodlení 11 měsíců. ZO žádá projektanta o dokončení projektu s odvoláním na sankce dle smlouvy a upozorňuje projektanta na riziko škody s následkem vymáhání náhrady škody v případě zmařené investice.

Usnesení:

ZO schvaluje odeslání výzvy projektantovi ohledně prodlení projektu výstavba nové MŠ v areálu základní školy.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Starosta ukončil zasedání ve 22:30 hod.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Lukáš Jurečka

Jakub Tuček

Starosta: František Poláček
