



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

| | | | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Pořadové číslo zasedání: 14. | Datum zasedání: 20. 11. 2019 | Čas zasedání: 19:14 – 22.50 hod. | Místo zasedání: Obecní úřad | Stran zápisu: 1/9 |
| Přítomni: Dokoupilová Zdenka, Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Ondřej, Kalla Tomáš, Ryba Jiří, Binek Jan, Tuček Jakub | | | | |

Starosta zahájil jednání v 19:14 a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluveni: Kostyálová Veronika, Procházková Radka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Diakonie Klobouky u Brna, Domov pro seniory Sokolnice – příspěvek
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2020
5. Návrh střednědobého výhledu na roky 2021 – 2023
6. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany č.1/2019, kterou se zrušuje OZV č. 2/2010
7. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany č.2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
8. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany č.3/2019 o místním poplatku ze psů
9. Obecně závazná vyhláška obce Žatčany č.4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Smlouva o dílo – komunikace Kout
11. Stavební dozor - komunikace Kout
12. Novostavba RD na parcele 3851/6
13. Nadstandardní spoje IDS JMK
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - stavba 103005107 Žatčany
15. Vodné a stočné na rok 2020
16. Změna plánu účetních odpisů školy na rok 2019
17. Rozvojový výbor
18. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Jakub Tuček

Tomáš Kalla

Zapisovatel návržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 18. Různé zařadit body

- A) Rozpočtové opatření
- B) Zpráva o uplatňování územního plánu Žatčany za období 2013 – 2018
- C) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051802/001

- D) Žádost o vydání stanoviska ke stavbě na parcele 3851/13 v k. ú. Žatčany
- E) Smlouva o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání v bodu 18. Různé o body A) až E).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Všechny úkony vyplývající z usnesení srpnového zasedání ZO byly splněny.

3. DIAKONIE KLOBOUKY U BRNA, DOMOV PRO SENIORY SOKOLNICE- PŘÍSPĚVEK

Diakonie ČCE – STŘEDISKO Betlém, Klobouky u Brna požádalo obec Žatčany o neinvestiční dotaci 102 623 Kč na projekt pod názvem: Poskytování sociálních služeb lidem s těžkým zdravotním postižením. Dle Pravidel řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2020 v oblasti podpory mají obce uhradit část nákladů SS. Dle těchto pravidel činí u 1 klienta Domova Betlém 73 000 Kč na rok a uživatele denního stacionáře Domova Narnie 29 623 Kč.

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, požádal o finanční příspěvek na provoz domova a aktivizační činnost pro klienty.

Zastupitelé projednali obě žádosti a rozhodli o zapracování finanční částky ve výši 102 623 Kč pro DIAKONII ČCE a finanční příspěvek pro Domov pro seniory Sokolnice ve výši 10 000 Kč do rozpočtu na rok 2020.

Usnesení:

ZO schvaluje dotaci do rozpočtu obce na rok 2020 pro DIAKONII ČCE – středisko BETLÉM, Klobouky u Brna ve výši 102 623 Kč. Mezi obcí Žatčany a Diakonií bude uzavřena Veřejnoprávní smlouva.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje dar do rozpočtu obce na rok 2020 pro Domov pro seniory Sokolnice ve výši 10 000 Kč. Bude uzavřena darovací smlouva.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

4. NÁVRH ROZPOČTU OBCE NA ROK 2020

Finanční a rozvojový výbor obce Žatčany projednal návrh rozpočtu na rok 2020. Plánované příjmy ve výši 13 928 800 Kč, plánované výdaje ve výši 24 005 000 Kč. Rozpočet je navrhován jako schodkový a bude dorovnán z rezerv minulých let (financování pol. 8115). Do rozpočtu prozatím není zapojena dotace na výstavbu komunikace v Koutě ve výši 5 000 000 Kč. Plánované provozní náklady činí 10 190 000 Kč, investiční náklady 13 815 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2020.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

5. NÁVRH STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU NA ROKY 2021 – 2023

Zastupitelé projednali Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na rok 2021 až 2023.

Usnesení:

ZO schvaluje návrh střednědobého výhledu na roky 2021 – 2023.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY Č. 1/2019, KTEROU SE ZRUŠUJE OZV Č. 2/2010

Z důvodu novelizace Zákona č.565/ 1990 Sb. zastupitelstvo ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Žatčany č.2/2010, o místních poplatcích.

Usnesení:

ZO schvaluje OZV č. 1/2019, kterou se zrušuje OZV č.2/2010, o místních poplatcích ze dne 8.12.2010.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

7. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY Č. 2/2019 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA PROVOZ SYSTÉMU SHROMAŽĎOVÁNÍ, SBĚRU, PŘEPRAVY, TŘÍDĚNÍ, VYUŽÍVÁNÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Z důvodu novelizace Zákona č.565/ 1990 Sb. zastupitelstvo projednalo návrh OZV č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Sazba poplatku se nemění.

