



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 36.	Datum zasedání: 20. 9. 2017	Čas zasedání: 19:15 – 21:20 hod.	Místo zasedání: Orlovna Žatčany	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: Ondřej Ryba, František Poláček, Jan Binek, Antonín Sedláček, Jaroslav Osíčka, David Pavelka, Oldřich Tichý, Jana Rudolecká, Petr Jaša, Edita Bílá, Lukáš Jurečka				

Starosta zahájil jednání v 19:15 hodin a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů. David Pavelka se dostaví později.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene
3. Příspěvek na financování systému dopravy JMK
4. Smlouva o smlouvě budoucí - SPÚ, Farnost Žatčany
5. Žádost o jednorázový příspěvek na vystoupení krojované chasy
6. Základní škola - opravy
7. Změna nájemní smlouvy - starý OÚ
8. Zpráva z Výboru rozvoje
9. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Lukáš Jurečka, Petr Jaša

Zapisovatel návržena: Jana Rudolecká

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání v bodu 9. Různé o bod a) Rozpočtové opatření.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

2. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

E.ON Distribuce, a.s. předložila obci návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO- 014330044724/001 týkající se parcely 681/4, 774/1, 774/3 ve vlastnictví obce. E.ON přes tento pozemek bude realizovat připojení stavby „Žatčany, příp. kNN, Černý“ kabelovým vedením NN k distribuční soustavě elektrické energie.

Usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330044724/001 mezi obcí Žatčany a E.ON Distribuce, a. s., a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

3. PŘÍSPĚVEK NA FINANCOVÁNÍ SYSTÉMU DOPRAVY JMK

Starosta informoval zastupitele o výši příspěvku na nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2018. Tento příspěvek pro obec Žatčany činí předběžně 7.771,- Kč.

Starosta navrhuje schválit tento příspěvek na nadstandard spojů pro obec Žatčany v pátečních a sobotních nočních linkách.

Dále seznámil zastupitele se stanovenou výší příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2018. Příspěvek na rok 2018 činí 50,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Pro Žatčany je to částka 41.000,- Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje příspěvek na nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2018 ve výši 7.771,- Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se

Usnesení:

ZO bere na vědomí výší příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2018 ve výši 41.000,- Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se

4. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ - SPÚ, FARNOST ŽATČANY

V rámci projektových příprav a žádosti o územní a stavební povolení je nutné smluvně ošetřit plánovanou investici i na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce. Z toho důvodu projekční kancelář připravila návrhy smluv s Farností Žatčany, kde výše služebnosti inženýrské sítě, dešťové kanalizace na parcele 4/1 byla dohodnuta na ceně 500,- Kč a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, kde cena zřízení břemene na parcelách 8/2, 9, 470/3 bude upřesněna na základě znaleckého posudku dle bodu IV. smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parcele 4/1 mezi Obcí Žatčany a Římskokatolickou farností Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 019C 17/23 na parcelách 8/2, 9, 470/3 mezi Obcí Žatčany a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

5. ŽÁDOST O JEDNORÁZOVÝ PŘÍSPĚVEK NA VYSTOUPENÍ KROJOVANÉ CHASY

Paní [REDAKCE], spoluorganizátorka programu vystoupení Mužáků a chasy ze Žatčan na folklorních slavnostech v Ochozi a Strážnici, požádala zastupitelstvo o jednorázový příspěvek na akci v Ochozi ve výši 10 000,- Kč. Obec Žatčany má nadále zájem podporovat a udržovat tradiční zvyky vesnice a váží si toho, že jak Mužáci, tak i krojovaná mládež důstojně reprezentuje obec v širokém okolí. Je ctí nejen vystupujících, ale i obce, pokud bude reprezentována na Strážnických slavnostech v roce 2018.

