



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 12.	Datum zasedání: 18. 9. 2019	Čas zasedání: 19:09 – 22.00 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Dokoupilová Zdenka, Jurečka Lukáš, Klein Vojtěch, Poláček František, Ryba Ondřej, Veronika Kostyálová, Tomáš Kalla, Radka Procházková, Jiří Ryba, Jan Binek, Jakub Tuček.				

Starosta zahájil jednání v 19:09 a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů. Hosté: XXXXXX
XXXXXXXXXX

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Výroční zpráva o činnosti a hospodaření školy 2018/2019
4. Prodej pozemků
5. Pronájem pozemků
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Příspěvek- česla ČOV Měnín
8. Rozpočtové opatření
9. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Tomáš Kalla
Lukáš Jurečka

Zapisovatel navržen: Jiří Ryba

V programu jednání se navrhuje v bodu 9. Různé zařadit body

- A) Financování školství
- B) Rozvojový výbor
- C) Pojistné smlouvy
- D) Zveřejnění záměru 3/2019
- E) Podpora památek místního významu

a tento bod z důvodu návaznosti přesunout jako bod 4. a potom pokračovat dle programu.

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání v bodu 9. Různé o body A) až E) a bod 9 přesunout jako bod 4. a dále pokračovat podle programu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Všechny úkony vyplývající z usnesení srpnového zasedání ZO byly splněny. Jednatel firmy provádějící deratizaci se zatím nedostavil k uzavření smlouvy o dílo.

V bodu 10 A) předchozího zasedání je nutné změnit právo uzavřít pojistnou smlouvu pro úrazové pojištění dětí MŠ přímo základní školou a pověřit podpisem smlouvy ředitelku školy.

3. VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ ŠKOLY 2018/2019

Ředitelka školy Mgr. XXXXX XXXXXXXX předložila zastupitelstvu Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy za školní rok 2018/2019. Zastupitelé obdrželi tuto zprávu elektronicky s materiály k zasedání. Paní ředitelka se osobně zúčastnila jednání zastupitelstva a zodpověděla případné dotazy zastupitelů. Výroční zpráva byla projednaná na školské radě.

Starosta informoval o vyplacení příspěvku pro žáky ZŠ Žatčany ve výši 49 000 Kč.

Usnesení:

ZO bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti a hospodaření školy 2018/2019 a vyplacení příspěvku pro žáky ZŠ ve výši 49 000 Kč.

4. RŮZNÉ

A) FINANCOVÁNÍ ŠKOLSTVÍ

Na zasedání školské rady ředitelka školy upozornila na chystanou změnu financování škol od roku 2020. Školská rada by se chtěla zúčastnit přípravy rozpočtu školy na rok 2020.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informace o novém způsobu financování školství.

B) ROZVOJOVÝ VÝBOR

Jan Binek seznámil zastupitele s jednáním rozvojového výboru. Proběhla diskuse k možnosti rozšíření školy/školky a možnosti zřízení další autobusové zastávky směrem na Nesvačilku (u sokolovny).

Usnesení:

ZO bere na vědomí informace z jednání rozvojového výboru.

C) POJISTNÉ SMLOUVY

Firma EUROVALLEY zastupující obec v rámci pojištění předložila zastupitelstvu k posouzení znění pojistných smluv s pojišťovnou Allianz před jejich podpisem.

Dále je nutné změnit právo uzavřít pojistnou smlouvu pro úrazové pojištění dětí MŠ přímo základní školou.

Usnesení:

ZO ruší v usnesení z 21. 8. 2019 v bodu 10 A) část „ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1.

Smlouvu s pojišťovnou uzavřela přímo ZŠ a MŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO schvaluje pojistné smlouvy č. 400 045 904 a č. 400 045 824 s pojišťovnou Allianz a pověřuje starostu podpisem smluv.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1.

D) ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU 3/2019

Starosta seznámil zastupitele se zveřejněním záměru 3/2019 o pronájmu pozemků. Jedná se o pozemky p. č. 1032, 1048, 1067 v k. ú. Nesvačilka.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zveřejnění Záměru 3/2019.

E) PODPORA PAMÁTEK MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec v letošním roce požádala o finanční podporu z dotačního programu Podpora památek místního významu v Jihomoravském kraji v roce 2019 na opravu dvou křížů (Eliášův kříž s madonou na odbočce ke starému lesu a Kunderův kříž u sokolovny). Předpokládaná cena opravy byla 96 500 Kč. Jihomoravský kraj tuto akci podpořil dotací ve výši 40 000 Kč. Starosta poptal několik možných zhotovitelů. Obdržel nabídky dvou zhotovitelů, pana XXXXXX XXXXXX ve výši 146 894 Kč a pana XXXXXX XXXXXX ve výši 116 765 Kč.

