



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 10.	Datum zasedání: 21. 6. 2023	Čas zasedání: 19:05 – 21:50 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/8
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilova Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:05 hod. a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů.

Omluven: Tomáš Kalla

Hosté: –

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Škola
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Přestavba části RD Žatčany 49“
5. Parkování před domem č. p. 45
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD Žatčany na parcele 135/1, 136/1
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Různé

## 1. ZAHÁJENÍ

OVĚŘOVATELÉ NAVRŽENÍ: Bc. Alexander Vörös

Ing. Vojtěch Klein

ZAPISOVATEL NAVRŽEN: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje v bodu 8. Různé zařadit body:

- A) Smlouvy – popelnice na papír, na plasty a lodní kontejner
- B) Aktualizace zakládací smlouvy – Austerlitz
- C) Závěrečný účet za rok 2022 – Židlochovicko
- D) Závěrečný účet za rok 2022 – Cezava
- E) Žádost o příspěvek na dopravu – Mužáci
- F) Výběrové řízení – konvektomat
- G) Výběrové řízení – interaktivní tabule
- H) Výběrové řízení – nábytek škola
- I) Oprava komunikace
- J) Kupní smlouva XXXXX
- K) Územní plán
- L) Zpráva ze školské rady

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, doplnění programu jednání v bodu 8. Různé o bod A) až L).**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO**

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v květnu byly splněny.

#### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO v květnu 2023.**

## **3. ŠKOLA**

Starosta informoval zastupitele o průběhu nástavby ZŠ Žatčany. Zastupitelstvo projednalo znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 3. 2023 uzavřené se společností VS-build, s. r. o., kterým byla odsouhlasena úprava „Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ ke zhotovení díla (stavby) a následně úprava Položkového rozpočtu zhotovitelem. Úpravu soupisu navrhne stavební dozor a bude odsouhlasena na kontrolních dnech.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 3. 2023 se společností VS-build, s. r. o. na nástavbu školy „ZŠ Žatčany-změna stavby před dokončením“.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **4. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI „PŘESTAVBA ČÁSTI RD ŽATČANY 49“**

Ing. XXXX XXXXXX zaslal zastupitelstvu k projednání projekt „Přestavba části RD Žatčany 49“. Zastupitelé posoudili předložený projekt a požadují po stavebníkovi, aby v souladu s územním plánem (bod I. 6. 3) jako střešní krytinu použil tašku, případně plech s imitací tašky.

#### **Usnesení:**

**ZO má výhrady k projektové dokumentaci „Přestavba části RD Žatčany 49“ neboť navržená střešní krytina neodpovídá územnímu plánu obce. Je požadována krytina ve formě tašky nebo její imitace v barvě červené, případně červenohnědé. ZO doporučuje upravit předložený projekt tak, aby odpovídal požadavkům na výstavbu daným územním plánem obce.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **5. PARKOVÁNÍ PŘED DOMEM Č. P. 45**

Paní XXXXX XXXXXX poslala žádost o schválení parkování před domem č. p. 45. K žádosti bylo vydáno Městským úřadem Židlochovice, odborem dopravy Rozhodnutí o povolení připojení k pozemní komunikaci.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje žádost o parkování před domem č. p. 45 s podmínkou, že pro realizaci parkovacího místa bude použita zámková dlažba stejného (podobného) provedení, jako je materiál přilehlého chodníku.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **6. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI NOVOSTAVBY RD ŽATČANY NA PARCELE 135/1, 136/1**

Ing. XXXX XXXXXX poslal na základě požadavků obce o změnu střešní krytiny doplněnou projektovou dokumentací novostavby RD Žatčany na parc. č. 135/1, 136/1, k. ú. Žatčany.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje předloženou projektovou dokumentaci novostavby RD Žatčany na parc. č. 135/1, 136/1, k. ú. Žatčany s úpravou střešní krytiny dle územního plánu.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4**

Na základě přiznání daně z příjmů obce za rok 2022 se příjmová (pol.1122) i výdajová (§ 6399) část rozpočtu navyšuje o částku 81 100 Kč. Daň z příjmů obce činí 21 100 Kč.