Usnesení:

ZO schvaluje OZV obce Žatčany č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Jan Binek).

8. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY Č. 3 / 2019 O MÍSTNÍM POPLATKU ZE PSŮ

Z důvodu novelizace Zákona č.565/ 1990 Sb. zastupitelstvo projednalo návrh OZV č.3/2019, o místním poplatku ze psů. Sazba poplatku za jednoho psa bude činit 100,- Kč za rok.

Usnesení:

ZO schvaluje OZV obce Žatčany č.3/2019, o místním poplatku ze psů. Výše poplatku je stanovena na 100,- Kč za jednoho psa za rok.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

9. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŽATČANY Č. 4/2019 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Z důvodu novelizace Zákona č.565/ 1990 Sb. zastupitelstvo projednalo návrh OZV č.4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení:

ZO schvaluje OZV obce Žatčany č.4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Jan Binek a Jakub Tuček).

10. SMLOUVA O DÍLO – KOMUNIKACE KOUT

Při výběrovém řízení na zhotovitele zakázky „Žatčany - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace“ se do výběrového řízení přihlásilo osm uchazečů o realizaci zakázky. Vítězný uchazeč, firma Dopravní stavby Brno, odstoupil ze zakázky z kapacitních důvodů. Dalším v pořadí je firma BS – IMEX, spol. s r. o. Brno. Tato firma splňuje podmínky soutěže a předložila nabídku realizace stavby v ceně 8 083 440,42 Kč včetně DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje zhotovitele zakázky „Žatčany - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace“, firmu BS- IMEX, spol. s.r.o. v ceně 8 083 440,42 Kč a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

11. STAVEBNÍ DOZOR - KOMUNIKACE KOUT

Starosta poptal dopisem tři firmy o nabídku ceny na „Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP projektu Žatčany- rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace“. Nejnižší nabídka činila 402 930 Kč. Výběrová komise konstatovala, že cena je příliš vysoká a proto starosta vyzval stejné firmy o zaslání nové, nižší nabídky. Všechny tři firmy zaslaly nové cenové nabídky. Nejnižší cenovou nabídku zaslala firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. v ceně 363 000 Kč.

Zastupitelé posoudili výběrové řízení a vybrali pro stavební dozor firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Usnesení:

ZO schvaluje pro akci Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP projektu Žatčany - rekonstrukce komunikace a výstavba odvodnění komunikace firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

12. NOVOSTAVBA RD NA PARCELE 3851/6

Ing. arch. XXXXX XXXXXX požádala v zastoupení investora, manželů XXXXXXX o vydání stanoviska k záměru umístit a zrealizovat stavbu nazvanou „Novostavba RD na p.č. 3851/6 v k.ú. Žatčany“. Po předložení stavební dokumentace a po zvážení aktuální situace zastupitelstvo konstatuje, že stavba neodpovídá dříve preferovanému řešení (které ZO uvedlo při souhlasu k dělení parcely na 33. zasedání ZO 14. 6. 2017 v bodu 4 h) na žádost realitní makléřky paní XXXXXX o dělení pozemků 3851/6 a 3851/10), nicméně stavba je v souladu s územním plánem a regulativem pro danou lokalitu.

Usnesení:

ZO schvaluje usnesení:

Zastupitelé souhlasí se záměrem umístění a realizací novostavby RD na parcele p. č.3851/6 dle předložené dokumentace, připojení na sítě v majetku obce a zřízení sjezdu na místní komunikaci.

Hlasování:

Pro 5, proti 2 (Kalla, Poláček), zdrželi se 2 (Jurečka, Tuček).

13. NADSTANDARDNÍ SPOJE IDS JMK

Kordis – JMK poslal vyčíslení nadstandardních linek pro obec Žatčany na rok 2020. Částka nadstandardu činí 7 789 Kč na rok. Zastupitelé projednali problematiku nadstandardních linek a konstatovali, že budou mít nadále zájem o tyto služby a na tyto spoje přispívat z rozpočtu obce.

Usnesení:

ZO schvaluje příspěvek na nadstandardní spoje KORDIS JMK na rok 2020 ve výši 7 789 Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

14. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- STAVBA 1030051077/003 ŽATČANY

Projektant XXXXX XXXXXX zaslal ke schválení návrh Smlouvy č.: 1030051077/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci „Žatčany,rozš.VN,XXXXXX K4169/1“ na parcele 4168 v k.ú. Žatčany ve vlastnictví obce Žatčany.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.:1030051077/003 o smlouvě budoucí mezi E.ON Distribuce a obcí Žatčany pro stavbu „Žatčany,rozš. VN,XXXXXXXX K4169/1“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

15. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2020

Vodárenská akciová společnost, a.s. zaslala výši vodného a stočného na rok 2020. Stočné od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 bude činit včetně DPH 56,79 Kč/m³, od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 včetně DPH 54,32Kč/m³. Vodné od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 bude činit včetně DPH 44,67 Kč/m³, od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020 včetně DPH 42,73 Kč/m³. Ceny od 1. 5. se mění z důvodu změn výše DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje vodné a stočné na rok 2020 takto:

Vodné od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 ve výši 44,67 Kč/m³, od 1. 5. 2020 do 31.12.2020 42,73 Kč/ m³.

