

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2006

OBCE ŽATČANY

ze dne 27.12.2006, o závazných částech územního plánu obce **Ž A T Č A N Y**

Zastupitelstvo obce Žatčany na základě schváleného územního plánu obce Žatčany vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne 27.12..2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vyhlášena závazná část územního plánu.

ČÁST I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

ÚČEL VYHLÁŠKY

Vyhláška vyhláší závazné části územního plánu obce Žatčany, schváleného Zastupitelstvem obce Žatčany dne 27.12.2006, kterými jsou urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb. Cílem uspořádání funkčních ploch je definovat obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení. Účelem je vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Uspořádání funkčních ploch obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují funkční využití území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Článek 2

ROZSAH PLATNOSTI

2.1 Územní rozsah platnosti

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Žatčany.

2.2 Časový rozsah platnosti

Časový rozsah platnosti územního plánu není stanoven, lhůta aktualizace ÚPO je 1x za 5 let.

2.3 Závaznost územně plánovací dokumentace

Územně plánovací dokumentace obsahuje závazné a směrné části řešení.

ČÁST II

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 3

VYMEZENÍ POJMŮ

3.1. Funkční regulace

Zásady pro využití funkčních ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití ploch stejně pro stávající i pro navržené plochy, přičemž :

Přípustné využití území - znamená optimální a doporučené využití, kdy stavby a zařízení odpovídají funkční ploše. Záměry lze povolit.

Podmíněně přípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení odpovídají funkční ploše částečně. Záměry lze povolit s podmínkou kladného vyjádření orgánu územního plánování (obce Žatčany). Není nutná změna územního plánu.

Nepřípustné využití území - znamená, že stavby a zařízení neodpovídají funkční ploše. Záměry zde nelze povolit bez předchozí změny územního plánu.

Článek 4

URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ FUNKČNÍCH PLOCH

Stávající urbanistická koncepce je v ÚPO respektována. To znamená, že stávající funkční plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pro výrobu, sport atd... zůstanou zachovány beze změn. Obě silnice zůstávají v urbanistickém návrhu rovněž ve stávajících polohách (není navržen dopravní obchvat). Nové plochy pro stavební rozvoj jsou v ÚPO vymezeny v několika lokalitách mimo současně zastavěné území obce (SZÚO), a to v přímé návaznosti na něj. Největší plošný rozvoj je navržen v lokalitách Ovčírny - Nad rybníkem a Odměry podél jižního okraje SZÚO. Plochy **B2-7**, **B10-13**, **B15** jsou zde určeny pro bydlení, plocha **S3** pro smíšené komerční využití a plocha **OV2** pro občanskou vybavenost. Plochy pro venkovskou obytnou výstavbu **B8-9** jsou vymezeny podél východního okraje obce v lokalitě Malá niva. Plocha pro bydlení **B1** je vymezena v severní části obce, v lokalitě Malé zahrady jako pokračování zástavby ulice Zahrady k Litavě. Menší plocha pro bydlení **B14** je vymezena mezi mechanizačním střediskem a Hranečnickým potokem. Vedle stávajícího hřiště na severovýchodním okraji obce je vymezena plocha **RS2** pro rekreaci a sport. Plocha **RS1** pro rekreaci a sport je vymezena i na severozápadním okraji obce za mostem přes Litavu pro zázemí rekreačního využití Žatčanského rybníka. Malá plocha **RS3** pro venkovní akce je vymezena u rybníka Ovčírny. Na západním okraji obce za Žatčanským dvorem je směrem k potoku vymezena plocha **V1** pro výrobu. Ke všem navrženým plochám jsou navrženy i místní komunikace **DM1-7**. Za plochami určenými v k výstavbě, ale i jinde, jsou navrženy účelové komunikace pro přístup k pozemkům. Návrhové plochy budou tvořit zastavitelné území obce (ZÚO). Území obce se návrhem ploch zastavitelných území doplní do kompaktnějšího a plnějšího tvaru.

Jsou navrženy krajinné úpravy na celém území Žatčan. Krajinné úpravy zahrnují prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - plochy biokoridorů **K1-14**, plochy biocenter **C1-8**, plochy navržené krajinné zeleně **ZK1-7**, plochy pro rekreační zeleň **ZR1-2** a navržená stromořadí podél cest v katastru. V návrhu jsou vymezeny plochy pro dva nové rybníky - obnovu Žatčanského rybníka **H1** a plocha pro rybník na Hranečnickém potoce **H2**.

V Žatčanech jsou prostorově jednoznačně vymezeny tyto funkční zóny :

4.1 Plochy pro bydlení venkovského typu (B, B1-15)

Přípustné využití území :

- bydlení venkovského typu v rodinných (event. bytových) domech, tj. obytné domy, bytové domy, rekreační chalupy, zahrádky, zahrady, dvorky, dvory, soukromé cesty,
- hospodářské objekty pro domovní hospodářství, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu, tj. kůlny, chlévy, stodoly,
- malé provozovny služeb a občanské vybavenosti, tj. prodejny, restaurační a ubytovací zařízení, jejichž vliv na ŽP nepřekročí hranice pozemku domu,
- malé provozovny řemeslné výroby, dílny a individuální garáže.

Podmíněně přípustné využití území :

- rekreační chaty, velké prodejny zboží, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení, menší sklady, zemědělská výroba malého rozsahu,
- záhumenní cesty, veřejné inženýrské sítě

Nepřípustné využití území :

- školská zařízení, církevní stavby, průmyslová výroba, zemědělská velkovýroba,
- velké sklady, parkoviště aut, objekty technické vybavenosti.

4.2 Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou (OV, OV1-2)

Přípustné využití území :

- veškeré provozovny občanské vybavenosti - prodejny, restaurační zařízení, ubytovací zařízení, školská a zdravotnická zařízení, správní budovy, kulturní a církevní stavby,
- bytové jednotky, sklady, provozovny řemeslných a obchodních služeb, jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku OV,
- sportovní a rekreační zařízení, parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití území :

- nové komunikace, individuální garáže, veřejné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití území :

- obytné domy, rekreační chalupy, rekreační chaty, kůlny, chlévy, stodoly, větší hospodářské objekty, průmyslová a zemědělská výrobní zařízení.