Příjmy se navyšují o částku 2 795 000 Kč (pol. 3111) za prodej pozemků a ve výdajích se navyšuje rezerva na školství (pol. 5901, § 3113).

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje RO č.4.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **8. RŮZNÉ**

### **A) SMLOUVY – POPELNICE NA PAPÍR, NA PLASTY A LODNÍ KONTEJNER**

Region Cezava obdržel modré popelnice na papír v rámci dotačního programu **Operačního programu životní prostředí (OPŽP) za účelem realizace projektu „Posílení separace odpadů v obcích Regionu Cezava“**. V rámci dotačního titulu bude obci Žatčany zapůjčeno 190 modrých popelnic na papír 120 l, 15 žlutých popelnic na plast 120 l, 15 žlutých popelnic na plast 240 l a lodní kontejner včetně regálů na

základě smlouvy o výpůjčce mezi DSO Region Cezava a obcí Žatčany. Modré a žluté popelnice budou dále zapůjčeny konkrétním občanům na základě smlouvy o výpůjčce movité věci uzavřené mezi obcí Žatčany a občany. Lodní kontejner s regály bude umístěn na sběrném místě u tenisového hřiště v Žatčanech.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce movité věci mezi DSO Region CEZAVA a obcí Žatčany na 190 modrých popelnic, vel. 120 l, 15 žlutých popelnic, vel. 120 l, 15 žlutých popelnic, vel. 240 l a lodní kontejner včetně regálů.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce movité věci mezi Obcí Žatčany a jednotlivými občany obce na modrou popelnici, vel. 120 l, žlutou popelnici, vel. 120 l a žlutou popelnici, vel. 240 l.**

**Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **B) AKTUALIZACE ZAKLÁDACÍ SMLOUVY – AUSTERLITZ**

Pan XXXXX XXXXX poslal aktualizovanou Zakládací smlouvu obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz, o.p.s.

**Usnesení:**

**ZO schvaluje nové úplné znění zakládací smlouvy obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz, o.p.s., IČ: 255 61 472, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v předloženém znění.**

**Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (Jan Binek).

## **C) ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022 – ŽIDLOCHOVICKO**

Starosta informoval zastupitele o schválení závěrečného účtu DSO Regionu Židlochovicko za rok 2022.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí Závěrečný účet DSO Regionu Židlochovicko za rok 2022.**

## **D) ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022 – CEZAVA**

Starosta informoval zastupitele o schválení závěrečného účtu DSO Regionu Cezava za rok 2022.

**Usnesení:**

**ZO bere na vědomí Závěrečný účet DSO Regionu Cezava za rok 2022.**

## **E) ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA DOPRAVU – MUŽÁCI**

Pan XXXXXX XXXXXX požádal za Začanské mužáky o příspěvek ve výši cca 3 500 Kč na dopravu na folklorní festival „Brněnsko tančí a zpívá“, který se konal 7. června 2023. Tato částka činí cca 50 % ceny dopravy, druhou polovinu ceny dopravy uhradí Újezdská Rozmarýna.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje finanční částku ve výši cca 3 500 Kč na úhradu faktury za dopravu pro Začanské mužáky na folklorní festival „Brněnsko tančí a zpívá“.**

### **Hlasování:**

Pro 9, proti 0, zdrželi se 1 (Jiří Ryba).

