



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 24.	Datum zasedání: 14. 9. 2016	Čas zasedání: 19:00 – 21:30 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zázpisu: 1/6
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Přítomni:

Ondřej Ryba, Jana Rudolecká, Oldřich Tichý, František Poláček, Jan Binek, Petr Jaša, Jaroslav Osička, Antonín Sedláček

Starosta zahájil jednání v 19:10 hodin a konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů, Edita Bílá a Alena Damborská dorazí později (účast na akci pro seniory pořádané obcí Žatčany), Lukáš Jurečka je omluven. Host: ředitelka ZŠ a MŠ Žatčany [REDACTED].

Program jednání:

1. Zahájení
2. Základní škola - opravy
3. Pacht pozemku
4. Financování sociálních služeb
5. Pojistná smlouva JSDH
6. Věcné břemeno E.ON
7. Paspport dopravního značení
8. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Oldřich Tichý, Jaroslav Osička

Zapisovatel návržena: Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodě 8. Různé rozšířit o bod a) až j):

- A) Zpráva ředitelky školy
- B) Příspěvek na žáka
- C) Plnění rozpočtu
- D) Noční klid
- E) Rozvojový výbor
- F) Fotbal Region Cezava
- G) Kontejner na textil
- H) Právní ochrana DAS
- I) Telnice – průtah
- J) Žádost stavebníků – Malá Niva

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zázpisu a doplnění programu jednání.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

2. ZÁKLADNÍ ŠKOLA - OPRAVY

Starosta seznámil zastupitele s průběhem oprav v základní škole. Vysoutěžené ceny: na zateplení školy 573.987 Kč, na opravu střechy a verandy 930.334 Kč. Při zahájení oprav a odstranění střešní krytiny školy byl zjištěn horší stav trámů, než se předpokládalo. Dále byl změněn postup opravy verandy. V rámci oprav byla nově

natřena fasáda školy i přístavku sociálního zařízení. Byly vyměněny zbytky dešťových svodů, se kterými se v původním plánu nepočítalo. Předběžná cena navýšení oprav je do 300 tis. Kč, upřesnění ceny bude po odsouhlasení se stavebním dozorem. Stavební práce potrvají ještě cca jeden týden, začalo se s úklidem tam, kde je to již možné. Zdi uvnitř školy výrazně vlhnou, přestože již došlo k podřezání zdiva v minulosti, bude nutná sonda ke zjištění, proč k vlhnutí zdiva dochází a následná oprava.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o zateplení a opravě základní školy.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na vícepráce v základní škole dle rozsahu předloženého položkového rozpočtu.

Hlasování:

Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

3. PACT POZEMKU

Obec Žatčany zveřejnila záměr propachtovat pozemek parc. č. 4068 o výměře 15657 m² zapsaný na LV 2585 v kat. území Újezd u Brna, orná půda, pro Obec Žatčany. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 24. 8. 2016 a sejmuto dne 14. 9. 2016. O pacht pozemku v uvedeném termínu projeví zájem 3 zájemci, a to: [REDAKCE] s nabídkou ceny 6500,- Kč/ha (tj. 5451,- Kč po odečtení daně z nemovitosti), [REDAKCE] s nabídkou ceny 15 000,- Kč za celou výměru (tj. 9580,- Kč/ha vč. daně z nemovitosti; tedy 8531,- Kč/ha po odečtení daně z nemovitosti), ZEMOS a. s. s nabídkou ceny 6600,- Kč/ha + úhrady daně z nemovitosti ve výši 1049,- Kč/ha, při sjednání doby pachtu na 5 let. Při porovnání nabídek zastupitelé přihlíželi nejen ke „konečné ceně“ pachtu, po odečtu daně z nemovitosti, kterou bude muset obec zaplatit. Zastupitelé obce zvážili předložené nabídky a rozhodli se propachtovat pozemek společnosti ZEMOS a. s., přestože nabídl druhou nejvyšší cenu, avšak s obcí má dlouhodobě dobrou spolupráci, bezplatně jí zapůjčuje zemědělskou techniku a také nabízí pracovní příležitosti občanům obce. ZO zvážilo také podnikatelský záměr pana [REDAKCE], tj. pěstování biozeleniny pro účely využití v restauraci + prodej případných přebytků, který dle názoru zastupitelů není z důvodu nedostatku závlahy v dané lokalitě perspektivní (o záměru nastíněném zájemcem, a to čerpat na zalévání zeleniny vodu z řeky Cézavy, nelze bez povolení Povodí Moravy a. s. uvažovat). Protože má obec zájem o déletrvající pacht pozemku s minimalizací rizika potřeby hledání nového pachtýře v nejbližší době, rozhodli se zastupitelé obce přiklonit se většinou k propachtování pozemku společnosti ZEMOS a. s.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy k pozemku parc. č. 4068 o výměře 15657 m² zapsaném na LV č. 2585 v kat. území Újezd u Brna, orná půda, společnosti ZEMOS a. s.