4.3 Plochy pro smíšené komerční využití (S, S1-3)

Přípustné využití území :

- obytné domy, bytové domy, ubytovací zařízení, zahrádky, zahrady, menší hospodářské objekty, dvorky, dvory, soukromé cesty,
- provozovny občanské vybavenosti - prodejny, restaurační zařízení, školská a zdravotnická zařízení, správní budovy, kulturní a církevní stavby, bytové jednotky,
- sklady, provozovny řemeslných a obchodních služeb, jejichž vliv na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku S,
- sportovní a rekreační zařízení, parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití území :

- rekreační chalupy, nové komunikace, individuální garáže, veřejné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití území :

- rekreační chaty, větší průmyslová a zemědělská výrobní zařízení.

4.4 Plochy pro výrobu zemědělskou, průmyslovou a řemeslnou (V, V1)

Přípustné využití území :

- provozovny služeb a podnikání, řemeslná výrobní zařízení, sklady a průmyslová výroba, jejíž PHO nezasáhne obytnou a občanskou zástavbu,
- zařízení zemědělské rostlinné a živočišné výroby a sklady, jejichž PHO nezasáhne obytnou, občanskou, sportovní a rekreační zástavbu,
- bytové jednotky, hospodářské objekty, prodejny zboží, správní budovy,
- autoopravny, garáže, parkoviště aut, komunikace, inženýrské sítě a jejich zařízení.

Podmíněně přípustné využití území :

- podnikatelské (zaměstnanecké) obytné domy,
- občanská vybavenost - restaurační, ubytovací, kulturní a sportovní zařízení,

Nepřípustné využití území :

- obytné budovy bez vazby na výrobní zařízení, rekreační chalupy, rekreační chaty, veřejná školská a zdravotnická zařízení, církevní stavby.

4.5 Plochy pro rekreaci, sport a zábavu (RS, RS1-3)

Přípustné využití území :

- sportovní plochy a sportovní zařízení, tj. hřiště, sportoviště, sportovní objekty a jejich zázemí (sportovní haly, šatny, klubovny, sociální zařízení),
- restaurační, ubytovací a kulturní zařízení, parkoviště aut.

Podmíněně přípustné využití území :

- obytné domy pro správce areálů, bytové jednotky, menší sklady,
- drobné provozovny služeb, prodejny zboží, školská a zdravotnická zařízení,
- nové komunikace, garáže, veřejné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití území :

- obytné domy, rekreační chaty, rekreační chalupy, hospodářská stavení - kůlny, chlévy, stodoly, velké prodejny zboží, správní budovy, církevní stavby,
- zařízení průmyslové a zemědělské výroby, velké sklady, autoopravny.

4.6 Plochy pro technickou vybavenost (TV, TV1)

Přípustné využití území :

- technologická zařízení inženýrských sítí a zařízení technické vybavenosti (energetická a vodohospodářská zařízení, zařízení spojů, a pod...), inženýrské sítě,
- zpevněné plochy, travnaté plochy, stromová zeleň, přístřešky, lavičky,
- přístupové komunikace k objektům, parkoviště aut obsluhy zařízení, oplocení.

Podmíněně přípustné využití území :

- místní komunikace.

Nepřípustné využití území :

- stavby pro bydlení a ubytování, rekreační chalupy a chaty, hospodářské a správní objekty, komerční občanská vybavenost, školská, kulturní a zdravotnická zařízení, stavby pro řemeslnou a průmyslovou výrobu, zemědělská výroba, sklady, garáže,... (všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná).

4.7 Plochy pro zeleň sídelní a veřejnou (ZS)

Přípustné využití území :

- veřejné zpevněné plochy, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň, přístupové cesty k domům a objektům, dětská hřiště, přístřešky zastávek veřejné dopravy, lavičky, tzv. drobná architektura (kapličky, kříže, pomníky, památníky, výtvarná díla),
- místní komunikace, pěší chodníky, parkoviště aut, inženýrské sítě a jejich zařízení.

Podmíněně přípustné využití území :

- kulturní, církevní a sportovní zařízení a drobné stavby,

- provozovny služeb, malé prodejny a občerstvení (stánkový prodej),

Nepřípustné využití území :

- stavby pro bydlení a ubytování, rekreační chalupy a chaty, hospodářské a správní objekty, větší občanská vybavenost, školská, kulturní a zdravotnická zařízení, stavby pro řemeslnou a průmyslovou výrobu, zemědělská výroba, sklady, garáže,... (všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněčně přípustná).

4.8 Plochy pro půdu záhumenních zahrad v SZÚO a ZÚO (PZ)

Přípustné využití území :

- rostlinná zemědělská výroba, menší hospodářská zařízení pro pěstitelství, tj. kůlny, stodoly, menší zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu, jejíž vliv na ŽP nepřesáhne hranici vlastního pozemku a ev. PHO nezasáhne obytnou, ani občanskou zástavbu,
- účelové zemědělské komunikace, veřejné inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití území :

- stavby a zařízení řemeslné výroby, jejíž vliv nepřesáhne hranice pozemku,
- rekreační chaty, neveřejná sportovní zařízení, individuální garáže.

Nepřípustné využití území :

- stavby pro bydlení a pro ubytování, stavby pro veřejný sport a rekreaci, stavby pro občanskou vybavenost, stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou velkovýrobu, parkoviště aut, ... (všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněčně přípustná).