## **F) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – KONVEKTOMAT**

Ředitelka školy, Mgr. XXXXXXX, předložila zastupitelům nabídky na pořízení konvektomatu do školní kuchyně. Stávající konvektomat již po 13 letech dosluhuje. Ředitelka školy předložené cenové nabídky doplnila o informace o vybraném typu konvektomatu (Rational iCombi PRO), který je třeba pořídit do provozu školní jídelny, aby byl splněn požadavek na budoucí kapacitu strážníků (pro školní rok 2023/2024 se jedná o 103 strážníků). Současně se ve školní jídelně vaří různé druhy diet pro žáky, což tento konvektovat výrazně usnadňuje. Uvedený typ konvektomatu doporučil jak nezávislý gastrospecialista, tak i servisní technik, který udržuje současný konvektomat. Výběr dodavatele byl realizován vedoucí školní jídelny a ředitelkou školy, která předložila ZO tři nejnižší nabídky. Zastupitelé souhlasí s výběrem typu konvektomatu a jako dodavatele vybrali nejnižší cenovou nabídku od společnosti HoldMaker+ s. r. o. ve výši 393 250 Kč.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje nákup konvektomatu do školní jídelny ZŠ a MŠ Žatčany dle cenové nabídky společnosti HoldMaker+ s. r. o. ve výši 393 250 Kč.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **G) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – INTERAKTIVNÍ TABULE**

Ředitelka školy, Mgr. XXXXXXX, předložila zastupitelům nabídky na pořízení interaktivních tabulí do nově budovaných dvou tříd základní školy a jedna tabule pro výměnu za tabuli nefunkční do stávající učebny. Nabídky doplnila o informace k vybranému typu interaktivních tabulí značky Triumphboard. Funkčnost a spolehlivost těchto interaktivních tabulí byla ověřena nejen používáním v naší škole, ale i ze zkušeností z okolních obcí. Pro tabule vyrobené v Číně naopak téměř není možné zajistit pozáruční servis. Zastupitelé obce zvážili předložené cenové nabídky a rozhodli o nákupu tří interaktivních tabulí dle předložené nabídky XXXXX XXXXXX, Projekční a prezentační technika, za celkovou cenu 387 710, 62 Kč.

### **Usnesení:**

**ZO schvaluje nákup tří interaktivních tabulí do ZŠ Žatčany dle cenové nabídky XXXXXX XXXXXX, Projekční a prezentační technika, za celkovou cenu 387 710, 62 Kč.**

### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## H) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NÁBYTEK ŠKOLA

Ředitelka školy, Mgr. XXXXXXXX, předložila zastupitelům nabídky na pořízení nábytku do základní školy. Jedná se o vybavení nově budovaného prvního patra, šatny, nové třídy v přízemí a dovybavení školní jídelny. Zastupitelé diskutovali předložené nabídky, jejichž výše vzhledem k omezeným rozpočtovým možnostem nemůže přesáhnout částku 1 800 000 Kč (včetně DPH), proto byl nákup některých zbytných položek zrušen či odložen. ZO poté rozhodlo o nákupu nového nábytku a příslušenství do budovy základní školy dle cenové nabídky od společnosti MY DVA holding a.s., pobočka Brno-Vinohrady, v celkové výši 1 789 469 Kč.

### Usnesení:

**ZO schvaluje nákup nábytku a příslušenství do budovy základní školy dle cenové nabídky společnosti MY DVA holding a.s., pobočka Brno-Vinohrady, v celkové výši 1 789 469 Kč.**

### Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## I) OPRAVA KOMUNIKACE

Starosta nechal posoudit stav vozovky na Zahradech. Z důvodu současných finančních možností navrhl prozatímní částečnou opravu vozovky do doby, než bude obec finančně schopna zajistit komplexní rekonstrukci komunikace. Starosta obce zajistil nabídku firmy Opravy komunikací Vysočina s. r. o. Zastupitelé požadují doplnit další nabídky k porovnání ceny.

