



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 18.	Datum zasedání: 26. 2. 2020	Čas zasedání: 19:15 – 22.36 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/11
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Procházková Radka, Kostyálová Veronika, Kalla Tomáš, Tuček Jakub, Dokoupilová Zdenka, Ryba Ondřej				

Starosta zahájil jednání v 19:15 a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů. Nedostavil se Tuček Jakub.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Žádost o vyjádření ke stavbě - XXXXX
4. Žádost o vyjádření ke stavbě - XXXXX
5. Žádost o vyjádření ke stavbě - SPIKE
6. Žádost o vyjádření ke stavbě - XXXXX
7. Zpráva o činnosti školy za 4. čtvrtletí 2019
8. Roční odpisy ZŠ a MŠ na rok 2020
9. Stavba mateřské školky
10. Žádost o dotaci z Ministerstva financí ČR
11. Smlouva na pořízení projektové dokumentace kontejnerové stavby MŠ
12. Žádost o dotace z Jihomoravského kraje
13. Dešťová kanalizace Náves
14. Výběrové řízení na zhotovitele na akci Dešťová kanalizace Náves
15. Územní plán obce
16. Nákup pozemků pro obec
17. Inventarizace za rok 2019
18. Plnění rozpočtu obce za rok 2019
19. Příspěvek chasy na vystoupení na krojovaném plese v Praze
20. Nabídka leteckých snímků obce
21. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navržení: Zdenka Dokoupilová

Tomáš Kalla

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 21. Různé zařadit body

- A) Zpráva z Rozvojového výboru
- B) Žádost chasy o příspěvek na hody
- C) Možnost přihlášení do soutěže Adapterra Awards
- D) Obecně závazná vyhláška

- E) Rozpočtové opatření
- F) Zpráva Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci za rok 2019
- G) Pověření výběrovým řízením na zhotovitele

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 21. Různé o bod A) až G)

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Všechny úkony vyplývající z usnesení lednových zasedání ZO byly splněny.

3. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ - XXXXX

Manželé XXXXXXXXX požádali obec, jako vlastníka sousedního pozemku, o souhlas a o vyjádření k záměru realizace vnitřních rozvodů inženýrských sítí mimo budovu pro plánovanou výstavbu rodinného domu na pozemku 3856/12 pro připojení RD a potřeby zajištění provozu staveniště. Součástí záměru je dále umístění dočasné stavby sociálního zařízení staveniště při stavbě svépomoci – výrobu WILLERBY LYNDHURST 37x12 ft. Rozvody inženýrských sítí jsou navrženy jako trvalá stavba, sociální zařízení staveniště jako dočasná stavba s dobou trvání 5 let. Dále požádali o připojení sousední nemovitosti - zřízení sjezdu na místní komunikaci na parcele 3853.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr realizace vnitřních rozvodů inženýrských sítí mimo budovu pro plánovanou výstavbu rodinného domu na pozemku 3856/12 a umístění dočasné stavby s dobou trvání 5 let pro potřeby zajištění provozu staveniště. Dále schvaluje připojení parcely 3856/12 zřízením sjezdu na místní komunikaci na parcele 3853.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Před zahájením projednávání 4. bodu dorazil Jakub Tuček (19:27).

4. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ - XXXX

Firma ELING CZ s.r.o. požádala o vyjádření ke stavbě „Žatčany, rozšíření VN, XXXX K 324/1“. Jedná se o zřízení odpojovače na současné síti VN na parcele 3041 a zřízení vzdušné přípojky VN na sloup na parcele 342/1. Firma předložila zastupitelstvu k projednání Smlouvu č.:1030054586/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.: 1030054586/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

5. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ - SPIKE

Ing. arch XXXXX XXXXXX požádala obec o vyjádření ke změnám dokončené stavby RD Žatčany parc. č. 626. Ve stávajícím domku bylo nově zbudované podkroví, nová přístavba a vedlejší stavba - altán. Žádost je podána k účelu územního a stavebního řízení.

Usnesení:

ZO schvaluje změny dokončené stavby RD na parcele parc. č. 626.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

6. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ - XXXXX

XXXX XXXXXX požádal ZO o vyjádření k projektové dokumentaci Novostavba zahradního domku k RD č. p. 358, na pozemku na parc. č. 3856/19 v k.ú. Žatčany. Jedná se o přízemní nepodsklepený zahradní domek o rozměrech 11,00 x 3,50 m a výšce stavby 2,66 m. Domek je určen ke skladování zahradního nářadí a sezonního nábytku.

Usnesení:

ZO schvaluje projektovou dokumentaci na akci „Novostavba zahradního domku u RD č. p. 358, na pozemku parc. č. 3856/19 k. ú. Žatčany“.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

7. ZPRÁVA O ČINNOSTI ŠKOLY ZA 4. ČTVRTLETÍ 2019

Ředitelka školy Mgr. XXXXX XXXXXX předložila ZO zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Žatčany za čtvrté čtvrtletí 2019.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti školy za 4. čtvrtletí 2019 spolu s informací o kladném výsledku hospodaření.