4.9 Plochy pro půdu ornou, zemědělsky produkční mimo SZÚO a ZÚO (PO)

4.10 Plochy pro půdu sadů, zahrad a vinic mimo SZÚO a ZÚO (PS)

4.11 Plochy pro půdu s trvalými travními porosty mimo SZÚO a ZÚO (PT)

Přípustné využití území na výše zmíněných plochách :

- zemědělská rostlinná výroba (ne však zemědělské stavby a zařízení),
- účelové zemědělské komunikace a přístupové komunikace k pozemkům, veřejné inženýrské sítě, kůlny do 9 m², u vinic vinné sklepy podél komunikací.

Podmíněně přípustné využití území :

- stavby pro zemědělskou výrobu netrvalého charakteru (kůlny, stodoly),
- veřejné inženýrské sítě, zařízení technické vybavenosti.

Nepřípustné využití území :

- stavby pro bydlení a ubytování, pro sport a rekreaci, pro občanskou vybavenost, pro řemeslnou a průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, garáže, sklady, parkoviště, ... (vše ostatní, a vše co odporuje platné legislativě o ochraně zemědělského půdního fondu).

4.12 Plochy pro lesy a pro plnění funkce lesa (L)

Přípustné využití území :

- lesní porosty, lesní výroba (ne však stavby a zařízení lesní výroby),
- účelové lesní komunikace.

Podmíněně přípustné využití území :

- veřejné inženýrské sítě.

Nepřípustné využití území :

- stavby pro bydlení a ubytování, pro sport a rekreaci, pro občanskou vybavenost, pro řemeslnou a průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, garáže, sklady, parkoviště, ... (vše ostatní, a vše co odporuje platné legislativě lesního zákona).

4.13 Plochy pro zeleň krajinnou (ZK, ZK1-7)

(Jedná se o plochy nelesní zeleně, kde převažují dřevinné porosty.)

Přípustné využití území :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadba geograficky původních dřevin,
- účelové komunikace (přístupy k pozemkům), pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití území :

- veřejné inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení, menší vodní plochy,
- cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti, pomníky, sochy, kříže.

Nepřípustné využití území :

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné, zejména stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu,
- činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení přírodních procesů.

4.14 Plochy pro zeleň rekreační (ZR1-2)

(Jedná se o plochy nelesní zeleně, kde převažují travinné porosty.)

Přípustné využití území :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, drobné vodní plochy,
- účelové a pěší komunikace, cyklistické stezky, zatravněná hřiště,
- dřevěné hrací prvky, upravená ohniště.

Podmíněně přípustné využití území :

- veřejné inženýrské sítě, vodohospodářská zařízení, altánky, přístřešky.

Nepřípustné využití území :

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné, zejména stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu,
- činnosti a způsoby využití, jež by vedly k narušení přírodní a rekreační funkce plochy.

4.15 Plochy pro vodní nádrže a pro vodní toky (H, H1-2)

4.16 Plochy pro dopravu silniční - silnice II. a III. třídy (DS)

4.17 Plochy pro dopravu místní - místní komunikace (DM, DM1-7)

4.18 Plochy pro územní veřejnou obsluhu - ostatní komunikace (U)

4.19 Plochy pro účelové komunikace - zemědělské cesty (U, U1-14)

4.20 Plochy pro dopravu v klidu - parkoviště automobilů (DP, DP1-11)

Přípustné využití území na výše zmíněných plochách :

- na všech výše jmenovaných funkčních plochách je přípustné využití území totožné s názvem jednotlivých funkčních ploch,
- souběžné, nebo křížující veřejné inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití území :

- zařízení technické vybavenosti.

Nepřípustné využití území :

- stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro sport a rekreaci, pro občanskou vybavenost, pro řemeslnou a průmyslovou výrobu, pro zemědělskou výrobu, sklady, garáže, ... (všechna ostatní zařízení, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná).

4.21 Plochy pro biokoridory ÚSES (K1-14)

4.22 Plochy pro biocentra ÚSES (C1- 8)

Přípustné využití území na výše zmíněných plochách :

- výsadba porostů geograficky původních dřevin, opatření k posílení a zachování funkčnosti prvků ÚSES,
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, které nenaruší nevratným způsobem přirozené podmínky plochy a nesníží její ekologickou hodnotu.

Podmíněně přípustné využití území :

- liniové inženýrské stavby napříč biokoridory a biocentry (stožary nadzemního vedení, podzemní plynovody a vodovody, čerpací stanice), vrtly a studny, stabilizační kameny a značky pro geodetické účely.

Nepřípustné využití území :

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné, zejména stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu,
- činnosti a způsoby využití, jež by vedly k narušení ekologicko-stabilizační funkce a přirozených podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do vodního režimu a pod.).

4.23 Plochy chráněných území přírody (přírodní památka PP)

(Jedná se o přírodovědně cenná území požívající zvláštní ochranu ze zákona.)

Přípustné využití území :

- veškeré činnosti obsažené v plánu péče o přírodní památku (PP Písky).

Podmíněně přípustné využití území :

- jen opatření za mimořádných situací (např. za stavu ohrožení).

Nepřípustné využití území :

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

4.24 Plochy registrovaných významných krajinných prvků (VKP)

(Jedná se o části krajiny, které byly registrované jako významný krajinný prvek.)

Přípustné využití území :

- veškeré činnosti obsažené v závazném právním předpisu ministerstva životního prostředí
- využití které nevede k narušení, ohrožení, nebo oslabení stabilizační funkce VKP.

Podmíněně přípustné využití území :

- jen mimořádná opatření za mimořádných situací (např. za stavu ohrožení).

Nepřípustné využití území :

- využití území a zásahy, které by mohly vést k poškození, nebo zničení VKP, zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodního režimu u toků a nádrží a těžba nerostů.

