



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 47.	Datum zasedání: 8. 10. 2014	Čas zasedání: 18:10 – 21:00 hod.	Místo zasedání: Obecní úřad	Stran zápisu: 1/3
Přítomni: František Poláček, Oldřich Tichý, Edita Bílá, Jaroslav Osička, Eva Stiborová, Zdeněk Sýkora, Soňa Lejsková, Lukáš Jurečka, Jana Rudolecká, Dagmar Škrháková, Ondřej Ryba				

Starosta zahájil jednání v 18:10 hodin a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. ZAHÁJENÍ

2. PRONÁJEM POZEMKU PAR.ČÍSLO 3796

3. POSKYTNUTÍ VÝPŮJČKY NEMOVITÉHO MAJETKU, PARCELY 345/2 A 358/3

4. PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU, PARCELY P.Č. 286 A 287

5. BŘEMENO E ON

6. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA MEZI OBCÍ ŽATČANY A MĚSTEM ŽIDLOCHOVICE- PRODLOUŽENÍ

8. RŮZNÉ

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrženi: Oldřich Tichý, Jaroslav Osička

Zapisovatel: navržena Jana Rudolecká

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele a zapisovatele zápisu a program jednání.

2. PRONÁJEM POZEMKU PAR.ČÍSLO 3796

Obec Žatčany vyvěsila záměr pronajmout pozemek 3796. O pronájem pozemku má zájem paní Barbora Krestová, Žatčany 86. Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje pronájem pozemku p. č. 3796 paní Barboře Krestové, Žatčany 86 a pověřuje starostu obce uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

3. POSKYTNUTÍ VÝPŮJČKY NEMOVITÉHO MAJETKU, PARCELY 345/2 A 358/3

Obec Žatčany vyvěsila záměr poskytnout výpůjčku nemovitého majetku, parcely 345/2 a 358/3. K tomuto záměru nebyly vzneseny připomínky ze strany občanů a proto zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít smlouvu s jednotlivými občany, kteří sousedí svými pozemky k těmto parcelám.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje smluvu o výpůjčce a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s občany sousedícími s parcelami 345/2 a 358/3.

4. PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU, PARCELY P.Č. 286 A 287

Obec vyvěsila záměr prodat nemovitý majetek parcelu p.č. 286 a 287. Ze strany občanů nebyly k tomuto záměru vzneseny připomínky a proto zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním o prodeji se zájemci popřípadě uzavřít smlouvu s realitní kanceláří. Zastupitelé ale nedoporučují uzavřít exkluzivitu s realitní kanceláří.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje prodej nemovitosti, parcely 286 a 287 a pověřuje starostu jednáním se zájemci. U realitních kanceláří si vyhrazuje neuzavírání exkluzivity.

5. BŘEMENO E ON

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na uzavření smlouvy o věcném břemenu č.:HO- 014330030075/002 pro přípojku novostavby rodinného domu pana Cholka na parcele 897/2. Břemeno se týká parcely 115/1 ve vlastnictví obce. Zastupitelé souhlasí se zřízením věcného břemene.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje zřízení věcného břemene pro přípojku el. energie na parcele 115/1 ke stavbě pana Cholka na parcele 897/2.

6. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA MEZI OBCÍ ŽATČANY A MĚSTEM ŽIDLOCHOVICE- PRODLOUŽENÍ

Obec Žatčany má s městem Židlochovice uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o přenesení působnosti - rušení trvalého pobytu do konce roku 2014. Obec má zájem o prodloužení této smlouvy na další roky.

Starosta seznámil zastupitele o jednání s pracovníky Městského úřadu Židlochovice a doporučil zastupitelům prodloužení smlouvy schválit.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje prodloužení veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Žatčany a městem Židlochovice o přenesení působnosti – rušení trvalého pobytu a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

7. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – OPRAVA CHODNÍKŮ

22. 8. 2014 proběhlo výběrové řízení „Oprava chodníků - Žatčany“. Z pěti zúčastněných firem na základě hodnotících kritérií byla vybrána firma ZEMAKO, s.r.o. s cenou 1 988 806 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít s firmou ZEMAKO s.r.o. smlouvu o dílo.

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku ing. Lukáše Bartečka na technický dozor opravy chodníků v ceně 71 900,- Kč. Zastupitelstvo souhlasí s nabídkou.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na opravu chodníků v obci a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo s firmou ZEMAKO.

ZO souhlasí s nabídkou ing. Lukáše Bartečka na technický dozor opravy chodníků.

8. RŮZNÉ

A) Schválení smlouvy o dotaci

Obec Žatčany se v letošním roce zúčastnila soutěže „Vesnice roku“ a získala dva diplomy. Na základě tohoto výsledku poskytl JMK obci dotaci ve výši 70 000,- Kč. JMK zaslal smlouvu o poskytnutí dotace. Starosta doporučil zastupitelům uzavřít smlouvu s JMK a dotaci přijmout.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje přijetí dotace z JMK a pověřuje starostu uzavřít smlouvu s JMK na poskytnutí dotace ve výši 70 000,- Kč.

B) Rozpočtové opatření

Příjmy i výdaje se zvyšují o částku 70 tis. Kč o dar za umístění v soutěži „Vesnice roku“, ve výdajích se zatřídí do rezervy na kulturu. Na základě uzavřené smlouvy na opravu chodníků se navyšuje položka na opravu chodníků o částku 900 tis. Kč, na výběrové řízení a stavební dozor na opravu chodníků se navyšuje částka o 108 000 tis. Kč, vše kryto v rámci dopravy z neuskutečněné investice silnice Šanhaj (pol.6121, §2112). Zvyšuje se výdaj na přechod přes silnic u Zapomělového o 57 tis. Kč, kryto z rezervy na dopravě ve výši 22 tis. Kč a zbylá část z neuskutečněné investice silnice Šanhaj (pol. 6121, §2112).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 12

C) Smlouva o stavbě na cizím pozemku

Starosta připravil smlouvu o stavbě na cizím pozemku dle požadavku stavebního úřadu Sokolnice. Je to smlouva ošetřující výstavbu komunikace na Šanhaji. Vzhledem k tomu, že jednotlivé parcely nemají rovné zakončení k pozemku 300/1, na kterém má probíhat výstavba, je třeba s vlastníky sousedních pozemků uzavřít smlouvu o stavbě na cizím pozemku. Po realizaci komunikace a přesném zaměření stavby dojde s vlastníky těchto pozemků k narovnání vztahů.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o stavbě na cizím pozemku při výstavbě komunikace na Šanhaji.

Starosta konstatoval, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání ve 21.00 hodin.

Zapisovatel:	Jana Rudolecká	-----
Ověřovatelé zápisu:	Oldřich Tichý	-----
	Jaroslav Osička	-----
Starosta:	František Poláček	-----