8. ROČNÍ ODPISY ZŠ A MŠ NA ROK 2020

Ředitelka školy předložila zastupitelstvu plán odpisů ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2020. Pořizovací cena majetku činí 8 826 223 Kč. Roční odpisy činí 126 380 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2020.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

9. STAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Z důvodu řešení kapacity mateřské školky starosta projednával s dodavatelem kontejnerových modulů pro MŠ možnost realizace jedné třídy o kapacitě 15 dětí. Starosta se sešel se zástupcem firmy WAREX spol. s r. o., se kterým projednal možnost postavení modulové jednotřídí školky. Pro postavení modulové školky je potřeba požádat o stavební povolení. Podobná školka se v současné době staví v Újezdu u Brna, kde se byl starosta při montáži podívat. Na základě získaných poznatků starosta oslovil projektanta montované školky v Újezdu u Brna.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o možnosti stavby kontejnerové MŠ.

10. ŽÁDOST O DOTACI Z MINISTERSTVA FINANCÍ ČR

Ministerstvo financí vyhlásilo dotační titul na stavbu školských zařízení. Starosta oslovil firmu společnost CYRRUS ADVISORY a. s., se kterou již obec spolupracovala a tato firma nabízí pokračování spolupráce při získávání dotací na základě smlouvy z 12. 10. 2018, kdy byla již připravovaná žádost o dotaci na MŠ. Firma zaslala návrh dodatku č. 2, kterým by pokračovala spolupráce na žádosti a administraci dotace.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o zpracovávání grantových projektů ze dne 12. 10. 2018 s firmou CYRRUS ADVISORY, a.s., Brno.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o Grant z programu podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí na výstavbu mateřské školy na pozemku parc. č. 170, k. ú. Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje realizaci výstavby mateřské školy v případě získání dotace a její financování z dotace, bankovního úvěru a vlastních zdrojů.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

11. SMLOUVA NA POŘÍZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KONTEJNEROVÉ STAVBY MŠ

Starosta oslovil pana XXXX XXXXXX a požádal ho o cenovou nabídku na akci „Modulární stavba pro dočasné rozšíření MŠ Žatčany na pozemku p.č. 893/3, k.ú. Žatčany“.

Pan XXXXXX předložil cenovou nabídku prací a inženýringu ve výši 111 500 Kč bez DPH, 134 915 Kč s DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje předloženou cenovou nabídku ve výši 134 915 Kč s DPH na vypracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení záměru nazvaného „Modulární stavba pro dočasné rozšíření MŠ Žatčany na pozemku parc. č. 893/3, k. ú. Žatčany“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

12. ŽÁDOST O DOTACE Z JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

V letošním roce požádá obec o dotaci z programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2020 na opravu dvou křížů ve vlastnictví obce (Vránův, Weissův).

Dále požádá o dotaci z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017-2020, pro rok 2020. Cílem je zabezpečení zlepšení materiálně technického vybavení a systematická podpora jednotek SDH.

V dotačním programu Podpora rozvoje venkova v Jihomoravském kraji pro rok 2020 obec požádá o dotaci na výměnu podlah v učebně ZŠ.

Usnesení:

ZO schvaluje podání žádostí z dotačních titulů JMK: Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí jihomoravského kraje na období 2017 – 2020, rok 2020, Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2020, Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraje v roce 2020.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

13. DEŠŤOVÁ KANALIZACE NÁVES

V současné době obec řeší přípojky dešťové kanalizace v lokalitě Náves na parcele 10/1. Jedná se o propojení stávající kanalizace zbudované v roce 1996 s nově budovaným odvodněním silničního tělesa v Koutě a následné výměny a opravy dešťových svodů na Návsi napojených do staré kanalizace.

Usnesení:

ZO bere na vědomí postup prací v rámci přípojek dešťové kanalizace v lokalitě Náves na parcele 10/1.

14. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE NA AKCI DEŠŤOVÁ KANALIZACE NÁVES

Starosta oslovil tři firmy o zaslání cenové nabídky na zhotovení přípojek dešťové kanalizace v lokalitě Návsi. Stavební firma SWIETELSKY s.r.o. nabídla zhotovení za cenu 1 060 788,28 Kč, firma BS - IMEX spol. s r.o. za cenu 1 018 849, 60 Kč, firma TRASKO, a.s. nabídku nezaslala.

