



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŽATČANY

Pořadové číslo zasedání: 6.	Datum zasedání: 27. 2. 2023	Čas zasedání: 19:12 – 20:10 hod.	Místo zasedání: OÚ Žatčany	Stran zápisu: 1/6
Přítomni: Ing. Binek Jan, Ph.D., Dokoupilova Zdenka, Hanák Jiří, Ing. Jurečka Lukáš, Mgr. Kalla Tomáš, Ing. Klein Vojtěch, Kostyál Pavel, Ing. Poláček František, Mgr. Rudolecká Jana, Ing. Ryba Jiří, Bc. Vörös Alexandr				

Starosta zahájil jednání v 19:12 hod. a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů.

Omluven: Ing. Lukáš Jurečka, Ing. Jiří Ryba (dostavili se později)

Hosté: -

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení předchozího zasedání ZO
3. Komerční banka – úvěr na nástavbu a stavební úpravy ZŠ
4. Rozhodnutí o financování nástavby a stavebních úpravách ZŠ
5. Podání žádosti o dotaci JMK – územní plán
6. Rozpočtové opatření
7. Žádost o dotaci MFČR – nástavba a stavební úpravy ZŠ
8. Různé

1. ZAHÁJENÍ

Ověřovatelé navrzeni: Mgr. Tomáš Kalla

Jiří Hanák

Zapisovatel navržen: Mgr. Jana Rudolecká

V programu jednání se navrhuje bod 5 přesunout za bod č. 7. v bodu 8. Různé zařadit body

- A) Uzavření smlouvy s dodavatelem akce "ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením"
- B) Stavební dozor a BOZP na nástavbu ZŠ
- C) Rozhodnutí zadavatele o námitkách
- D) Zahradní stavení – Procházka
- E) Průtah obcí silnice II/416 – vyjádření ke stavbě
- F) Zpravodaj
- G) Kupní smlouva – Lesiuk

Usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele, ověřovatele zápisu, přesunutí bodu č. 5 za bod č. 7, doplnění programu jednání v bodu 8. Různé o bod A) až G).

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

2. KONTROLA USNESENÍ PŘEDCHOZÍHO ZASEDÁNÍ ZO

Úkoly vyplývající z usnesení zasedání v únoru jsou průběžně plněny.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o plnění úkolů ze zasedání ZO v únoru 2023.

3. KOMERČNÍ BANKA – ÚVĚR NA NÁSTAVBU A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ

Starosta předložil ke schválení úvěrovou smlouvu č. 99039282466 s Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, Česká republika, výše úvěru 15 000 000 Kč, účel úvěru profinancování investiční akce " Obec Žatčany – nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“.

Usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, Česká republika, registrační číslo smlouvy 99039282466, za účelem financování „profinancování investiční akce "Obec Žatčany – nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“ ve výši 15 000 000 Kč, s úrokovou sazbou 5,4 % p.a. doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této smlouvy a končí dnem 30. 1. 2026.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

4. ROZHODNUTÍ O FINANCOVÁNÍ NÁSTAVBY A STAVEBNÍCH ÚPRAVÁCH ZŠ

Zastupitelstvo projednalo způsob financování nástavby a stavebních úprav ZŠ. Financování bude zajištěno úvěrem v KB a vlastními zdroji z hospodaření minulých let. V případě obdržení dotace, o kterou chce obec požádat, splňuje podmínky financování akce ve výši minimálně 30 % z celkových výdajů formou vlastních zdrojů obce a úvěrem v KB.

Usnesení:

ZO schvaluje zajištění povinného spolufinancování projektu „Obec Žatčany – Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“ ve výši min. 30 % z celkových výdajů akce formou vlastních zdrojů obce a úvěrové smlouvy č. 99039282466 u KB a.s.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta obce předložil RO č. 3. na akci „**Obec Žatčany – Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany**“. Výdaje na školství se navyšují o 28 mil. Kč a budou pokryty úvěrem u KB ve výši 15 mil. Kč a vlastními prostředky z minulých let ve výši 13 mil. Kč. Úvěr je možné do rozpočtu zapojit až po uzavření úvěrové smlouvy.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu provést RO č. 3 po podpisu úvěrové smlouvy mezi obcí Žatčany a KB Brno v tomto znění: Výdaje na školství se navyšují o 28 mil. Kč a budou pokryty úvěrem u KB ve výši 15 mil. a vlastními prostředky z minulých let ve výši 13 mil. Kč.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

7. ŽÁDOST O DOTACI MFČR – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ

Obec Žatčany bude realizovat nástavbu a stavební úpravy ZŠ Žatčany. Tuto investici předpokládá financovat z bankovního úvěru a z vlastních zdrojů. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo financí vypsalo v rámci dotačních titulů Program 298D23 – Podpora rozvoje obnovy infrastruktury a občanského vybavení, Podprogram 29D2320, Obec Žatčany rozhodla o podání žádosti o dotaci na připravenou investiční akci.

Usnesení:

ZO schvaluje Investiční záměr s názvem „Obec Žatčany – Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“, jehož předmětem je realizace nástavby 2. NP budovy základní školy v Žatčanech a další související stavební úpravy. Zastupitelstvo obce rovněž schvaluje podání žádosti o dotaci na základě schváleného Investičního záměru v rámci dotačního titulu Ministerstva financí ČR, Programu 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanského vybavení, Podprogramu 298D2320 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

5. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI JMK – ÚZEMNÍ PLÁN

Obec Žatčany připravuje Změnu č. 1 Územního plánu obce. Do této změny je také zapracována nadmístní problematika – koridory DS 51, DS 55, TEE 25, TEE 27, POP 01 ze ZÚR JMK do ÚP Žatčany. Na tyto úpravy můžeme žádat dotaci z Jihomoravského kraje.

Usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z Jihomoravského kraje na akci Změna č. 1 Územního plánu Žatčany včetně úplného znění.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

8. RŮZNÉ

A) UZAVŘENÍ SMLOUVY S DODAVATELEM AKCE „ZŠ ŽATČANY – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“

ZO na 5. zasedání schválilo výběr dodavatele na stavbu „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“. Jedná se o výběr dodavatele na akci s dotačním titulem „Obec Žatčany – Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“. V současné době probíhají zákonné lhůty výběrového řízení. Zastupitelé pověřují starostu uzavřením smlouvy po uplynutí zákonných lhůt.

Usnesení:

ZO schvaluje smlouvu mezi zadavatelem obcí Žatčany a vybraným dodavatelem VS – build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43, Želešice, IČ:28312015 na stavbu „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení:

ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy mezi zadavatelem obcí Žatčany a vybraným dodavatelem VS – build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43, Želešice, IČ:28312015 na stavbu „ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením“ po uplynutí zákonných lhůt, bez zbytečného odkladu, dle nabídky vybraného dodavatele.

Hlasování:

Pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Dostavil se Jiří Ryba.

B) STAVEBNÍ DOZOR A BOZP NA NÁSTAVBU ZŠ

Starosta poptal firmy na stavební dozor na nástavbu školy.

Nabídky:

	Stavební dozor	BOZP	Celkem
Ing. XXXX XXX	326 700	127 050	453 750
Mgr. XXX XXXXXX	254 100	108 900	363 000
Ing. XXXX XXXXXX	217 800	101 640	319 440

Zastupitelé porovnali jednotlivé nabídky a vybrali Ing. XXXXX XXXXXXXX.

Usnesení:

ZO schvaluje Ing. XXXXX XXXXX na provádění stavebního dozoru a koordinátora BOZP při realizaci akce „Obec Žatčany – Nástavba a stavební úpravy ZŠ Žatčany“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

C) ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O NÁMITKÁCH

Zastupitelé projednali námitky firmy HALATS s.r.o. k vyřazení z výběrového řízení z důvodu nedostatků v zaslaných materiálech. Zastupitelé námitky odmítají a odůvodňují v Rozhodnutí, které je přílohou zápisu. HALATS s.r.o. zvažuje v námitkách podání podnětu k přezkoumání úkonů zadavatele, tedy obce Žatčany, k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Usnesení:

ZO schvaluje Rozhodnutí zadavatele o námitkách firmy HALATS s.r.o., účastníka zadávacího řízení ve veřejné zakázce „ZŠ Žatčany-změna stavby před dokončením“ a námitku odmítá a odůvodňuje v Rozhodnutí zadavatele o námitkách (viz. příloha).

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

D) ZAHRADNÍ STAVENÍ – PROCHÁZKA

Pan XXXX XXXXX na základě plné moci požádal zastupitelstvo obce o vyjádření k záměru „Zahradní stavení na pozemcích parc. č. 282 a 283, k. ú. Žatčany“. K vyjádření byla předložena stavební dokumentace.

Usnesení:

ZO schvaluje záměr „Zahradní stavení na pozemcích parc. č. 282 a 283, k. ú. Žatčany“ na základě předložené dokumentace pana XXXX XXXXXXX.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

E) PRŮTAH OBCÍ SILNICE II/416 – VYJÁDŘENÍ KE STAVBĚ

Firma Pis Pechal, s.r.o. na základě plné moci od Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje předložila žádost o vyjádření k DÚSP na stavbu „II/416 Žatčany průtah“.

V rámci stavby dojde k obnově krytových, respektive konstrukčních vrstev vozovky. Dojde k úpravě křižovatky na Nesvačilku a návaznosti místní komunikace u firmy Bemeta na silnici II/416. Dále je navržen chodník a autobusový záliv včetně odvodnění u evangelického hřbitova, 9 parkovacích míst a možnost opravy autobusových zálivů.

Usnesení:

ZO schvaluje předloženou dokumentaci DÚSP ke stavbě „II/416 Žatčany průtah“.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

F) ZPRAVODAJ

Místostarostka obce, Mgr. Jana Rudolecká, informovala zastupitele o jednání s dodavateli o editaci a tisku obecního zpravodaje.

Usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o jednání s dodavateli editace a tisku obecního zpravodaje.

G) KUPNÍ SMLOUVA – LESIUK

Na 4. zasedání ZO byl schválen prodej pozemků p. č. 3042/1 a 3042/2 XXXXX XXXXXX. Vzhledem k tomu, že bude financování akce provedeno hypotečním úvěrem, hypoteční banka požaduje některé úpravy v kupní smlouvě. Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání.

Usnesení:

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Žatčany a panem XXXXXX XXXXX na prodej pozemků parc. č. 3042/1 a 3042/2 doplněnou o podmínku zřízení zástavního práva s financující bankou a upravenou po vzájemném odsouhlasení obou stran smlouvy.

Hlasování:

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Dostavil se Lukáš Jurečka.

Starosta ukončil zasedání v 20:10 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Jana Rudolecká

Ověřovatelé: Mgr. Tomáš Kalla

Jiří Hanák

Starosta: Ing. František Poláček
