



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 17.	Datum zasedání: 15. 1. 2020	Čas zasedání: 19:14 – 21.43 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Jiří, Binek Jan, Procházková Radka, Kostyálová Veronika, Kalla Tomáš, Tuček Jakub				

Starosta zahájil jednání v 19:14 a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, Zdenka Dokoupilová a Ondřej Ryba omluveni, k času zahájení nedorazil Jakub Tuček.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Vyjádření ke stavbě RD na parc. č. 850
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba 1030054393/001 Žatčany
5. Prodej pozemku parc. č. 3042/2
6. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Radka Procházková

Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 6. Různé zařadit body

- A) Posouzení návrhu Ateliéru Fontes s.r.o.
- B) Nabídka prodeje pozemku par. č. 681/1 a 681/2 v k. ú. Žatčany
- C) Územní plán obce

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a rozšíření bodu 6. Různé o bod A) až C)

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Všechny úkony vyplývající z usnesení prosincových zasedání ZO byly splněny.

3. VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ RD NA PARC.Č. 850

Paní XXXXXXXX požádala o vyjádření k technické infrastruktuře pro spojené územní a stavební řízení novostavby rodinného domu parc. č. 850, Žatčany pro stavebníka XXXXXXXX XXXXXXXX, Za mostem 641/20 Brno.

Usnesení:

ZO projednalo žádost o vyjádření k technické infrastruktuře pro spojené územní a stavební řízení novostavby rodinného domu parc. č. 850 a konstatuje, že dokud nebude vyřešeno připojení inženýrských sítí v dané lokalitě, nemůže dát souhlasné stanovisko.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

V 19:37 v průběhu probírání bodu 3 dorazil Jakub Tuček.

4. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- STAVBA 1030054393/001 ŽATČANY

E.ON Distribuce zaslal Smlouvu č. 1030054393/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o připojení novostavby „Žatčany, příp. NN, XXXXX K/532“ přes parcelu 519/1 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.: 1030054393/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

5. PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 3042/2

Starosta předložil zastupitelům nabídku firmy Remach UH s.r.o. v zastoupení klientů obci Žatčany k odkoupení pozemku parcelní číslo 3042/2 o výměře 179 m² v zastavitelné zóně Z2 za cenu 358 000,- Kč. Jedná se o scelení dvou parcel, a to parcely 3042/1 o výměře 939 m² ve vlastnictví obce a parcely 3042/2 nabídnutou firmou Remach UH s.r.o. v zastoupení klientů. Zastupitelé nabídku projednali a konstatovali, že by mohla být tato plocha využita k ozelenění a tím vytvoření protihlukové bariery mezi silnicí II/380 a zástavbou v lokalitě Šanhaj.

Usnesení:

ZO nesouhlasí s nabízenou cenou a pověřuje starostu dalším jednáním o ceně.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

6. RŮZNÉ

A) POSOUZENÍ NÁVRHU ATELIERU FONTES S.R.O.

Atelier Fontes s.r.o. zpracovává na základě smlouvy o dílo návrh ozelenění lokality Přední spodky. Jedná se o parcely 3690/1 a 3615/1. Zastupitelům byly předloženy dvě varianty k posouzení.

Na parcele 3690/1 a 3615/1 bude zpracován projekt ozelenění a terénní deprese v návaznosti na biokoridor vedoucí kolem asfaltové obslužné komunikace do Nesvačilky a z druhé strany navazující na zřídlo Šaratice v k. ú. Újezd. Krajinná úprava výsadbou zeleně bude současně tvořit skupiny stromů a keřů omezující větrnou erozi.

Zastupitelé vybrali variantu s depresí na větší ploše, která zpomalí odtok srážkových vod z krajiny.

Usnesení:

ZO bere návrh na vědomí a pověřuje starostu zkonzultováním, kvůli doplnění dalších dřevin v lokalitě Přední spodky, pro posílení ochrany proti větrné erozi.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu udělením plné moci atelieru Fontes pro jednání s úřady v zastoupení obce.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) NABÍDKA PRODEJE POZEMKU 681/1, 681/2

Vlastník 4/5 pozemku 681/1 a 681/2, paní XXXX XXXXXXXX v rámci projektování chodníku nabídla obci k odkoupení své podíly z uvedených parcel ve výměře 188 m² za cenu 40 000,- Kč, tj. 212,- Kč/m². Odhad tržní hodnoty dle soudního znalce je 140,- Kč/m².

Usnesení:

ZO pověřuje starostu dalším jednáním o ceně.

C) ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

V rámci změny zásad územního rozvoje (ZUR) bude muset obec uvést do souladu se schválenými změnami ZUR Územní plán obce. Nové ZUR budou schvalovány na podzim roku.

Usnesení:

ZO bere na vědomí.

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:43 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se předpokládá 19. 2. 2020.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Radka Procházková

Lukáš Jurečka

Starosta: František Poláček