Usnesení:

ZO schvaluje výběr firmy BS-IMEX spol. s r.o., Brno na zhotovení přípojek dešťové kanalizace v lokalitě Náves na parcele 10/1 za cenu 1 018 849,60 Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

15. ÚZEMNÍ PLÁN

Starosta oslovil Ing. arch. XXXXXX XXXX, zhotovitele územního plánu obce o konzultaci ke změnám územního plánu a řešení zástavby lokality na Zahraděch. Architekt zaslal zastupitelům písemně některé připomínky a je ochoten se podílet na tvorbě změny a doplnění ÚP obce.

Usnesení:

ZO bere na vědomí návrhy Ing. arch. XXXXXX XXXX k úpravám územního plánu a souhlasí s jeho činností při tvorbě změny a doplnění ÚP.

16. NÁKUP POZEMKŮ

Starosta předložil zastupitelům nabídku firmy REMACH UH s.r.o., v zastoupení klientů obci Žatčany, k odkoupení pozemku parcelní číslo 3042/2 o výměře 179 m² v zastavitelné zóně Z2 za cenu 2 000,- Kč/m². Jedná se o scelení dvou parcel, a to parcely 3042/1 o výměře 939 m² ve vlastnictví obce a parcely 3042/2 nabídnutou firmou REMACH UH s.r.o. v zastoupení klientů. Starosta jednal o ceně pozemku a firma REMACH UH s.r.o. nabídla novou požadovanou cenu 1 750 Kč/m².

Usnesení:

ZO schvaluje odkup pozemku p. č. 3042/2 za navrhovanou cenu 1 750 Kč/m².

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Vlastník 4/5 pozemku 681/1 a 681/2, paní XXXX XXXXXXXX v rámci projektování chodníku nabídla obci k odkoupení své podíly z uvedených parcel ve výměře 188 m² za cenu 40 000,- Kč, tj. 212,- Kč/m². Odhad tržní hodnoty dle soudního znalce je 140,- Kč/m². Dále starosta jednal s vlastníkem 4/5 pozemku parcel 681/1 a 681/2 o nabízené výměře 188 m² a dohodli se na konečné ceně 30 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje odkup 4/5 podílu pozemku p. č. 681/1 a 681/2 za cenu 30 000 Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

17. INVENTARIZACE ZA ROK 2019

Předseda ústřední inventarizační komise předložil ZO výsledek inventarizace za rok 2019. Současně předložil návrh na vyřazení nefunkčního, zastaralého a poškozeného majetku ve výši 97 939,90 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje inventarizaci za rok 2019 a schvaluje vyřazení navrženého majetku ve výši 97 939,90 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

18. PLNĚNÍ ROZPOČTU OBCE ZA ROK 2019

Zastupitelé byli seznámeni s plněním rozpočtu za rok 2019.

Příjmy schváleného rozpočtu byly ve výši 14 175 600,00 Kč, upraveného rozpočtu 15 858 900,00 Kč, skutečnost činila 16 353 290,59 Kč.

Výdaje schváleného rozpočtu byly ve výši 19 410 000,00 Kč, upraveného rozpočtu 21 258 300,00 Kč, skutečnost činila 14 605 377,43 Kč.

Financování schváleného rozpočtu bylo ve výši 5 234 400,00 Kč, upraveného 5 399 400,00 Kč, skutečnost činila -1 747 913,16 Kč. Saldo příjmů a výdajů činilo 1 747 913,16 Kč.

Rozpočet skončil jako přebytkový, stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2019 byl 17 500 261 ,41 Kč.

Z plánovaných velkých investic se z rozpočtu nepodařilo čerpat prostředky na rekonstrukci silnice s odvodněním v Koutě (výběrové řízení proběhlo na podzim, stavba byla zahájena v závěru roku) a na projekt stavby MŠ. Práce na těchto akcích plynule pokračují a jsou zařazeny v rozpočtu 2020.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu za rok 2019.

19. PŘÍSPĚVEK CHASE NA VYSTOUPENÍ NA KROJOVANÉM PLESE V PRAZE

Žatčanská chasa požádala ZO o příspěvek na vystoupení na Moravském plese v Praze, kde s dalšími účastníky reprezentovali region Brněnska.

Usnesení:

ZO schvaluje příspěvek chasa na reprezentaci na Moravském plese v Praze ve výši 4 000 Kč na základě předloženého dokladu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

20. NABÍDKA LETECKÝCH SNÍMKŮ OBCE

Firma CBS-CESKO zaslala nabídku na jarní a letní letecké fotografování obce. K nabídce přiložila ceník. Zastupitelé projednali nabídku a rozhodli se ji odmítnout.

Usnesení:

ZO se rozhodlo nevyužít nabídku firmy CBS-CESKO na jarní a letní letecké fotografování obce.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

21. RŮZNÉ

A) ZPRÁVA Z ROZVOJOVÉHO VÝBORU

Jan Binek přednesl ZO zprávu z 11. jednání rozvojového výboru.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu z 11. jednání rozvojového výboru.

