



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 14.	Datum zasedání: 11. 11. 2015	Čas zasedání: 19:00 – 22:00 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/5
Přítomni: Ondřej Ryba, Jana Rudolecká, Edita Bílá, Antonín Sedláček, Jaroslav Osička, Petr Jaša, Oldřich Tichý, František Poláček, Lukáš Jurečka, Alena Damborská, Jan Binek				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hodin a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Komunikace Šanhaj – stavební povolení, výběrové řízení
3. Vyhláška o odpadech
4. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě mezi obcí Žatčany a obcí Telnice
5. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Petr Jaša, Ondřej Ryba

Zapisovatel návržena: Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodě 6. Různé rozšířit o body a) až l):

- A) Malá Niva – převzetí kanalizační a vodovodní sítě
- B) Dotace – smlouva JSDH
- C) Vodné, stočné
- D) Oprava přečerpávací stanice
- E) Stavba domu (Malá Niva - Ing. ██████████) – vyjádření ke stavbě
- F) Záplovové oblasti – pojišťovna
- G) Pasport dopravního značení
- H) Cyrrus
- I) Prodej domu Cagašovo – nabídka na odkup
- J) Nadstandard IDS
- K) Příspěvek na narozené dítě – úprava podmínek
- L) Žádost ředitelky ZŠ Žatčany – interaktivní tabule

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

2. KOMUNIKACE ŠANHAJ – STAVEBNÍ POVOLENÍ, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Pro stavbu komunikace na Šanhaji bylo vydáno stavební povolení, je zpracován projekt. MMR nyní vypsalo dotaci na úpravu místních komunikací, starosta obce předběžně oslovil agenturu, aby zjistila, zda se nás podmínky dotace týkají (bude se jednat o odvodnění vozovky a vybudování celé nové komunikace). Dotace může činit max. 1 mil. Kč. Další postup bude dle vyhodnocení agentury, zda se dotace na nás může vztahovat (s ohledem na povrch vozovky, kdy je projektovaná zámková dlažba). Je třeba využít každou šanci na získání dotace, agentura však bude účtovat náklady na toto předběžné stanovisko, s tím je třeba počítat.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Žatčany bere na vědomí informaci starosty o možnosti získání dotace na výstavbu místní komunikace na Šanhaji a pověřuje starostu dalším jednáním s agenturou RPA či jinou agenturou).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

3. VYHLÁŠKA O ODPADECH

Zastupitelům byl elektronicky zaslán návrh vyhlášky o odpadech (druh odpadu, třídění, shromažďování, sběr, svoz a nakládání s různými druhy odpadu). Bylo diskutováno znění tohoto návrhu. Zastupitelé navrhnou doplnit čl. 3 o bod 5) „Biologický odpad je shromažďován na komunitní kompostárně obce.“ a o bod 6) „Papír a kovy jsou shromažďovány na sběrném místě, které je umístěno u hřiště.“

Usnesení:

ZO schvaluje znění vyhlášky o odpadech č. 1/2015 a ruší vyhlášku č. 1/2001.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

4. DODATEK K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLouvĚ MEZI OBCÍ ŽATČANY A OBCÍ TELNICE

Na základě doporučení JMK by měl být vypracován navrhovaný dodatek veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Telnice a obcí Žatčany, která se týká výkonu úkolů Obecní policie Telnice.

Usnesení:

ZO schvaluje dodatek č. 1/2015 veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Žatčany a obcí Telnice.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 1

5. RŮZNÉ

A) Malá Niva - převzetí kanalizační a vodovodní sítě

Stavební firma dokončuje v lokalitě Malá Niva výstavbu kanalizační a vodovodní sítě. V nejbližší době proběhne kolaudace stavby a po ní obec převezme do svého majetku od sdružení Malá Niva tyto sítě. Po jednání s VAS a. s. bylo doporučeno pro urychlení užívání stavby připravit darovací smlouvu o bezúplatném převodu mezi obcí Žatčany a sdružením Malá Niva. Do smlouvy pak bude doplněno jen datum kolaudace.

Usnesení:

ZO schvaluje bezúplatný převod vodovodní sítě a splaškové kanalizace mezi sdružením Malá Niva o obci Žatčany. Obec Žatčany převezme inženýrské sítě na základě kolaudačního rozhodnutí.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

B) Dotace – smlouva JSDH (Jednotka sboru dobrovolných hasičů)

Obci byla doručena smlouva na poskytnutí dotace pro JSDH pro rok 2015, dotaci poskytuje Jihomoravský kraj, ve výši 5660 Kč na odbornou přípravu a výdaje na zásahy mimo územní obvod obce. Přijetí dotace je třeba schválit.

Usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace pro JSDH od JMK.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

C) Vodné, stočné

VAS a. s. zaslala obci návrh ceny vodného a stočného na rok 2016. Vodné zůstává beze změny, u stočného byla navýšena cena o 1 Kč za m³ na částku 43,70 Kč vč. DPH.