Hranice jednotlivých funkčních zón nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu, případně dokumentace pro pozemkové úpravy, (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

Článek 5

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

5.1 Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

- B1** Plocha pro bydlení v lokalitě „Malé zahrady“ (též Za školou) v severní části obce od konce ulice Zahrady k Litavě. Plocha má velikost 1,17 ha.
- B2** Plocha pro bydlení v lokalitě „Odměry“ uprostřed obce. Jedná se o malou plochu podél stávající cesty od ulice Za humny směrem k potoku. Plocha má velikost 0,09 ha.
- B3** Plocha pro bydlení v lokalitě „Ovčírny“ v jižní části obce. Jedná se o plochu podél severní strany navržené místní komunikace DM1 mezi ulicemi Třebomyslice a K Nesvačilce. Plocha má velikost 1,81 ha.
- B4** Plocha pro bydlení v lokalitě „Ovčírny“ v jižní části obce. Jedná se o plochu podél jižní strany navržené místní komunikace DM1 mezi ulicemi Třebomyslice a K Nesvačilce. Plocha má velikost 0,66 ha.
- B5** Plocha pro bydlení v lokalitě „Ovčírny“ v jižní části obce. Jedná se rovněž o plochu podél jižní strany navržené místní komunikace DM1 mezi ulicemi Třebomyslice a K Nesvačilce. Plocha má velikost 1,04 ha.
- B6** Plocha pro bydlení v lokalitě „Ovčírny“ v jihovýchodní části obce. Jedná se o menší plochu u výjezdu navržené místní komunikace DM1 na ulici K Nesvačilce. Plocha má velikost 0,21 ha.
- B7** Plocha pro bydlení v lokalitě „Ovčírny“ v jihovýchodní části obce. Jedná se rovněž o menší plochu u výjezdu navržené místní komunikace DM1 na ulici K Nesvačilce. Plocha má velikost 0,12 ha.
- B8** Plocha pro bydlení v lokalitě „Malá niva“ u východního okraje obce. Jedná se o plochu souběžnou podél navržené místní komunikace v lokalitě Malá niva, část bližší k obci. Plocha má velikost 1,56 ha.
- B9** Plocha pro bydlení v lokalitě „Malá niva“ u východního okraje obce. Jedná se o plochu podél navržené místní komunikace v lokalitě Malá niva, část vzdálenější od obce. Plocha má velikost 1,62 ha.
- B10** Plocha pro bydlení v lokalitě „Odměry“ na jihozápadním okraji obce. Jedná se o menší plochu u stávající komunikace, která vede od hřbitova směrem k rybníku Ovčírny. Plocha má velikost 0,25 ha.
- B11** Plocha pro bydlení „Ovčírny - Nad rybníkem“ v jižní části obce. Jedná se o plochu podél severní strany navržené místní komunikace DM7 Nad rybníkem. Plocha má velikost 1,02 ha.
- B12** Plocha pro bydlení v lokalitě „Nad rybníkem“ v jižní části obce. Jedná se o plochu podél jižní strany navržené místní komunikace DM7 Nad rybníkem. Plocha má velikost 1,03 ha.
- B13** Plocha pro bydlení v lokalitě „Nad rybníkem“ v jižní části obce. Jedná se o plochu podél navržené místní komunikace DM7 Nad rybníkem. Plocha má velikost 0,82 ha.
- B14** Plocha pro bydlení v lokalitě „na Šanhaji“ na jihozápadním okraji obce. Jedná se o plochu mezi mechanizačním střediskem a Hranečnickým potokem podél navržené místní komunikace DM4. Plocha má velikost 0,63 ha.
- B15** Plocha pro bydlení v lokalitě „k Nesvačilce“ na jihozápadním okraji obce. Jedná se o plochu podél sinice III. třídy vedoucí z obce směrem na Nesvačilku. Plocha navazuje na stávající uliční zástavbu a má velikost 0,27 ha.

5.2 Vymezení zastavitelných ploch pro veřejnou občanskou vybavenost

OV2 Plocha pro občanskou vybavenost v jižní části obce za mateřskou školou. Plocha má velikost 0,28 ha.

5.3 Vymezení zastavitelných ploch pro smíšené komerční využití

S3 Plocha pro smíšené využití v lokalitě „Odměry“ na jižním okraji obce. Jedná se o plochu stávající zahrádkářské kolonie. Plocha má velikost 1,52 ha.

5.4 Vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou, průmyslovou a řemeslnou výrobu

V1 Plocha pro výrobu za Žatčanským dvorem na západním okraji obce. Jedná se o plochu, která navazuje na areál dvora jižním směrem k Hranečnickému potoku. Plocha má velikost 2,51 ha.

5.5 Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci, sport a zábavu

RS1 Plocha pro rekreační zázemí Žatčanského rybníka za Litavou na severozápadním okraji obce. Plocha má velikost 0,58 ha.

RS2 Plocha pro rozšíření sportovního areálu SK Žatčany na severovýchodním okraji obce mezi stávajícím hřištěm a silnicí II. třídy. Plocha má velikost 0,53 ha.

RS3 Plocha pro venkovní společenské akce u rybníka Ovčírny na jižním okraji obce. Zastavitelná část má velikost 0,01 ha.

5.6 Zásady uspořádání dopravních zařízení

• **Letecká, vodní a železniční doprava**

Letecká, vodní a železniční doprava nemá (zatím) na území Žatčan svá zařízení.

• **Silniční doprava**

Silnice jsou na území Žatčan stabilizované a budou upravovány ve stávajících trasách. Mimo zastavěné a zastavitelné území budou úpravy silnice II/416 prováděny v kategorii S 9,5/80, u silnice III/4167 v kategorii S 7,5/60(50). V zastavěném a zastavitelném území budou úpravy obou silnic prováděny v kategorii MS 9/50, ve funkční třídě B2. Jsou navrženy 3 nové vjezdy - výjezdy na silnici II/416 a 1 vjezd - výjezd na silnici III/1467 pro napojení navržených místních komunikací DM1-3.

• **Místní komunikace (místní doprava)**

Stávající místní komunikace jsou v ÚPO respektovány ve svých polohách. Pro dopravní obsluhu rozvojových ploch jsou navrženy následující místní komunikace (MK) :

DM1 místní komunikace pro obytné plochy v lokalitě Ovčírny

DM2 místní komunikace pro smíšenou komerční plochu v lokalitě Odměry

DM3 místní komunikace pro obytné plochy v lokalitě Malá niva.