B) ŽÁDOST CHASY O PŘÍSPĚVEK NA HODY

Žatčanská chasa zaslala žádost o příspěvek na hudbu na žatčanské hody, které proběhnou 6.-7. 6.2020, ve výši 17 000 Kč.

Dále požádali o vyčlenění části plochy návsi v Žatčanech pro konání tradičních hodů ve dnech 6.-7. 6. 2020. Zastupitelé projednávali výši příspěvku a také odpovědnost stárků za udržování pořádku a nočního klidu na návsi v době pořádání hodů.

Usnesení:

ZO schvaluje příspěvek na hudbu ve výši 17 000 Kč na žatčanské hody a žádost o poskytnutí plochy na návsi v uvedeném termínu.

Kulturní výbor dále projedná se zástupci chasy pořádek v obci v době hodů.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

C) MOŽNOST PŘIHLÁŠENÍ DO SOUTĚŽE ADAPTERRA AWARDS

Nadace Partnerství pořádá soutěž, která slouží ke zviditelnění témat a projektů, které se snaží reagovat na klimatickou změnu. Do soutěže by bylo možno přihlásit naše projekty biokoridorů, které v současné době připravuje ATELIER FONTES, s.r.o.

Usnesení:

ZO schvaluje přihlášení projektů biokoridorů od firmy ATELIER FONTES do soutěže Adapterra Awards.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

D) OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Na základě následné kontroly vydaných vyhlášek v roce 2019 byl ve vyhlášce 4/2019 shledán rozpor v čl. 14 odst. 2 ve spojení s přílohou č. 1, kde nebylo jednoznačně vymezeno ohrazení zpoplatňovaných míst. Z tohoto důvodu obec vydává novou OZV č.1/2020 v souladu se zákonem.

Usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany č.1/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

E) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta předložil rozpočtové opatření č. 1, kterým se navyšují výdaje pro město Židlochovice za přestupkovou agendu o 4 000 Kč (§ 6402, celkem na 18 000 Kč), a jsou kryty z obecné rezervy (§ 6409).

Usnesení:

ZO bere na vědomí RO č. 1.

Rozpočtovým opatřením č. 2 se navyšují výdaje na dešťovou kanalizaci na parcele 10/1 v lokalitě Náves o částku 1 100 000 Kč (§ 2321). Posilují se výdaje na nákup pozemků o částku 350 000 Kč (§ 3639). Zvýšené výdaje jsou kryty z finančních prostředků minulých let (pol. 8115).

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 2.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

F) ZPRÁVA POLICIE ČR O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI V OBCI ZA ROK 2019

Policie ČR předložila zprávu o bezpečnostní situaci v obci Žatčany za rok 2019. Celkem bylo šetřeno 8 trestných činů, u 3 byl zjištěn pachatel.

Skladba trestných činů je následující: poškození cizí věci 2x, krádeže vloupáním do rodinných domů a bytů 1x, krádež věci z auta 2x, podvodné jednání 1x, výtržnictví 1x, ostatní trestná činnost 1x.

Bylo spácháno 23 přestupků, v 1 případě nebyl zjištěn pachatel.

Skladba přestupků: přestupky proti majetku 2x, přestupky proti občanskému soužití 9x, přestupky v dopravě 10x, přestupky v dopravě- správní řízení 2x.

Dále bylo v obci provedeno 17 šetření v součinnosti s ostatními složkami Policie ČR, zpráv pro soudy a dalších státních organizací.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Policie ČR, obvodní oddělení Židlochovice o bezpečnostní situaci v obci.

G) POVĚŘENÍ VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM NA ZHOTOVITELE

Mgr. XXXXX XXXXX zaslal nabídku na organizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Novostavba MŠ Žatčany“.

Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (21%)	Cena celkem s DPH
50.000,-- Kč	10.500,-- Kč	60.500,-- Kč
Z toho: 15.000,-- Kč	cena za vypracování zadávací dokumentace bez DPH	
Z toho: 35.000,-- Kč	cena za realizaci výběrového řízení (otevírání obálek, hodnocení nabídek včetně případného vyřízení námitek a jednání před ÚOHS) bez DPH	

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s organizací soutěže, zpracování veškeré dokumentace a obchodních podmínek, zpracování připomínek, vypracování archivní dokumentace a zpracování veškeré nutné dokumentace v rámci dotačního managementu, mzdové náklady a ostatní náklady nezbytné pro řádný průběh soutěže.

Přílohou je návrh příkazní smlouvy

Usnesení:

ZO schvaluje Mgr. XXXXXX XXXXXX na organizaci veřejné zakázky na stavební práce výstavby MŠ Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1 (Jakub Tuček).

Starosta obce ukončil zasedání ve 22:36 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se předpokládá 18. 3. 2020.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Zdenka Dokoupilová

Tomáš Kalla

Starosta: František Poláček