Usnesení:

ZO schvaluje cenu vodného a stočného na rok 2016.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

D) Oprava přečerpávací stanice

Proběhlo jednání mezi starostou obce a VAS a. s. ohledně kolísání napětí koncové sítě zatížením provozem přečerpávací stanice. Ze zákona je povinen opravit závadu vlastník čerpací stanice, tj. obec. Předběžná kalkulace opravy je 100 tis. Kč. Nyní probíhá další měření a následně bude navrženo řešení. Kolísání vzniká v důsledku zvýšeného odběru elektřiny v okamžiku, kdy čerpací stanice začne pracovat. Tento stav je nutné odstranit. Obec společně s provozovatelem hledají nejvhodnější řešení pro odstranění závady.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starosty o průběhu řešení problému s kolísáním napětí v síti el. vedení v důsledku práce kanalizační přečerpávací stanice.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

E) Stavba domu (Malá Niva – Ing. ██████████) – vyjádření ke stavbě

Starosta seznámil ZO s požadavkem stavebníka na Malé Nivě k zamýšlené stavbě. ZO nemá námítky pro předloženému návrhu.

Usnesení:

ZO schvaluje předložený návrh stavby v lokalitě Malá Niva (stavebníka zastupuje paní ██████████).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

F) Záplavové oblasti – pojišťovna

Starostu obce seznámil občan obce s návrhem pojišťovny na uzavření pojistné smlouvy na pojištění rodinného domu. Agent pojišťovny uvedl, že obec Žatčany je dle jejich podmínek nově v záplavovém území. Starosta obce zjišťoval na MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí, že tato informace není pravdivá, protože záplavová oblast není uvedena v územním plánu obce. Občané by se měli vůči těmto praktikám pojišťoven ohradit.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o praktikách pojišťoven při uzavírání pojištění majetku (nemovitostí).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

G) Pasport dopravního značení

Starosta předložil zastupitelům návrh pasportu dopravního značení v obci. Při té příležitosti byl projednáván stav přechodu pro chodce u Sedláčkového na návsi. Pro zvýšení bezpečnosti chodců bude zadáno vypracování projektu nového přechodu na vhodnějším místě.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o přípravě pasportu dopravního značení v obci. Zastupitelé měli několik připomínek na doplnění pasportu dopravního značení. Zastupitelé pověřují starostu obce zadat vypracování projektu přechodu pro chodce na hlavní silnici na návsi.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

H) Cyrrus

Společnost Cyrrus zaslala obci nabídku na dlouhodobý vklad finančních prostředků. Vzhledem k předpokládaným výdajům obce v příštích letech a využití uložení částí financí obce u banky J&T na tuto nabídku nebude reagováno.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o předložené nabídce společnosti Cyrrus a tuto nabídku odmítá.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

I) Prodej domu Cagašovo

Na obec se obrátil zájemce i koupi domu „Cagašovo“. Zájemce souhlasí s cenou nemovitosti, poplatek za návrh na vklad uhradí kupující, daň z nabytí nemovitostí uhradí prodávající - obec (jak je stanoveno zákonem).

Usnesení:

ZO souhlasí s nabídkou kupujícího na koupi pozemku a domu „Cagašovo“ s tím, že daň z nabytí nemovitostí uhradí obec, poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

J) Nadstandard IDS

IDS poslala nabídku na prodloužení zajištění nočního víkendového spoje z Brna (autobus „Lumpák“). Cena 7036,- Kč za zajištění spoje pro rok 2016.

Usnesení:

ZO schvaluje prodloužení smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

K) Příspěvek pro narozené dítě, jehož rodiče dosud nemají v obci trvalé bydliště

Starosta obce upozornil zastupitele, zda by nebylo vhodné upravit pravidla pro udělení příspěvku pro narozené dítě těch rodičů, kteří v obci staví (spravují) dům a dosud nejsou v obci trvale hlášeni (nesplňují podmínky pro udělení příspěvku).

Usnesení:

Zastupitelé diskutovali o možnosti přidělení příspěvku narozenému dítěti na základě žádosti rodičů, kteří splní podmínky přidělení příspěvku v určité době od narození dítěte. Zastupitelé se rozhodli, že se k tomuto bodu vrátí na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

L) Škola – interaktivní tabule

Ředitelka ZŠ Žatčany podala žádost o schválení využití prostředků z rozpočtu školy na nákup interaktivní tabule do poslední třídy ZŠ, ve které dosud není. Osloveny byly 3 firmy, které podaly nabídky. Paní ředitelka se rozhodla využít nabídky s nejnižší cenou 76.800,- Kč a žádá o schválení čerpání finančních prostředků z rozpočtu školy.

Usnesení:

Zastupitelé obce schvalují pořízení investičního majetku ZŠ Žatčany (interaktivní tabule). Prostředky budou čerpány z vlastních zdrojů ZŠ dle provedeného výběrového řízení.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Starosta obce ukončil zasedání ve 22.00 hodin. Příští zasedání se předpokládá 9. prosince 2015.

