



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 33.	Datum zasedání: 14. 6. 2017	Čas zasedání: 19:00 – 21:30 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/5
Přítomni: Ondřej Ryba, František Poláček, Jan Binek, Antonín Sedláček, Jaroslav Osíčka, David Pavelka, Oldřich Tichý, Edita Bílá, Jana Rudolecká, Petr Jaša, Lukáš Jurečka				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hodin a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů, David Pavelka omluven - dorazí později.

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Dodatek ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovité věci - pozemek v k.ú. Žatčany
3. Žádost o odkoupení pozemku
4. Internet, kabelová televize
5. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Ondřej Ryba, Edita Bílá

Zapisovatel navržena: Jana Rudolecká

Z důvodu předpokládané delší diskuse k bodu 4. Internet, kabelová televize navrhnul starosta obce zařadit tento bod až na konce jednání ZO. V programu jednání se pak navrhuje v bodu 5. Různé rozšířit o bod a) až h):

- a) E.ON elektřina
- b) termínovaný vklad
- c) výběrové řízení- osvětlení
- d) výběrové řízení – snížení energetické náročnosti ZŠ Žatčany
- e) smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK
- f) škola – příspěvek
- g) rozpočtové opatření
- h) stavební pozemek 3851/6, 3851/10

### Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, změnu pořadí bodů programu a doplnění programu jednání v bodu 5. Různé o body a) až g).

### Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **2. DODATEK KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI - POZEMEK V K. Ú. ŽATČANY**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal zastupitelstvu obce Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/218 pro pozemek 774/3 v k. ú. Žatčany. Smlouva byla schválena na 27. zasedání ZO v bodě 7. Dodatkem č. 1 smlouvy se upravují články smlouvy na základě výjimky z dané povinnosti dle § 22 odst. 4 písm. h) zák. č. 219/2000 Sb.

### **Usnesení:**

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP - 16/218.

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **3. ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU**

Myslivecký spolek Žatčany zaslal opětovnou žádost o odkoupení části pozemku z parcely 3540 v k. ú. Žatčany. Tato žádost byla projednána na ZO v prosinci 2016, kde ZO nesouhlasilo s prodejem. Myslivecký spolek v žádosti upřesňuje své návrhy na užívání pozemku, případně jeho odkoupení. Obec je povinna při prodeji nebo pronájmu postupovat dle předepsaných pravidel a tento záměr musí vyvěsit na úřední desce. ZO projednalo požadavek mysliveckého spolku a konstatuje, že s ohledem na podmínky poskytnutí dotací na vysázení biokoridoru není možné s daným pozemkem po dobu dalších 7 let jakkoli disponovat. V případě projednání předchozí žádosti bylo omylem uvedeno, že na uvedeném pozemku vázne zástavní právo, jedná se však o omezení dispozičního práva z důvodu výstavby biokoridoru a udělení dotace.

### **Usnesení:**

ZO nemůže vyhovět žádosti mysliveckého spolku o prodej případně pacht uvedeného pozemku, neboť z důvodu podmínek poskytnutí dotací na vysázení biokoridoru není možné s daným pozemkem po dobu dalších 7 let jakkoli disponovat.

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

## **4. RŮZNÉ**

### **a) E.ON elektřina**

Starosta předložil zastupitelstvu novou nabídku na dodávku el. energie na rok 2018. Nabídka obsahuje snížení ceny oproti minulému roku, pro obec je tedy výhodnější.

### **Usnesení:**

ZO souhlasí s nabídkou společnosti E.ON ze dne 13. 6. 2017 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o odběru elektrické energie na rok 2018.

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

### **b) Termínovaný vklad**

Obec Žatčany má termínovaný vklad u J&T banky ve výši 2 mil. Kč. Doba uložení těchto financí končí ke dni 19. 6. 2017 a zastupitelé doporučují prodloužení vkladu o další 2 roky.

**Usnesení:**

ZO schvaluje prodloužení uložení financí na termínovaném vkladu u J&T banky na dobu určitou v trvání 2 let.

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

**c) Výběrové řízení - osvětlení**

Starosta seznámil zastupitelstvo s výběrovým řízením na vybudování osvětlení v lokalitě Malá Niva. Do výběrového řízení se přihlásily 2 společnosti, jedna z nich nesplnila ani formální požadavky na přihlášku do výběrového řízení, proto byla vyřazena. Podmínky pak splnila společnost Eltromont s.r.o., se sídlem Moutnice 299, IČ 29302307, za cenu 687.006 Kč včetně DPH.

**Usnesení:**

ZO bere na vědomí výsledek výběrového řízení a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo se společností Eltromont s. r. o., IČ 29302307.

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

**d) Výběrové řízení – snížení energetické náročnosti ZŠ Žatčany**

Starosta vyvěsil na úřední desce veřejnou zakázku na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Žatčany“. Do tohoto výběrového řízení se přihlásily společnosti 1/ TOVOPTERM s.r.o., IČ 26956748, za cenu 684.352,- Kč, 2/ STAVBY A KONSTRUKCE s. r. o., IČ 25595750 za cenu 622.137 Kč, 3/ LERSCH s. r. o., IČ 29222516, za cenu 777.672,- Kč. Rekonstrukce topení musí být provedena v průběhu letních prázdnin, aby nenarušila začátek školního roku.