**Stočné od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020 ve výši 56,79 Kč/m³, od 1. 5. 2020 do 31.12.2020 54,32 Kč/m³.
Ceny jsou včetně DPH.**

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

16. ZMĚNA PLÁNU ÚČETNÍCH ODPISŮ ŠKOLY NA ROK 2019

Ředitelka školy předložila obci změnu Plánu účetních odpisů za rok 2019. Tato změna nastala pořízením majetku během roku.

Usnesení:

ZO schvaluje změnu Plánu účetních odpisů na rok 2019.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

17. ROZVOJOVÝ VÝBOR

Jan Binek seznámil ZO se zápisem ze setkání k programu rozvoje obce Žatčany na období 2020 – 2023, které proběhlo dne 17.11.2019. K některým bodům dotazů a odpovědí ještě proběhla další diskuse.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zápis ze setkání občanů k rozvoji obce ze dne 17.11.2019.

18. RŮZNÉ

A) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta seznámil zastupitele s RO č. 11, které schválil v rámci svých pravomocí. Jedná se o navýšení příjmů o dotaci JMK ve výši 38 000 Kč na opravu křížů, o stejnou částku se povýší výdaje na opravu křížů.

Dále předložil návrh RO č. 12.

Navýšení výdajů celkem o 230 000 Kč na ochranu životního prostředí (oddíl 37), z toho 50 000 Kč na komunální odpady, 180 000 Kč na veřejnou zeleň (výsadba, kácení, prořez, kůly, studie Fontes).

Zvýšené výdaje budou kryty z obecné výdajové rezervy (oddíl 64).

Přesun výdajů ve výši 4 000 000 Kč z kanalizace (oddíl 23) na rekonstrukci vozovky Kout (oddíl 22), původně byla plánována dešťová kanalizace odděleně, nyní je odvodnění součástí rekonstrukce vozovky.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11

Usnesení:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 12

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

B) ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATČANY ZA OBDOBÍ 2013 – 2018

Městský úřad Židlochovice zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování územního plánu Žatčany za uplynulé období 2013 – 2018 a předkládá zastupitelstvu obce tuto zprávu ke schválení. Zastupitelstvo zprávu projednalo a schvaluje.

Usnesení:

ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Žatčany za období 2013 – 2018 dle §5 odst. (6)stavebního zákona.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Tuček).

C) SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. 1030051802/001

Firma Perfect s.r.o. zaslala návrh na uzavření Smlouvy č.1030051802/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- souhlas o umístění distribuční sítě na pozemku 3851/11 a 3851/12 v k.ú. Žatčany, ve vlastnictví obce Žatčany. Jedná se o el. připojení budoucího RD na parcele 3851/6.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.:1030051802/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

D) ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA KE STAVBĚ NA PARCELE 3851/13 V K.Ú. ŽATČANY

Ing. XXXXX XXXXXX požádal o vydání stanoviska k záměru umístit a zrealizovat stavbu nazvanou „Novostavba rodinného domu Žatčany , p.č. 3851/13 v k.ú. Žatčany.

Usnesení:

ZO schvaluje novostavbu rodinného domu na parcele p.č. 3851/13 v k.ú. Žatčany, připojení na sítě v majetku obce a zřízení sjezdu na místní komunikaci.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

E) SMLOUVA O PŘEVZETÍ A ODSTRANĚNÍ ODPADU NA ZAŘÍZENÍ ZHOTOVITELE

Skládka komunálního odpadu v Kloboukách u Brna oznámila, že k 31.12. 2019 ukončuje skládkování odpadu v Martinicích a z toho důvodu ukončuje smlouvu s ukládáním komunálního odpadu s obcí Žatčany ke stejnému datu.

Starosta prověřil možnosti skládkování tohoto druhu odpadu v okolí obce. Možnosti projednal s firmou FCC Žabčice, s.r.o. a požádal o návrh smlouvy. Firma FCC zaslala návrh smlouvy č. S191620109. Starosta ji předložil zastupitelům k projednání a ti ho pověřili uzavřením této smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.S191620109 o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele a pověřují starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 22:50 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se předpokládá 18.prosince 2019.

Zapisovatel: Jíří Ryba

Ověřovatelé: Jakub Tuček

Tomáš Kalla

Starosta: František Poláček