DM4 místní komunikace pro obytnou plochu na Šanhaji

DM5 místní komunikace pro obytnou plochu v lokalitě Malé zahrady (Za školou)

DM6 místní komunikace pro občanskou plochu za mateřskou školou

DM7 místní komunikace pro obytnou plochu Nad rybníkem

Místní komunikace budou spravovány v kategorii MO 6/30, ve funkční třídě C3. V obci jako komunikace zklidněné v obytné zóně podle TP 103.

• **Účelové komunikace (zemědělská doprava)**

Stávající účelové komunikace jsou v ÚPO respektovány ve svých polohách. Pro obsluhu území jsou navrženy následující účelové komunikace (polní cesty) :

U1 záhumenní cesta podél oplocení rostlinné farmy souběžná s ulicí U dvora

U2 záhumenní cesta za plochou B1 v lokalitě Malé zahrady

- U3** záhumenní cesta za plochou B3 v lokalitě Ovčírny
- U4** záhumenní cesta mezi plochou OV3 a plochou B3 za mateřskou školou
- U5** záhumenní cesta mezi plochami B4-5 a plochami B11, B13 v lokalitě Ovčírny
- U6** záhumenní cesta mezi plochami B3-5 a plochou B6 v lokalitě Ovčírny
- U7** záhumenní cesta mezi plochami B11-12 a plochou B7 v lokalitě Nad rybníkem
- U8** záhumenní cesta za plochou B9 v lokalitě Malá niva
- U9** účelová komunikace podél sinice II/416 z obce směrem na Újezd u Brna
- U10** účelová komunikace podél levého břehu Litavy v lokalitě Malé zahrady
- U11** účelová komunikace podél pravého břehu Litavy od farmy směrem k silnici II/380
- U12** zemědělská komunikace od tiskárny východním směrem k mostu silnice II/416
- U13** zemědělská komunikace (obchvat) vedle rybníka H2 k silnici III/1467
- U14** záhumenní cesta mezi plochou B10 a plochou S3 v lokalitě Odměry

- **Parkoviště automobilů (doprava v klidu)**

Stávající parkovací stání jsou v ÚPO respektována ve svých polohách. Pro zajištění dostatečné kapacity parkovacích ploch jsou (především v místech s veřejnými stavbami) navržena následující parkoviště aut :

- DP1** parkoviště u plochy RS1 za Litavou (pro rekreační zónu Žatčanského rybníka)
- DP2** parkoviště před plochou S2 na ulici U dvora
- DP3** parkoviště u plochy S3 v lokalitě Odměry
- DP4** parkoviště u domu služeb na ulici Třebomyslice
- DP5** parkoviště před mateřskou školou na ulici Za humny
- DP6** parkoviště před prodejnou potravin naproti Orlovny
- DP7** parkoviště před domy č.p. 286, 306, 16, 52 na návsi (pro radnici)
- DP8** parkoviště vedle domu č.p. 1 na návsi (pro kostel a hostinec)
- DP9** parkoviště vedle domu č.p. 27 na návsi (pro školu a kostel)
- DP10** parkoviště na ulici Kousky
- DP11** parkoviště u Sokolovny na začátku ulice K Nesvačilce

U nové výstavby bude třeba v rámci územního (a sloučeného stavebního) řízení vyžadovat řešení odstavení vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

- **Pěší doprava**

Pěší doprava bude v Žatčanech provozována na stávajících chodnících a na zklidněných míst. komunikacích. Chodníky budou provedeny podél všech silnic a místních komunikací v místech s přílehlou zástavbou.

- **Veřejná hromadná doprava**

Žatčany jsou zapojeny do integrovaného dopravního systému (IDS) linkové veřejné silniční dopravy. Dle potřeby budou provedeny úpravy zastávek v obou směrech podle normového řešení, které bude vyhovovat pro kloubové autobusy IDS. Na autobusové zastávce U mlýna je navrženo posunutí zastávkového pruhu pro autobusy na jižní straně silnice II/416.

5.7 Zásady uspořádání občanského (a sportovního) vybavení

Stávající občanská a sportovní vybavenost je v ÚPO respektována ve svých areálech. Rozvoj občanské vybavenosti v oblasti komerce a služeb bude umožněn i v obytné zástavbě Žatčan. U stávajících i budoucích zařízení bude platit, že jejich ev. negativní vliv na okolí nebude moci přesahovat hranici vlastního pozemku. V ÚPO jsou navrženy 2 nové plochy pro občanskou vybavenost, 3 plochy pro smíšené komerční využití a 3 plochy pro rekreaci, sport a zábavu :

- OV1** plocha pro občanskou vybavenost na návsi (po asanaci domu p. č. 36)
- OV2** plocha pro veřejnou občanskou vybavenost za mateřskou školou
- S1** plocha „Žatčanský mlýn“ v areálu stávajícího dvora
- S2** ubytovací a komerční zařízení na konci ulice U dvora
- S3** plocha pro smíšené a komerční využití v lokalitě „Odměry“
- RS1** plocha pro rekreační zázemí navrženého Žatčanského rybníka za Litavou
- RS2** plocha pro rozšíření sportovního areálu SK Žatčany směrem k silnici II. třídy
- RS3** plocha pro venkovní akce u rybníka Ovčírny

5.8 Zásady pro uspořádání technického vybavení

• **Zásady pro zásobování obce elektrickou energií**

Stávající vedení VVN (110, 220, 400 kV) a VN (22kV) budou v území respektována včetně ochranných pásem. V souvislosti s urbanistickým návrhem, především s návrhem ploch pro bydlení, jsou v ÚPO navrženy následující změny na síti VN a trafostanic (TR) :

- Stávající venkovní vedení VN 22 kV přes lokalitu Ovčírny k TR U sokolovny se zruší a bude provedeno nové venkovní vedení VN k navržené **TR4** v lokalitě.
- Stávající venkovní vedení VN 22 kV k TR ČSO se částečně přeloží. Bude provedeno nové venkovní vedení a odbočka VN k navržené **TR6** v lokalitě Malá niva.
- Na jižní okraji obce bude provedena nová odbočka venkovního vedení VN 22kV k navržené **TR5** v lokalitě Odměry.

