



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 4.	Datum zasedání: 12. 1. 2015	Čas zasedání: 19:10 – 22:30 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/4
Přítomni: František Poláček, Oldřich Tichý, Lukáš Jurečka, Jaroslav Osička, Petr Jaša, Jan Binek, Edita Bílá, Alena Damborská, Ondřej Ryba, Jana Rudolecká				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hodin, konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů. Antonín Sedláček byl omluven, Ondřej Ryba dorazí později - omluven.

Hosté: paní Radějová, pan Horáček

Program jednání:

1. ZAHÁJENÍ
2. ŽÁDOST PANÍ RADĚJOVÉ
3. PAN HORÁČEK
4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2015
5. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA S MĚSTEM ŽIDLOCHOVICE
6. SMLOUVA NA ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY
7. RŮZNÉ

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Oldřich Tichý, Jan Binek.

Zapisovatel návržena: Jana Rudolecká.

Starosta navrhl změnu programu ZO a to tak, že jako bod 2 bude projednán bod 5a, následně bod 5b. Dále bude jednání pokračovat dle předloženého programu.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu a program jednání.

2. ŽÁDOST PANÍ RADĚJOVÉ

Paní Radějová sdělila zastupitelstvu, že má zájem postavit v lokalitě Malá Niva rodinný dům, který nemá hřeben střechy rovnoběžně s komunikací. Uvedla, že si není vědoma, že by tento požadavek byl v regulativech obce. Na toto jí bylo sděleno, že uvedený požadavek je přímo ve stavebních regulativech pro lokalitu Malá Niva. Požadavky obce na vzhled budoucí ulice (domů, které ji budou tvořit) byly stanoveny po konzultacích s architektem Ing. Hálou. Lukáš Jurečka uvedl, že obec leží v památkovém území Slavkovské bojiště a domy, které nesplňují tyto požadavky nezapadají do rázu obce. Obec v minulosti vydala souhlasné stanovisko k výstavbě takto orientovaných domů, ale s odstupem času se toto jeví jako nešťastné řešení a do budoucna by se obec chtěla podobným excesům vyhnout.

V 19.15 hod. dorazil Ondřej Ryba.

Paní Radějová uvedla, že se šířkou pozemků 12 m je limitovaná ve výběru domu, protože nechce stavět patrový dům, ale bungalov. Vzhledem k tomu, že projekt k domu paní Radějové je první v pořadí, vyjádřili se zastupitelé v tom smyslu, že je třeba dodržet regulativy. Obdobně bude ZO postupovat i ve vztahu k ostatním stavebníkům.

Starosta navrhuje dodržet stavební regulativy této lokality.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdržel se 1 – Petr Jaša.

Usnesení:

ZO trvá na dodržení regulativu.

3. PAN HORÁČEK

Pan Horáček se dostavil vysvětlit svoji stavební činnost v areálu „Ospapu“, protože někteří občané zaznamenali pohyb stavebních strojů v této lokalitě. Jedná se o stavbu haly, která byla již v minulosti povolena. Jan Binek vznesl dotaz, zda pan Horáček zajistí výsadbu stromů, jak bylo dohodnuto současně s povolením k vykácení. Pan Horáček uvedl, že s výsadbou počítá. Současně vznesl dotaz, zda je možné vysadit stromy i na druhé straně silnice k areálu. Na to mu bylo sděleno, že nelze, protože se nejedná o obecní pozemek. Navíc územní plán počítá s výsadbou biokoridoru na levé straně silnice. Současně pan Horáček uvedl, že má zájem vybudovat vodovod do areálu, projekt má zpracovaný, požádá obec o souhlas. Dále má stále v úmyslu opravit silnici do areálu směrem ze Žatčan a položit novou „balenu“.

Usnesení:

ZO bere na vědomí sdělení pana Horáčka.

4. SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2015

Návrh rozpočtu obce byl vyvěšen na úřední desce od 22. 12. 2014. Občané mohli k tomuto vznést námitky nebo připomínky písemně do 10. 1. 2015 nebo přímo na zasedání zastupitelstva. Žádná námitka ani připomínka nebyla vznesena. Oproti vyvěšenému návrhu nedochází k žádné změně, pouze se upravuje výše odpisů ve škole na částku 87 tis. Kč. Celkové příjmy se schvalují ve výši 10 403 100 Kč, závazným ukazatelem je druhové třídění. Celkové výdaje se schvalují v částce 15 156 000 Kč, závazným ukazatelem je funkční třídění. Ve financování se schvaluje částka 444 0000 Kč (pol. 8124) jako splátka půjčky na kanalizaci, čerpání rezervy z minulých let ve výši 5 196 900 Kč (pol. 8115) a obnova termínovaného vkladu ve výši 2 000 000 Kč (pol. 8117, 8118).

