



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 17.	Datum zasedání: 13. 12. 2023	Čas zasedání: 19:10 – 23:00 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/10
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilová Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr,				

Starosta zahájil jednání v 19:10 hod. a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů.

Omluven:

Hosté: –

UCTĚNÍ PAMÁTKY PANA JAROSLAVA OSIČKY

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Inventarizace za rok 2023
4. Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2024
5. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na roky 2025-2026
6. Rozpočet obce Žatčany na rok 2024
7. Střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2025-2026
8. Dodatek č.20 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence
9. Vodné a stočné na rok 2024
10. Dodatek č. 1 Smlouva příkazní na stavební dozor a BOZP při nástavbě ZŠ
11. Pronájem budovy č.p. 111
12. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Žatčany na rok 2024 (Diakonie, Junák)
13. Smlouva o zřízení služebnosti T – Mobile
14. Škola
15. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé návržení: Jiří Hanák

Ing. Vojtěch Klein

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 15. Různé zařadit body:

- A) Výše úplaty za ŠD a MŠ
- B) Žádost o finanční podporu TJ Sokol Těšany
- C) Žádost ZŠ o navýšení provozního příspěvku
- D) Rozpočtové opatření č. 8
- E) Rozpočtové opatření č. 9
- F) Nabídka energií – plyn
- G) Komise seniorů
- H) Program rozvoje obce na období 2024 - 2027

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 15. Různé o bod A) až H).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v listopadu byly splněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO 22. listopadu 2023.

3. INVENTARIZACE ZA ROK 2023

Starosta předložil zastupitelům plán inventur za rok 2023 a jmenování členů ústřední inventarizační komise a členů inventarizačních komisí pro obecní úřad a hasiče a jmenování zástupců obce pro kontrolu inventarizace v ZŠ a MŠ Žatčany.

Usnesení:

ZO bere na vědomí plán inventur na rok 2023 a složení inventarizačních komisí.

4. ROZPOČET ZŠ A MŠ NA ROK 2024

Při sestavování rozpočtu obce byli zastupitelé seznámeni s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 21. 11. 2023. Provozní příspěvek od zřizovatele činí 2 452 000 Kč, z toho jsou odpisy 204 756 Kč. Rozpočet schválil v rámci svých pravomocí starosta obce dne 13. 12. 2023 a zastupitelé ho berou na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočet Základní školy a Mateřské školy, Žatčany na rok 2024.

5. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ZŠ A MŠ NA ROKY 2025-2026

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu ZŠ a MŠ Žatčany na rok 2025-2026. Škola ho zveřejnila na svých internetových stránkách od 21. 11. 2023. Střednědobý výhled rozpočtu školy schválil starosta v rámci svých pravomocí dne 13. 12. 2023 a zastupitelé ho berou na vědomí.

Usnesení:

ZO bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy, Žatčany na roky 2025-2026.

6. ROZPOČET OBCE NA ROK 2024

Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce od 27. 11. 2023. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 12. prosince 2023 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyla vznesena žádná připomínka.

Příjmová strana rozpočtu je ve výši 18 258 100 Kč, výdajová strana je ve výši 22 022 900 Kč, z toho výdaje na investice činí 6 551 200 Kč. Splátka úvěru je v částce 2 517 000 Kč (pol. 8124). Na pokrytí chybějících příjmů a na splátku úvěru bude použit přebytek minulých let ve výši 6 281 800 Kč (pol. 8115). Rozpočet se schvaluje jako schodkový.

Finanční vztahy k jiným rozpočtům a jiným osobám jsou ve výši 2 941 000 Kč, z toho příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany činí 2 452 000 Kč včetně odpisů v částce 204 756 Kč. V rezervě na školství je částka 350 000 Kč na plat pedagogických pracovníků, na energie 150 000 Kč, 100 000 Kč na nespecifikované výdaje.

Do rozpočtu ve výdajové části je zahrnuta rezerva na obnovu vodovodu ve výši 210 000 Kč a na obnovu kanalizace ve výši 350 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2024, kde příjmová část rozpočtu je ve výši 18 258 800 Kč, výdajová část rozpočtu je ve výši 22 022 900 Kč a financování je ve výši 3 764 800 Kč. Z financování tvoří splátka úvěru částku 2 517 000 Kč (pol. 8124) a čerpání přebytku minulých let částku 6 281 800 Kč (pol. 8115).