Zastupitelé posoudili došlé nabídky a pro realizaci zakázky vybrali pana XXXXXX XXXXXX, opravy a údržba předmětů a děl kulturní povahy, Vrbice.

Usnesení:

ZO vybralo zhotovitele zakázky Oprava památek místního významu pana XXXXXXXX XXXXXXXX ve výši 116 765 Kč a pověřilo starostu uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

5. PRODEJ POZEMKŮ

Obec Žatčany zveřejnila od 23. 8. 2019 do 13. 9. 2019 Záměr 1/2019 o prodeji pozemků ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemky p. č. 853/6 a 853/7 v k. ú. Žatčany na LV 10001 pro obec Žatčany o rozloze 105 m². Žádost o odkoupení těchto parcel souvisejících s rodinným domem podali manželé XXXXXXXX, Žatčany 197. Zastupitelé projednali tuto žádost a schvalují prodej těchto pozemků manželům XXXXXXXX za cenu 600 Kč za m². Tato cena je určena ZO v této výši z důvodu nepřístupnosti pozemku a nemožnosti jeho dalšího využití. Tato cena je nižší než cena tržní také z důvodu, že obec chce podpořit výstavbu ve staré zástavbě a narovnat vlastnické vztahy mezi majitelem nemovitosti a majitelem pozemků pod touto stavbou.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 853/6 o výměře 10 m² a p. č. 853/7 o výměře 95 m² ve vlastnictví obce Žatčany manželům XXXXXXXX za cenu 600 Kč/m², celkem 63 000 Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Plátcem daně a poplatku na katastru je kupující. Tato cena je určena ZO v této výši z důvodu nepřístupnosti pozemku a nemožnosti jeho dalšího využití. Tato cena je nižší než cena tržní také z důvodu, že obec chce podpořit výstavbu ve staré zástavbě a obnovu starých domů.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

6. PRONÁJEM POZEMKŮ

Obec Žatčany zveřejnila na úřední desce od 23. 8. 2019 do 13. 9. 2019 Záměr č. 2/2019 (p.č.1003, k. ú. Nesvačilka) a od 26. 8. 2019 do 13. 9. 2019 Záměr č. 3/2019 (p. č. 1032, 1048 a 1067 v k. ú. Nesvačilka) na pronájem pozemků ve vlastnictví obce. Zastupitelstvu byly podány nabídky firmy AGREKO-ÚSTÍ, s.r.o. a firmy ZEMOS a.s. Zastupitelé tyto nabídky posoudili a vybrali nabídku firmy ZEMOS a.s., Velké Němčice.

Usnesení:

ZO z nabídek vybralo firmu ZEMOS a.s. a schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi obcí Žatčany a firmou ZEMOS a.s., Jízdárenská 493, Velké Němčice.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 2

7. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

E.ON Distribuce , a.s. zaslala návrh Smlouvy č.: 1030053494/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Žatčany,příp.NN,XXXXXXK143“ na parcele 115/1 v k.ú. Žatčany na LV 10001 pro obec Žatčany. Zastupitelé se seznámili se záměrem zbudovat přípojku pro novostavbu rodinného domu a se smlouvou souhlasili.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu č.: 1030053494/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcele 115/1 pro stavbu „Žatčany,příp. NN,XXXXXXK143“ a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

8. PŘÍSPĚVEK – ČESLA ČOV MĚNÍN

Starosta obce Měnín zaslal obci Žatčany návrh spolufinancování zabudování hrubých česel ČOV Měnín, kam jsou svedeny odpadní vody ze Žatčan. Celkové náklady činí 298 870 Kč. Obec poskytne investiční transfer ve výši 149 435 Kč. Starosta bude dále jednat se zástupci obce Měnín o způsobu spolufinancování případných dalších nečekaných výdajů na ČOV.

Usnesení:

ZO schvaluje spolufinancování zabudování hrubých česel na ČOV Měnín ve výši 149 435 Kč formou transferu mezi obcemi.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č.9. Obci Měnín se poskytuje investiční transfer ve výši 149 500 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje RO č. 9.

Starosta obce ukončil zasedání ve 22:00 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se předpokládá 16. října 2019.

Zapisovatel: Jiří Ryba

Ověřovatelé: Tomáš Kalla

Lukáš Jurečka

Starosta: František Poláček