**Usnesení:**

ZO schvaluje přijetí nabídky společnosti STAVBY A KONSTRUKCE s. r. o., IČ 25595750 za cenu 622.137 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s uvedenou společností.

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Ve 20.05 hod. odešel Antonín Sedláček, omluven.

**e) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK**

Obec požádala JMK o neinvestiční finanční podporu z rozpočtu JMK ve formě dotace na „Pořízení věcných prostředků požární ochrany: ochranný oděv pro hasiče I., přilba pro hasiče, svítilna na přilbu“. Dotace je poskytována na základě programu Podpora jednotek SDH obcí JMK na období 2017- 2020. Výše dotace je 40 000,- Kč na realizaci Akce vyplývající z čl. 1 smlouvy.

**Usnesení:**

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 045789/17/OKH a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

## **f) Škola - příspěvek**

Ředitelka školy požádala obec Žatčany jako zřizovatele ZŠ a MŠ o příspěvek na dorovnání platů nepedagogických zaměstnanců školy. Platy jsou velmi nízké a škola není v této situaci schopna zajistit chod kuchyně, úklid a další činnosti, neboť zaměstnanci z důvodu nízkých platů odcházejí.

### **Usnesení:**

ZO projednalo požadavek ředitelky školy a schvaluje navýšení příspěvku škole na mzdy nepedagogických pracovníků ve výši 50.000 Kč na období 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017.

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

## **g) Rozpočtové opatření**

Starosta navrhuje rozpočtové opatření na zvýšení provozního příspěvku škole na mzdy ve výši 50 tisíc Kč z rezervy školství (31\*\*) a příjmy i výdaje na dani z příjmu obce za rok 2016 v rozpočtu navýšit o 208 500,- Kč na 313 500,-Kč.

Vratka dotace (SFŽP/FS) na zateplení MŠ ve výši 11 700 Kč se nečerpá ze školství, ale zařazuje se dle metodiky JMK do rozpočtu na § 6402 a je kryta z obecné rezervy.

### **Usnesení:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5.

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

## **h) Stavební pozemek 3851/6, 3851/10**

Paní [REDAKCE], makléř zastupující vlastníky pozemků 3851/6 a 3851/10, doplnila podklady k rozdělení pozemků a následné výstavbě rodinných domů o informace o vedení sítí pro napojení plánovaných domů. Současně zaslala návrh umístění jednoho z domů, a to bungalovu na úrovni již postavených domů. Zastupitelé tyto podklady posoudili a shodli se, že nebudou bránit realizaci záměru. Konečné rozhodnutí je na stavebním úřadu.

Ve 20.45 hod odešel Petr Jaša, omluven.

### **Usnesení:**

ZO projednalo návrh vlastníků pozemků v zastoupení makléřky paní [REDAKCE] a souhlasí s oběma variantami, avšak preferuje umístění dvou bungalovů, čímž by mělo dojít k propojení nové a stávající zástavby. V případě této varianty ZO současně doporučuje, aby uliční stěna každého z domů byla situována rovnoběžně s příslušnou komunikací.

### **Hlasování:**

Pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Jan Binek).

## **5. INTERNET, KABELOVÁ TELEVIZE**

Předseda rozvojového výboru informoval zastupitele o jednání rozvojového výboru, které se konalo 7.6.2017 a týkalo se řešení kabelové sítě v obci. S ohledem na dobu provozu kabelové sítě je třeba uvažovat o její modernizaci a dalším rozšíření do nových částí obce, případně zřízení nových přípojek ve stávající zástavbě.

Aktuálně poskytují internet a TV programy prostřednictvím sítě dva různé subjekty: kabelovou televizi společnost 3C a internet společnost Vivo connection. Jako varianty dalšího řešení se nabízí:

1/ prodej kabelové sítě provozovateli TV a internetu, který by ji rozvíjel a modernizoval (napojení na optickou síť),

2/ ponechání sítě v majetku obce a její pronájem provozovateli TV a internetu, ale s tím související podílení se na investicích do kabelové sítě, nebo

3/ ponechání sítě v majetku obce a provozování TV a internetu obcí.

Aktuálně není přesně známo, jakou hodnotu stávající síť má a kolik by stály investice do její obnovy a napojení na optickou síť, jistě se však jedná o částky v řádech milionů korun.

Ve 21 hod. přišel David Pavelka.

Zastupitelé diskutovali všechny navržené varianty a shodli se, že pro další úvahy je třeba zjistit technický stav stávající kabelové sítě, zajistit její ocenění a odhad nákladů potřebných na její modernizaci. Navrhují proto oslovit znalce z oboru, který by tyto informace pro obec zajistil.

**Usnesení:**

ZO rozhodlo o pořízení posudku o stavu a ocenění kabelové sítě.

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 21:30 hodin. Příští zasedání se předpokládá 12. července 2017.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká -----

Ověřovatelé zápisu: MVDr. Ondřej Ryba -----

Edita Bílá -----

Starosta: Ing. František Poláček -----