Příspěvek na provoz Základní školy a Mateřské školy Žatčany činí 2 452 000 Kč včetně odpisů v částce 204 756 Kč. V rezervě na školství je částka 600 000 Kč, z toho 350 000 Kč na plat pedagogických pracovníků.

Rezerva na obnovu vodovodu činí 210 000 Kč a na obnovu kanalizace je ve výši 350 000 Kč.

Dle rozpočtové skladby je v příjmech u transferů závazným ukazatelem položka. U výdajů je závazným ukazatelem oddíl, u vztahů k jiným rozpočtům a jiným osobám je závazným ukazatelem položka.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

7. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE NA ROKY 2025-2026

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Žatčany na roky 2025-2026 byl na úřední desce zveřejněn od 27. 11. 2023. Občané se k němu mohli písemně vyjádřit do 12. prosince 2023 nebo ústně na dnešním zasedání zastupitelstva. Nebyly vzneseny žádné připomínky. Z důvodu realizované velké investice v roce 2023 na nástavbu školy a následných splátek úvěrů předpokládáme v nejbližších letech realizovat jen akce výhodné pro rozvoj obce, na které bude možné čerpat finance z dotačních titulů.

Usnesení:

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Žatčany na roky 2025-2026.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

8. DODATEK Č. 20 KE SMLOUVĚ O ZAVEDENÍ A NÁSLEDNÉM VEDENÍ MAJETKOVÉ A PROVOZNÍ EVIDENCE

Vodárenská akciová společnost, a.s. zaslala ke schválení návrh Dodatku č. 20 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání uzavřené mezi VAS a.s. a obcí Žatčany.

VAS a.s. zajišťuje každoroční hlášení o provozu vodovodu obce na příslušné státní orgány. Tato smlouva se obnovuje každoročně uzavřením dodatku.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 20 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání mezi Vodárenskou akciovou společností, a.s. a obcí Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

9. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2024

Vodárenská akciová společnost, a. s. zaslala kalkulaci na vodné a stočné na rok 2024, Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008 a Dodatek č. 25 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001. Cena vodného byla stanovena na částku 69 Kč/m³ (včetně DPH), v roce 2023 byla cena vodného 56,66 Kč/m³. Cena stočného byla stanovena na částku 73 Kč/m³ (včetně DPH), v roce 2023 byla cena stočného 90,79 Kč/m³.

Usnesení:

ZO schvaluje vodné na rok 2024 ve výši 69 Kč za m³ (včetně DPH) a stočné na rok 2024 ve výši 73 Kč za m³ (včetně DPH).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace ze dne 12. 12. 2008 s Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 25 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodů ze dne 19. 12. 2001 s Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

10. DODATEK Č. 1 SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA STAVEBNÍ DOZOR A BOZP PŘI NÁSTAVBĚ ZŠ

Vzhledem k tomu, že stavební činnost při rekonstrukci a nástavbě ZŠ se proti původnímu termínu prodloužila, předkládá starosta obce návrh Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě na stavební dozor a BOZP při nástavbě školy. Dodatek č. 1 mění čl. IV, a to dobu trvání smlouvy a tím i celkovou cenu.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy Příkazní dle NOZ § 2431 na stavební dozor a BOZP při projektu „Změna stavby před dokončením – Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“ mezi Ing. XXXX XXXXX a obcí Žatčany.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

11. PRONÁJEM BUDOVY Č. P. 111

Obec Žatčany zveřejnila na úřední desce Záměr č. 2/2023 pronajmout budovu č. p. 111 a pozemek parc. č. 680 na tři roky. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13. 11. 2023 do 5. 12. 2023. Obec obdržela v tomto termínu jednu nabídku na pronájem budovy a pozemek p. č. 680 od stávajícího nájemce XXXX AGROSERVIS, s.r.o. ve výši 63 000 Kč ročně. V případě uzavření nájemní smlouvy by nemovitost i nadále spolu užívala klempířská firma Klempířství K+R, s.r.o., k čemuž již dříve udělila obec souhlas.

Usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu budovy č. 111 v Žatčanech ze dne 6. 1. 1994 a následných dodatků mezi firmou XXXXX AGROSERVIS, s.r.o. a obcí Žatčany za roční nájemné ve výši 63 000 Kč s inflační doložkou. Doba nájmu je stanovena do 31. 12. 2026.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1 (Jana Rudolecká).

12. ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU OBCE ŽATČANY NA ROK 2024 (DIAKONIE, JUNÁK)

Obec obdržela žádosti o dotace na rok 2024 od Diakonie ČCE – Středisko Betlém ve výši 102 300 Kč a od organizace Junák – český skaut ve výši 10 000 Kč. Obec Žatčany počítala s těmito příspěvky v již připravovaném rozpočtu na rok 2024. Konkrétní žádosti budou řešeny v roce 2024, včetně uzavření smluv o dotaci.

Usnesení:

ZO bere na vědomí žádost o neinvestiční dotaci ve výši 102 300 Kč od Diakonie ČCE – Středisko Betlém a žádost o neinvestiční dotaci ve výši 10 000 Kč od organizace Junák – český skaut, z. s., Středisko Tumulus Újezd u Brna.

13. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI T-MOBILE

T-Mobile Czech Republic a.s. požádal o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. 62263/VB/NES-000/2023. Účelem smlouvy je dohoda na podmínkách umístění a provozu telekomunikační stavby na pozemcích 300/1 a 3041 ve vlastnictví obce Žatčany. Plocha věcného břemene je 25 m². T-Mobile nabízí za zřízení věcného břemene úplatu ve výši 3 000 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 62263/VB/NES-000/2023 mezi obcí Žatčany a T-Mobile Czech Republic a.s.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

14. ŠKOLA

V těchto dnech probíhalo kolaudační řízení stavby „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“. Stavební úřad Židlochovice vydal dne 11. 12. 2023 kolaudační souhlas pro tuto stavbu.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starosty o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“.

15. RŮZNÉ

A) VÝŠE ÚPLATY ZA ŠD A MŠ

Zastupitelé požádali ředitelku školy o porovnání výše úplaty za školní družinu a mateřskou školu s okolními přibližně stejně velkými školami. Ředitelka školy předložila porovnání výše úhrad.

Usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Žatčany o výši úhrad za školní družinu a za mateřskou školu v okolních obcích.

B) ŽÁDOST O FINANČNÍ PODPORU TJ SOKOL TĚŠANY

TJ Sokol Těšany zaslal žádost o finanční příspěvek na podporu sportu mládeže.

Usnesení:

ZO neschvaluje finanční příspěvek pro TJ Sokol Těšany na podporu sportu mládeže, neboť obec Žatčany je zatížena dvěma úvěry na investice a primárně podporuje místní spolky a organizace.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

C) ŽÁDOST ZŠ O NAVÝŠENÍ PROVOZNÍHO PŘÍSPĚVKU

Starosta předložil zastupitelům žádost ředitelky ZŠ o navýšení provozního příspěvku z důvodu pořízení IT infrastruktury do ZŠ. Společnost Agerit předložila dvě nabídky na pořízení inovace počítačové sítě včetně pořízení napájecí skříně na notebooky a na zálohování dat, a to ve výši 358 377,68 Kč (varianta A) a ve výši 446 118,68 Kč (varianta B). Rozdíl je dán použitím originálních komponentů. Zastupitelé nepodporují pořízení napájecí skříně ve výši 29 291,68 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení provozního příspěvku ZŠ a MŠ Žatčany z rozpočtu zřizovatele ve výši 329.086 Kč z důvodu pořízení IT infrastruktury a zálohování dat do základní školy (varianta A, bez pořízení napájecí skříně).

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta předložil zastupitelům žádost ředitelky ZŠ o navýšení provozního příspěvku z rozpočtu zřizovatele z důvodu plateb za mimořádné výdaje spojené se stavbou ZŠ a montáží původních tabulí ve spodním patře ZŠ ve výši 204 777,60 Kč. Platby za energie za květen až prosinec 2023 v ZŠ jsou ve výši 127 203,60 Kč (stavba nástavby a vysoušení), pronájem orlovný jako náhradních prostor pro výuku v době rekonstrukce školy od 1.11.2023 – 21.12.2023 činí 39.084 Kč a montáž původních interaktivních tabulí je ve výši 38.490 Kč.