Hlasování:

Pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Antonín Sedláček)

Ve 20.00 se dostavily Alena Damborská a Edita Bílá.

4. FINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Koordinátorka KPSS ORP Židlochovice [REDAKCE] oslovila zastupitelstvo s návrhem řešení spolupráce na financování sociálních služeb za region Židlochovicko. Doporučuje schválení spolufinancování stejné, jako v roce 2016.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Žatčany schvaluje navrženou minimální síť sociálních služeb v ORP Židlochovice dle příložené tabulky a garantuje spoluúčast na financování služeb skupiny A za občany obce Žatčany dle aktuálně platných „Pravidel řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2017 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb.“ Financování služeb skupiny C bude vždy posouzeno individuálně.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

5. POJISTNÁ SMLOUVA JSDH

Starosta projednával s velitelem zásahové jednotky SDH a zástupcem Hasičské vzájemné pojišťovny a. s. možnost přepojištění zásahové jednotky, neboť stávající smlouva z roku 2004 je již zastaralá. Zastupitelé po diskusi o navrženém pojistném a pojistných částkách (plnění) navrhli, aby starosta dále jednal o pojistných podmínkách se zástupcem pojišťovny. Starosta dále jednal se zástupcem HVP a.s. a ten doplnil informace o šíři pojistného pro zásahovou jednotku. Na tomto základě zastupitelé souhlasí s uzavřením nové pojistné smlouvy pro zásahovou jednotku.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření nové pojistné smlouvy pro zásahovou JSDH s HVP a. s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce uzavřením pojistné smlouvy mezi Obcí Žatčany a HVS a.s. pro Zásahovou jednotku SDH obce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

6. VĚCNÉ BŘEMENO E. ON

Starosta předložil zastupitelům návrhy smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Smlouvu č.: 1030027673/001 a Smlouvu č.:1030032011/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Zastupitelé souhlasí s uzavřením těchto smluv a pověřují starostu podpisem.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030027673/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030032011/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

7. PASPORT DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Zastupitelé na dřívějších zasedáních projednávali návrh pasportu dopravního značení zpracovaného firmou Urbania. Po všech potřebných vyjádřeních vydal MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, Veřejnou vyhlášku - Opatření obecné povahy o stanovení místní úpravy provozu na všech komunikacích v Žatčanech. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.9.2016.

Usnesení:

ZO projednalo Veřejnou vyhlášku - Opatření obecné povahy o stanovení místní úpravy provozu na všech komunikacích v Žatčanech a schvaluje její znění.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

8. RŮZNÉ

A) Zpráva ředitelky školy

Ředitelka školy poděkovala za opravu školy. Nově ve školce vyučuje paní uč. [REDAKCE] (částečný úvazek + asistentka), ve škole pak paní uč. [REDAKCE] (dlouholetá praxe), a paní uč. [REDAKCE] (pouze 4 hodiny – výchovy). Provoz MŠ musel být zkrácen, neboť Krajská hygienická stanice snížila maximální možný počet dětí v MŠ na 38, nyní je počet dětí v MŠ 33. Ve škole bylo zavedeno zvonění a docházkový systém pro učitele (také pro MŠ). Plánované akce školy: 29.9. Dýňování, Pexeso s důchodci, Jarmark, Den matek, Zpívání pod adventním stromem. Škola se bude účastnit programu „šablony“ – výměna zkušeností učitelů z různých škol. Děti v MŠ byly rozděleny opět podle věku, což se osvědčilo lépe. Paní ředitelka požádala o uvolnění finančních prostředků na výměnu nevyhovujícího osvětlení ve škole za LED zářivky. Edita Bílá v této souvislosti doporučila poptat alespoň 3 subjekty, z jejichž kompletních nabídek (materiál, montáž, DPH, odzkoušení apod.) bude vybrána nejvýhodnější. Výměna by proběhla v době vánočních prázdnin, kdy nejsou děti ve škole, za provozu to není možné. Jan Binek navrhnul jiný systém příspěvku rodičů škole a školce na hygienické potřeby než donášku těchto potřeb do školy „v naturáliích“, buď finančním příspěvkem rodičů, nebo navýšením složky rozpočtu školy od obce. Po následné debatě se zastupitelé přiklonili k úhradě těchto potřeb od příštího kalendářního roku z rozpočtu obce.

Usnesení:

ZO schválilo zapracovat do rozpočtu školy na rok 2017 částku 20 000,- Kč určenou na hygienické potřeby do ZŠ a MŠ Žatčany.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 (Oldřich Tichý).