Stávající rozvody NN 400/230V budou v Žatčanech rozšiřovány podle potřeby obce. Venkovní rozvody NN by měly být v prostorách návsi postupně převedeny do kabelového provedení. V souvislosti s urbanistickým řešením je navrženo rozšíření rozvodů NN do všech ploch navržených pro bydlení, ploch pro občanskou, rekreační a sportovní vybavenost, do ploch pro smíšené komerční využití a ploch pro výrobu. Rozvody NN budou řešeny v souběhu se stávajícími a navrženými místními komunikacemi. Z navržených trafostanic TR4-6 budou provedeny i rozvody, které budou zapojeny do stávající sítě NN za účelem jejího posílení. Rozvody el. energie budou koncipovány, projektovány a prováděny podle pokynů správce elektrické rozvodné sítě.

• **Zásady pro zařízení spojů**

Stávající slaboproudá zařízení budou v území respektována včetně jejich ochranných pásem. Je počítáno se zavedením slaboproudých kabelů do všech ploch navržených pro výstavbu.

• **Zásady pro zásobování obce plynem**

Stávající plynárenská zařízení budou v území zachována a respektována vč. jejich ochranných pásem. V souvislosti s urbanistickým řešením je navrženo rozšíření středotlakých plynových rozvodů do všech ploch navržených pro bydlení, ploch pro občanskou, rekreační a sportovní vybavenost, do ploch pro smíšené komerční využití a ploch pro výrobu. Rozvody plynu budou řešeny v souběhu se stávajícími a navrženými místními komunikacemi. Distribuční rozvody plynu budou koncipovány, projektovány a prováděny podle pokynů správce jejich sítě.

• **Zásady pro zásobování obce pitnou vodou**

Obec je napojena na Vírský oblastní vodovod (VOV), který bude v území respektován. V souvislosti s urbanistickým řešením je navrženo rozšíření pitného vodovodu do všech ploch navržených pro bydlení, pro občanskou, rekreační a sportovní vybavenost, do ploch pro smíšené komerční využití a pro výrobu. Vodovodní rozvody budou řešeny v souběhu se stávajícími a navrženými místními komunikacemi. Nové řády budou zaokružovány do stávající vodovodní sítě. Rozvody vodovodu budou koncipovány, projektovány a prováděny podle pokynů jejich majitele a správce. Na území vdhospodářských ochranných pásem je nutno respektovat omezení stanovená jejich právními předpisy.

• **Zásady pro závlahová zařízení**

Území Žatčan je zapojeno do zemědělského závlahového systému. Hlavní závlahové řády budou v území respektovány. V případě realizace vodní nádrže **H2** na Hranečnickém potoce bude dotčený řád přeložen.

• **Vymezení ploch pro navržené vodní nádrže**

- H1** Plocha pro obnovu Žatčanského rybníka je vymezena za Litavou severozápadně od obce. Vodní plocha je navržena o velikosti 15,57 ha. Nádrž bude mít rekreační funkci a bude provedena v takovém tvaru, aby bylo možno zachovat stávající vedení VVN el. energie a VTL plynu. Pro napouštění Žatčanského rybníka bude zřízeno napouštěcí rameno z Litavy.
- H2** Plocha pro výstavbu vodní nádrže na Hranečnickém potoce je vymezena jižně od obce. Vodní plocha je navržena o velikosti 2,51 ha nad mostem silnice III/4167.

• **Zásady pro odkanalizování obce**

Kanalizace je navržena jako oddílná, tzn. že se vybuduje nová splašková kanalizace a povrchové vody budou odvedeny stávající kanalizací ve funkci kanalizace dešťové. Splašková kanalizace bude

odváděna výtlačným potrubím podél silnice a Litavy do ČOV v sousední obci Měnín. V souvislosti s urbanistickým řešením je navrženo rozšíření návrhu kanalizace do všech ploch navržených pro bydlení, pro občanskou, rekreační a sportovní vybavenost, do ploch pro smíšené komerční využití a pro výrobu. Kanalizační řády budou řešeny v souběhu se stávajícími a navrženými místními komunikacemi. Pro odvedení dešťových vod budou v maximálně možné míře použity stávající otevřené příkopy. Kanalizace bude koncipována, projektována a prováděna podle pokynů jejího správce v souladu s platnou legislativou.

5.9 Vymezení územního systému ekologické stability

V Žatčanech jsou navrženy prvky ÚSES na regionální a na lokální úrovni. Regionální ÚSES tvoří na území Žatčan jednu mezofilní (suchou) větev. Lokální ÚSES je navržen ve 2 mezofilních a 3 hydrofilních (mokrých) větvích. Navržený ÚSES v Žatčanech tvoří čtrnáct biokoridorů K1-14 a osm biocenter C1-8 :