Usnesení:

ZO schvaluje navýšení provozního příspěvku ZŠ a MŠ Žatčany z rozpočtu zřizovatele ve výši 204 777,60 Kč z důvodu plateb za mimořádné výdaje spojené se stavbou ZŠ.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta předložil zastupitelům žádost ředitelky ZŠ o navýšení provozního příspěvku z rozpočtu zřizovatele na mimořádné odměny pro pedagogické i nepedagogické zaměstnance ZŠ ve výši 100 000 Kč, kteří se podíleli na stěhování z/do budovy ZŠ z důvodu stavebních prací v budově ZŠ. Zastupitelé oceňují úsilí zaměstnanců ZŠ, které projeví při stěhování z/do náhradních prostor orlovný a přípravy zrekonstruované školy pro následující výuku.

Usnesení:

ZO děkuje zaměstnancům školy za jejich přístup při stěhování školy z/do náhradních prostor a přípravu zrekonstruované školy pro následující výuku a schvaluje navýšení provozního příspěvku z rozpočtu zřizovatele na mimořádné odměny pro pedagogické i nepedagogické zaměstnance ZŠ a MŠ Žatčany ve výši 100 000 Kč.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta předložil zastupitelům žádost ředitelky ZŠ o vyčlenění částky 325 320,60 Kč z neinvestičního provozního příspěvku na nábytek a vybavení ZŠ a převod této částky do investičního fondu. Jedná se o technické zhodnocení budovy ZŠ, kuchyňské linky včetně spotřebičů.

Usnesení:

ZO schvaluje ZŠ a MŠ Žatčany vyčlenění částky 325 320,60 Kč z neinvestičního provozního příspěvku na nábytek a vybavení základní školy a převod této částky do investičního fondu.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta předložil zastupitelům žádost ředitelky ZŠ o schválení čerpání investičního fondu za dodatečné práce spojené s montáží konvektomatu do školní jídelny ve výši 106 685,58 Kč. Jedná se o výkopové práce a elektro přípojku a napájení konvektomatu.

Usnesení:

ZO schvaluje ZŠ a MŠ Žatčany čerpání z investičního fondu ve výši 106 685,58 Kč za dodatečné práce spojené s montáží konvektomatu do školní jídelny.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

D) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8

Starosta dává zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 8., které provedl v rámci svých pravomocí. Příjmy se navyšují o dotaci z Ministerstva životního prostředí ve výši 53 600 Kč na biocentrum LBC Přední Spodky. O stejnou částku se navyšují výdaje na veřejné zeleni (§ 3745)

Usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8.

E) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 9

DSO Cezava se navyšuje neinvestiční příspěvek o částku 7 900 Kč (§ 6409) na pojištění, který je pokryt z obecné rezervy (§6409).

ZŠ a MŠ Žatčany se navyšuje provozní příspěvek o částku 633 900 Kč (pol. 5331 § 3113) dle schválených usnesení v bodu č. 15 C). Je pokryt z rezervy na školství a nerealizované akce zateplení modulární MŠ (§ 3113).

ZŠ a MŠ Žatčany se snižuje neinvestiční provozní příspěvek o částku 325 400 Kč (pol. 5331) a o stejnou částku se zvyšuje investiční příspěvek (pol. 6351) na kuchyňské linky včetně spotřebičů v ZŠ dle usnesení v bodu č. 15 C).

Usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

F) NABÍDKA ENERGIÍ – PLYN

Starosta obce informoval zastupitele o cenových nabídkách za odběr plynu na další období s případnou fixací. Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy na 1 rok za cenu 1,84000 Kč/kWh.

Usnesení:

ZO schvaluje nabídku společnosti Innogy Energie, s.r.o. na uzavření smlouvy na odběr plynu s fixací 1 rok za cenu 1,84000 Kč/kWh a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

G) KOMISE SENIORŮ

Starosta obce informoval zastupitele o projektu Komise seniorů, jehož smyslem je přizvat seniory ke spolupráci na nejrůznějších aktivitách v obci a možnosti realizovat tento projekt v naší obci.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty obce o projektu Komise seniorů.

H) PROGRAM ROZVOJE OBCE NA OBDOBÍ 2024 - 2027

Starosta informoval zastupitele o úpravě programu rozvoje, jak jej předložil předseda rozvojového výboru Jan Binek. Starosta obce navrhl drobné úpravy, které byly odsouhlaseny.

Usnesení:

ZO schvaluje Program rozvoje obce na období 2024-2027.

Hlasování:

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0.

Starosta ukončil zasedání v 23:00 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Ing. Vojtěch Klein

Jiří Hanák

Starosta: Ing. František Poláček