Starosta schválil v prosinci 2014 tato rozpočtová opatření:

Rozpočtové opatření č. 16 na přijaté daňové příjmy dle skutečnosti ke konci roku 2014 - zvýšeny o 1 429 400 Kč. Rozpočtovým opatření č. 17 se zvýšily ostatní příjmy, které byly přijaty nad rámec schváleného rozpočtu o částku 207 300 Kč. O tyto částky se vždy upravila položka financování 8115.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje navržený rozpočet na rok 2015. ZO schvaluje rozpočtové opatření starosty č. 16 a 17 z roku 2014

5. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA S MĚSTEM ŽIDLOCHOVICE

Město Židlochovice vykonávalo pro obec Žatčany agendu rušení údaje o místu trvalého pobytu dva roky. Smlouva skončila dnem 31. 12. 2014. Ke smlouvě byl uzavřen dodatek, který však nebyl z časových důvodů krajem schválen, proto je nutné schválit uzavření smlouvy nové. Návrh smlouvy je přílohou.

Obsahem návrhu usnesení je také zrušení schválení výše uvedeného dodatku ZO dne 12. 11. 2014.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

1. ZO ruší své usnesení č. 5e ze dne 12. 11. 2014.

2. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Židlochovice na úseku výkonu přenesené působnosti rozhodování ve správním řízení o zrušení údaje o místě trvalého pobytu podle ustanovení § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018. Obec Žatčany bude za výkon této agendy přispívat městu Židlochovice částkou 760,- Kč za každé podání, přičemž příspěvek bude fakturován 1x ročně, vždy do dvou měsíců po ukončení příslušného kalendářního roku.

6. SMLOUVA NA ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

Agentura RPA Tender, s. r. o. na základě příkazní smlouvy organizovala výběrové řízení na akci „Zateplení objektu MŠ Žatčany“. Po posouzení nabídek doporučila na základě výběrového řízení zadavateli jako nejvhodnější nabídku firmy JOŠISTAV s.r.o. Nabídková cena bez DPH a bez rezervy činí 1.053.734,- Kč.

Zastupitelé projednali výsledek výběrového řízení a pověřili starostu uzavřít smlouvu s JOŠISTAV s.r.o., IČ: 28302940, sídlo: Ivanovice na Hané, Žižkova 780/36, PSČ 683 23.

Starosta obce navrhl uzavřít smlouvu se společností JOŠISTAV s.r.o.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy se společností JOŠISTAV s.r.o., IČ: 28302940, sídlo: Ivanovice na Hané, Žižkova 780/36, PSČ 683 23.

7. RŮZNÉ

A) Vodné a stočné na rok 2015:

VAS a.s. předložilo návrh vodného a stočného na rok 2015

Vodné 37,38 Kč/m³

Stočné 42,55 Kč/m³

Zastupitelstvo projednalo ceník VAS, a.s. na rok 2015

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje výši vodného a stočného na rok 2015.

B) OSA SMLOUVA

OSA předložil zastupitelstvu obce návrh licenční smlouvy na veřejné provozování hudebních děl. Obec využívá v rámci vysílání místního rozhlasu hudební díla, a proto by měla uzavřít smlouvu s OSA na veřejné provozování hudebních děl.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy OSA.

C) Stavební dozor – zateplení MŠ

Pro zajištění zateplení mateřské školky je na základě dotačního titulu nutné zajistit stavební dozor na prováděnou akci.

Byly podány 3 nabídky 1. Ing. Václav Peloušek stavební dozor - cena 30 250,- Kč

2. Ing. Jiří Svoboda stavební dozor - cena 29 000,- Kč

3. Ing. Antonín Kočí stavební dozor – cena 36 000,- Kč

Ing. Václav Peloušek nabídl autorský dozor -cena 14 520,- Kč.

Zastupitelé zvážili podané nabídky, po diskusi se shodli na Ing. Jiřím Svobodovi, se kterým obec v minulosti již úspěšně spolupracovala.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s Ing. Jiřím Svobodou.

D) Regulativ výstavby v lokalitě Malá Niva.

Zastupitelé si vyžádali opět se vrátit k diskusi o podmínkách výstavby domů v lokalitě Malá Niva. Zastupitelé navrhli zpřesnit regulativ takto:

V bodě 3 regulativu slovo (krov) nahrazeno slovem podkroví,...obytné podkroví.

V bodě 4 Střecha musí být sklonitá, nejlépe sedlová, přípustná je i střecha valbová. Sklon střechy musí být 20-45 stupňů. U sedlové střechy musí hlavní hřeben být podélný s komunikací.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje zpřesnění stavebního regulativu v lokalitě Malá Niva v tomto znění:

Bod 3 „Výška domu je odvozena od počtu pater. Sklep + 1 NP + 2 NP obytné podkroví.“

Bod 4 „Střecha musí být sklonitá, nejlépe sedlová, přípustná je i střecha valbová. Sklon střechy musí být 20-45 stupňů. U sedlové střechy musí hlavní hřeben být podélný s komunikací.“

Starosta konstatoval, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání ve 22.30 hodin. Příští zasedání se předpokládá 11. 2. 2015.

Zapisovatel: Jana Rudolecká

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Tichý

Jan Binek

Starosta: František Poláček