### Usnesení:

**ZO bere na vědomí potřebu opravy komunikace na Zahradech a pověřuje starostu doplněním nabídky.**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## J) KUPNÍ SMLOUVA XXXXXXXX

Starosta obce předložil ZO ke schválení nové znění kupní smlouvy o prodeji pozemků parcelní č. 3042/1 a parc. č. 3042/2, která bude uzavřena mezi prodávající obcí Žatčany a kupujícím XXXXXXX XXXXX, a to z důvodu změny financující banky, která již pro krytí úvěru nepožaduje zřízení zástavního práva k prodávanému pozemku. Z tohoto důvodu je rovněž nutné zrušit usnesení ZO Žatčany, kterým bylo předchozí znění kupní smlouvy (a to usnesením ZO ze dne 18. ledna 2023 a dále pro potřeby zřízení zástavního práva usnesením ZO ze dne 27. února 2023) schváleno. **Kupující uhradí kupní cenu ve výši 450 000 Kč z vlastních zdrojů a 2 345 000 Kč z úvěru.**

### Usnesení:

**ZO zrušuje druhou část usnesení č. 7 ze 4. zasedání ZO konaného dne 18. 1. 2023 tohoto znění:**

**ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků parcelní č. 3042/1 a parc. č. 3042/2 mezi obcí Žatčany a kupujícím XXXXX XXXXX, bydliště Žatčany č. p. 168 v ceně 2 500 Kč/m<sup>2</sup>.**

### Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

#### **Usnesení:**

**ZO zrušuje usnesení č. 8 G) z 6. zasedání ZO konaného dne 27. 2. 2023 tohoto znění:**

**ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Žatčany a panem XXXXXX XXXXX na prodej pozemků parc. č. 3042/1 a 3042/2 doplněnou o podmínku zřízení zástavního práva s financující bankou a upravenou po vzájemném odsouhlasení obou stran smlouvy.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

#### **Usnesení:**

**ZO schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků parcelní č. 3042/1 a parc. č. 3042/2 mezi obcí Žatčany a kupujícím XXXXXX XXXXXX, bydliště Žatčany č. p. 168 v ceně 2 500 Kč/m<sup>2</sup> se způsobem úhrady kupní ceny ve výši 450 000 Kč z vlastních zdrojů a 2 345 000 Kč z úvěru.**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **K) ÚZEMNÍ PLÁN**

Obec rozhodla o úpravě a rozšíření obsahu změny č. 1 ÚP Žatčany ze dne 15. 12. 2021. Tuto úpravu zpracovává Ing. arch. XXXX XXXXX a doporučuje upřesnit některá znění zadání.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce rozhodlo o úpravě a rozšíření obsahu změny č. 1 ÚP Žatčany ze dne 15. 12. 2021 tak, že:**

**V bodě 5. se přidává odrážka s textem: Zastavitelné plochy Z11-12 bydlení (Bv) budou zrušeny ve prospěch stávající plochy zeleně sídelních zahrad Zs.**

**V bodě 6. bude na pozemku parc. č. 361 vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní pro hřiště (Os, nikoliv občanského vybavení veřejné Ov).**

**Do obsahu změny č. 1 k rozhodnutí z 15. 12. 2021 (k bodům 1–8) se doplňují další 3 body:**

**9. Rozšířit hřbitov za kostelem na parc. č. 4/1-4, 6/1-2 novou zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejné Ov (namísto stávajících ploch Pz, Pk, zachovat cyklostezku).**

**10. Zrušit návrh přeložky venkovního elektrického vedení 22 kV v lokalitě Niva za plochou Z15 (přeložení VN je již provedeno zemním kabelem v ploše Z29).**

**11. Prověřit a zvážit uplatnění či neuplatnění předkupního práva z titulu územního plánu a použití podmínky dohod o parcelaci v zastavitelných plochách.”**

#### **Hlasování:**

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

## **L) ZPRÁVA ZE ŠKOLSKÉ RADY**

Mgr. Jana Rudolecká předložila zápis z jednání školské rady a informovala o personálních záležitostech školy, novém školním vzdělávacím programu, o výuce ve školním roce 2023/2024, o navýšení platby za družinu ze 100 Kč na 150 Kč a o proběhlém zápisu do MŠ.

### **Usnesení:**

**ZO bere na vědomí zápis z jednání školské rady.**

Starosta ukončil zasedání v 22:50 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

\_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Bc. Alexander Vörös

\_\_\_\_\_

Ing. Vojtěch Klein

\_\_\_\_\_

Starosta: Ing. František Poláček

\_\_\_\_\_