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

B) Příspěvek na žáka

Starosta seznámil zastupitele se svojí účastí na zahájení školního roku v základní škole a s poskytnutí příspěvku na žáka. Příspěvek činí jako dříve na prvňáčka 2000,- Kč a na další žáky základní školy 1000,- Kč. Tímto příspěvkem chce zastupitelstvo podpořit každoročně vybavení pro žáky ZŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí vyplacení schváleného příspěvku žákům základní školy ve výši 45 000,- Kč.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

C) Plnění rozpočtu

Předsedkyně Finančního výboru obce seznámila zastupitele s finanční kontrolou a plněním rozpočtu v roce 2016.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Finančního výboru o kontrole obce a plnění rozpočtu v roce 2016.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

D) Noční klid

Od 1. 10. 2016 vstoupí v platnost regulace nočního klidu. Obec vydá Obecně závaznou vyhlášku, ve které bude zakotvena regulace nočního klidu pro obec Žatčany. Vzhledem k nejednotnosti výkladu některých pojmů bude vyhláška připravena v součinnosti s odborem kontroly Ministerstva vnitra.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o přípravě vyhlášky o regulaci nočního klidu.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

E) Rozvojový výbor

Dne 7. 9. 2016 se na obecním úřadě sešel Rozvojový výbor ZO Žatčany. Jan Binek seznámil zastupitele s průběhem jednání.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu Rozvojového výboru.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

F) Fotbal Region Cezava

V pátek 16. 9. 2016 proběhne v Otmarově druhý ročník setkání zastupitelů Regionu Cezava. Při té příležitosti bude sehrán turnaj v malé kopané.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o konání akce.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

G) Kontejner na textil

Společnost TextilEco a. s. zabývající se sběrem starého šatstva a obuvi, nabídla obci umístění kontejneru na sběr těchto věcí za odměnu 900 Kč za jeden umístěný kontejner za rok. Zastupitelé se domnívají, že i přes sběr šatstva na charitu 2x ročně občané uvítají možnost odložit obnošené šatstvo, boty a textil do příslušného kontejneru, který bude umístěn na návsi.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o umístění kontejneru na textil se společností TextilEco a. s.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

H) Právní ochrana DAS

Společnost DAS, pojišťovna právní ochrany, nabídla obci pojištění zastupitelů a pracovníků obecního úřadu. Zastupitelé nabídku vzali na vědomí, avšak rozhodli se jí nevyužít, neboť zastupitelé i pracovníci obce jsou již pojištěni dostatečně.

Usnesení:

ZO bere na vědomí nabídku společnosti DAS.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

I) Telnice - průtah

Firma Rybák - projektování staveb, spol. s r. o. požádala o vyjádření k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro akci II/380 Telnice, průtah. Jedná se o vsakovací příkop na parcele 4189/1 v k. ú. Žatčany, do něhož má být zaústěna dešťová kanalizace ze zástavby ul. Draha v Telnici. Dále předložila stavební dokumentaci ke stavbě.

Zastupitelé se seznámili s projektem a konstatovali, že souhlasí se záměrem umístění části stavby na parcele 4189/1 a s předloženou dokumentací pro stavební povolení. Majetkoprávní vypořádání bude řešit SÚS JmK společně s obcí Telnice před stavebním řízením. Kácení dřevin bude povoleno na základě inventarizace dřevin.

Usnesení:

ZO souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu II/380 Telnice, průtah.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje dokumentaci pro stavební řízení II/380 Telnice, průtah.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

J) Žádost stavebníků – Malá Niva

Vlastníci pozemků parc. č. 3856 / 3, 4, 5, 17, 18 na Malé Nivě zastoupeni [redacted] požádali o výjimku ve vzdálenosti stavební čáry u staveb na pozemcích, konkrétně o posunutí stavební čáry z 8 metrů stanovených regulativem na 7 metrů. Argumentují tím, že stavebníci chtějí mít větší zahrady a že na protější straně je regulativ stejně porušen (dvojdomy stavební firmy Žitný).

Rozvojový výbor zastupitelstvu obce doporučuje výjimku nepřijímat. Jedno porušení není argumentem pro další porušování jednotné stavební čáry. Nedává také smysl zužovat ulici z obou stran.

Usnesení:

ZO neschvaluje žádost vlastníků pozemků parc. č. 3856 / 3, 4, 5, 17, 18 v kat. území Žatčany o povolení výjimky ze stanovené vzdálenosti stavební čáry a požaduje dodržování regulativu.

Hlasování:

Pro neudělení výjimky 10, proti 0, zdržel se 0.

Starosta obce ukončil zasedání ve 22.10 hodin. Příští zasedání se předpokládá 12. října 2016.

Zapisovatel:	Mgr. Jana Rudolecká
Ověřovatelé:	Oldřich Tichý
	Jaroslav Osička
Starosta:	Ing. František Poláček