- K1** Lokální biokoridor toku Litavy, hydrofilní větev mezi biocentry **C1** a **C2**.
- K2** Lokální biokoridor toku Litavy, hydrofilní větev mezi biocentrem **C2** a hranicí katastru Měnín.
- K3** Lokální biokoridor toku Hranečnického potoka, hydrofilní větev mezi biocentrem **C6** a hranicí katastru Měnín.
- K4** Lokální biokoridor toku Hranečnického potoka, hydrofilní větev mezi biocentry **C5** a **C6**.
- K5** Lokální biokoridor toku Hranečnického potoka, hydrofilní větev mezi biocentry **C4** a **C5**.
- K6** Lokální biokoridor toku Hranečnického potoka, hydrofilní větev mezi biocentry **C3** a **C4**.
- K7** Regionální biokoridor RK 1511, mezofilní větev mezi biocentrem **C5** a hranicí katastru Újezd u Brna.
- K8** Regionální biokoridor RK 1511, mezofilní větev mezi biocentry **C5** a **C8**.
- K9** Regionální biokoridor RK 1511, mezofilní větev mezi biocentrem **C8** a hranicí katastru Měnín.
- K10** Lokální biokoridor na jihu katastru obce, mezofilní větev mezi biocentrem **C8** a hranicí katastru Moutnice.
- K11** Lokální biokoridor podél východní hranice katastru obce, mezofilní větev mezi biocentrem **C4** a regionálním biokoridorem RK 1511.
- K12** Lokální biokoridor v jihovýchodním cípu katastru obce, mezofilní větev mezi biocentrem **C4** a hranicí katastru Nesvačilka.
- K13** Lokální biokoridor navrženého napájecího ramene Žatčanského rybníka (z Litavy), hydrofilní větev mezi biocentrem **C2** a biokoridorem **K2**. K13 se uprostřed dotýká biocentra **C7**.
- K14** Lokální biokoridor okolo břehu navrženého Žatčanského rybníka, hydrofilní větev mezi biocentrem **C7** a biokoridorem **K2**.
- C1** Lokální biocentrum „Proskorky“ na levém břehu Litavy, na severovýchodním okraji katastru Žatčan, hydrofilní. Plocha biocentra C1 je 1,50 ha.
- C2** Lokální biocentrum „U hřiště“ na levém břehu Litavy, na severním okraji obce, hydrofilní. Plocha biocentra C2 je 2,85 ha.
- C3** Lokální biocentrum „Kandia“ na levém břehu Hranečnického potoka, v jihovýchodním cípu katastru Žatčan, hydrofilní. Plocha biocentra C3 je 1,50 ha.
- C4** Lokální biocentrum „Přední spodky“ na pravém břehu Hranečnického potoka, na východním okraji katastru, hydrofilní i mezofilní (kombinované). Plocha biocentra C4 je 3,26 ha.
- C5** Lokální biocentrum „Za hranečníky“ na toku Hranečnického potoka, v jižní části katastru Žatčan, mezofilní i hydrofilní (kombinované). Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru RK 1511. Plocha biocentra C5 je 3,05 ha.
- C6** Lokální biocentrum „Loučky“ na toku Hranečnického potoka, na jihovýchodním okraji obce, po obou stranách silnice III/4167, hydrofilní. Plocha biocentra C6 je 3,73 ha.
- C7** Lokální biocentrum „U rybníka“ (Žatčanského) na levém břehu jeho navrženého napouštěcího ramene z Litavy, na severním okraji obce, po obou stranách místní komunikace (směrem na PP Písky), hydrofilní.
- C8** Lokální biocentrum „Vinohrádky“, v jižní části katastru Žatčan, mezofilní. Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru RK 1511. Plocha biocentra C8 je 3,67 ha.

Článek 6 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Vymezení zastavitelného území obce

Zastavitelná území obce Žatčany je vymezena dle platné legislativy. Takto vymezené plochy jsou v ÚPO určeny k zastavění pozemními stavbami.

Poznámky :

- Do zastavitelných území nejsou zahrnuty plochy krajinných úprav - navržené rybníky, krajinná a rekreační zeleň a plochy navržených prvků ÚSES.
- K zastavitelným územím patří i některé navržené místní komunikace (**DM**), které jsou popsány v článku 5.6.
- Nejsou zde uvedeny plochy navržené v SZÚO. Plochy v SZÚO jsou zastavitelným územím vždy.

Článek 7 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

7.1 Limity využití území

Vstupní limity využití území vyplývající z existujících právních předpisů a správních rozhodnutí jsou uvedeny v průvodní zprávě.

Nové limity využití území nejsou navrženy.

Omezení změn v užívání staveb

Vzhledem k jejich v ÚPO navržené asanaci je v Žatčanech navrženo omezení změn v užívání dvou staveb :

- 1 hospodářské budovy na parcele č. 674 na ulici Třebomyslice
- 2 obytné budovy na parcele č. 155, č. popisné 36 na nároží návsi

7.3 Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Ve smyslu platné legislativy o ochraně a využití nerostného bohatství, nejsou na katastru Žatčan vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nebo jejich prognózní zdroje. Nejsou zde stanovena chráněná ložisková území, ani jejich dobývací prostory. Z výše uvedených důvodů nejsou v ÚPO vymezeny plochy přípustné pro těžbu nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

Článek 8 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmena a) a c) zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V ÚPO Žatčany jsou vymezeny níže uvedené veřejně prospěšné stavby (VPS) :

1 Výstavba a rekonstrukce veřejné kanalizace a objektů s tím souvisejících

To na různých pozemcích v obci i v katastru. Návrh kanalizace je vymezen především na pozemcích navržených místních komunikací.