Starosta navrhuje, aby finanční náklady pro vystoupení v Ochozi v září 2017, jako generálky na Strážnici 2018, byly hrazeny z rozpočtu obce na kulturu proti předloženým účetním dokladům. Dále navrhuje, aby bylo v rozpočtu na rok 2018 pamatováno na vystoupení Žatčan ve Strážnici.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o přípravě Mužáků a žatčanské krojované chasy na účasti na folklorních slavnostech v Ochozi a Strážnici.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

6. ZÁKLADNÍ ŠKOLA - OPRAVY

Starosta seznámil zastupitele s průběhem oprav v budově základní školy. Rekonstrukce systému vytápění v základní škole je téměř dokončena. Plnění rozpočtu akce bylo předloženo ke kontrole stavebnímu doзору.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o stavu oprav a rekonstrukce v budově základní školy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

7. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY – STARÝ OÚ

Paní [REDAKCE], nájemkyně prostor na starém OÚ k provozování kadeřnictví, požádala o úpravu nájemní smlouvy pronajmutím jen jedné místnosti k provozování kadeřnictví z dosavadních dvou. Starosta vyvěsil záměr změny nájemní smlouvy. Zastupitelé s touto změnou souhlasí a pověřují starostu uzavřením změny nájemní smlouvy.

Usnesení:

ZO schvaluje změnu nájemní smlouvy uzavřené s paní [REDAKCE], a to snížení ceny nájemného s ohledem na snížení výměry pronajaté plochy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

8. ZPRÁVA Z ROZVOJOVÉHO VÝBORU ZO ŽATČANY

Celé jednání výboru bylo věnováno přípravě podkladu pro rozhodnutí zastupitelstva o řešení kabelové sítě v obci. Pro názornost byly rozvíjeny hypotetické příklady řešení při pronájmu a při prodeji.

V 19.55 se dostavil David Pavelka.

V případě pronájmu by bylo výhodou možnost vyměnit nájemce, pokud by neplnil dohodnuté závazky. Nevýhodou je, že by nájem nepokryl potřebné investice a obec by na ně musela připlácet. Pravděpodobná je snaha nájemce na obec přenášet maximum nákladů. Pronájem je složitým řešením s efektem obdobným jako u prodeje. Výsledkem by bylo, že by obec měla rozšířenou síť ve svém majetku, ale za cenu značných nákladů. Cenovou politiku nájemce by obec mohla ovlivnit pouze minimálně.

V případě prodeje je pravděpodobné, že provozovatel se bude vzhledem ke konkurenčnímu prostředí snažit zajistit kvalitní služby (nicméně je otázkou, jak rychle by dobudoval chybějící síť). Okamžitě, nebo po přechodném období, by došlo pravděpodobně k určitému zvýšení ceny kabelové televize, která je nyní pod úrovní cen větších provozovatelů. Nový provozovatel by si musel vybudovat vlastní zařízení pro rozvod (např. v první rozvodné skříni). Při vhodné technologii není třeba, aby měl jakékoliv vybavení na obecním úřadě.

Přítomní členové RV se přiklonili k variantě prodeje kabelové sítě.

Zastupitelé obce se také většinou shodli na upřednostnění varianty prodeje kabelové sítě. Po vypsání záměru by mělo proběhnout výběrové řízení na kupujícího. Velkou pozornost je třeba věnovat perfektnímu nastavení podmínek výběrového řízení, a to s ohledem na potřeby obce.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci předsedy Rozvojového výboru Jana Binka o jednání výboru k tématu kabelové televize a jejího rozvoje v obci.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje zpracování záměru prodeje kabelové sítě v majetku obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 1 (Lukáš Jurečka), zdržel se 0.

9. RŮZNÉ

a) Rozpočtové opatření

Pro DSO Mikroregion Hustopečsko jako spoluúčast na značení cyklotrasy LVA-Slavkovské bojiště se uvolňuje příspěvek ve výši 7 200 Kč (§ 2219).

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:20 hodin. Příští zasedání se předpokládá 11.10.2017.

Zapisovatel:	Mgr. Jana Rudolecká	-----
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Lukáš Jurečka	-----
	Petr Jaša	-----
Starosta:	Ing. František Poláček	-----