- 2 Výstavba a rekonstrukce veřejných vodovodů a objektů s tím souvisejících**
To na různých pozemcích v obci i v katastru. Návrh vodovodů je vymezen především na pozemcích navržených místních komunikací. Patří zde i úpravy závlahových vodovodů.
- 3 Výstavba a rekonstrukce veřejných rozvodů plynu a objektů s tím souvisejících**
To na různých pozemcích v obci i v katastru. Návrh plynových zařízení je vymezen především na pozemcích navržených míst. komunikací.
- 4 Výstavba a rekonstrukce distribučních rozvodů elektrické energie a objektů s tím souvisejících**
Jedná se o vedení VVN, VN, NN, a trafostanice. To na různých pozemcích v obci i v katastru. Návrh elektrických zařízení je vymezen především na pozemcích navržených místních komunikací, ale i mimo ně.
- 5 Výstavba a rekonstrukce slaboproudých zařízení pro veřejnost, spojů a objektů s tím souvisejících**
To na různých pozemcích v obci i v katastru. Návrh slaboproudých zařízení je vymezen především na parcelách navržených míst. komunikací.
- 6 Výstavba a rekonstrukce veřejných dopravních zařízení - silnic, místních komunikací, zastávek veřejné dopravy a parkovišť automobilů**
- **Místní komunikace**
V souběhu s navrženými místními komunikacemi jsou vymezeny i výše uvedené inženýrské sítě (bude se jednat o společné koridory VPS) :
DM1 Místní komunikace (MK) pro obytné plochy v lokalitě Ovčírný.
DM2 Místní komunikace pro smíšenou komerční plochu v lokalitě Odměry.
DM3 Místní komunikace pro obytné plochy v lokalitě Malá niva.
DM4 Místní komunikace pro obytňou plochu na Šanhaji.
DM5 Místní komunikace pro obytnou plochu Malé zahrady (Za školou).
DM6 Místní komunikace pro občanskou plochu za mateřskou školou.
DM7 Místní komunikace pro obytné plochy v lokalitě Nad rybníkem.
 - **Zastávky veřejné dopravy**
Je vymezeno posunutí odbočovacího pruhu (zálivu) autobusové zastávky U mlýna na silnici II/416.
 - **Parkoviště automobilů**
DP1 Parkoviště u plochy RC1 za Litavou pro rekreační zónu Žatčanského rybníka.
DP2 Parkoviště před plochou S2 na ulici U dvora.
DP3 Parkoviště u plochy S3 v lokalitě Odměry.
DP4 Parkoviště u domu služeb na ulici Třebomyslice.
DP5 Parkoviště před mateřskou školou na ulici Za humny.
DP6 Parkoviště před prodejnou potravin naproti Orlovny.
DP7 Parkoviště před domy č.p. 286, 306, 16, 52 na návsi.
DP8 Parkoviště vedle domu č. p. 1 na návsi pro kostel a hostinec.
DP9 Parkoviště vedle domu č. p. 27 na návsi pro školu a kostel.
DP10 Parkoviště na ulici Kousky.
DP11 Parkoviště u Sokolovny na ulici K Nesvačilce.
- 7 Výstavba a rekonstrukce veřejných účelových komunikací a přístupových cest**
- U1** Záhumenní cesta za plochou S2 podél oplocení farmy.
U2 Záhum. cesta za plochou B1 v lokalitě Malé zahrady.
U3 Záhumenní cesta za plochou B3 v lokalitě Ovčírný.
U4 Záhumenní cesta mezi plochou OV3 a plochou B3 za mateřskou školou.
U5 Záhumenní cesta mezi plochami B4-5 a plochami B11, B13 v lokalitě Ovčírný.
U6 Záhumenní cesta mezi plochami B3-5 a plochou B6 v lokalitě Ovčírný.
U7 Záhumenní cesta mezi plochami B11-12 a plochou B7 v lokalitě Nad rybníkem.
U8 Záhumenní cesta za plochou B9 v lokalitě Malá niva.

- U9** Účelová komunikace podél sinice II/416 z obce směrem na Újezd u Brna. UK je navržena po most přes Litavu.
- U10** Účelová komunikace podél levého břehu Litavy v lokalitě Malé zahrady.
- U11** Účelová komunikace podél pravého břehu Litavy v úseku od mostu za farmou směrem k silnici II/380.
- U12** Zemědělská komunikace podél plochy ZK2 od tiskárny východním směrem k mostu silnice II/416.
- U13** Zemědělská komunikace vedle rybníka H2 k silnici III/1467.
- U14** Záhumenní cesta mezi plochou B10 a plochou S3 v lokalitě Odměry.

8 Výstavba veřejných vodních nádrží a objektů s tím souvisejících

- H1** Obnova Žatčanského rybníka o ploše 15,57 ha a návrh jeho napouštěcího ramene z Litavy.
- H2** Vodní nádrž (rybník) na Hranečnickém potoce o ploše 2,51 ha.

9 Výstavba objektů a areálů veřejné občanské vybavenosti

- OV1** Výstavba objektu občanské vybavenosti na ploše uprostřed obce po asanaci domu č.p. 36 o velikosti 0,06 ha.
- OV2** Areál pro veřejnou občanskou vybavenost za mateřskou školou v jižní části obce o velikosti 0,28 ha.

10 Výstavba objektů a areálů pro veřejnou rekreaci, sport a zábavu

- RS1** Rekreční a sportovní zázemí navrženého Žatčanského rybníka za Litavou o ploše 0,58 ha.
- RS2** Rozšíření sportovního areálu na severovýchodním okraji obce o ploše 0,53 ha.
- RS3** Areál pro venkovní akce u rybníka Ovčírny na jižním okraji obce o ploše 0,52 ha. Zastavitelná část o ploše 0,01 ha.

Článek 9

VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACE

V souvislosti s urbanistickým návrhem jsou v ÚPO Žatčany vymezeny níže uvedené asanace a asanační úpravy :

- 1** Asanace hospodářské budovy umístěné na parcele č. 674 na ulici Třebomyslice. Důvodem asanace je umožnění výstavby místní komunikace DM1 a jejího výjezdu na silnici II/416.
- 2** Asanace obytné budovy č. popisné 36 na nároží návsi. Důvodem asanace je uvolnění dopravního rozhledu v nepřehledné zatáčce silnice II/416 a záměr obce na výstavbu občanské vybavenosti.

ČÁST III

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 10

ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Dokumentace územního plánu obce Žatčany je uložena:

- a) na Obecním úřadě v Žatčanech
- b) na Stavebním úřadě v Sokolnicích
- c) na Městském úřadě Židlochovice - odbor územního plánu a stavebního úřadu
- d) na Krajském úřadě Jihomoravského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Článek 11
ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Žatčany č.5/1995 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Žatčany a obecně závazná vyhláška obce Žatčany č.1/2002 o závazných částech změny č. I územního plánu sídelního útvaru Žatčany.

Článek 12
ÚČINNOST

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení, tj. 12.1.2007.

V Žatčanech dne 27.12.2006

.....
Ing. Zdeněk Svoboda
místostarosta obce

.....
Jaroslav Osička
starosta obce

Vyvěšeno dne: 28.12.2006

Sejmuto dne: 12.1.2007