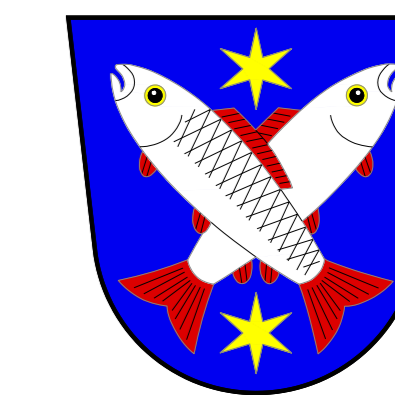


k.ú. Teplnice u Brna

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATČANY



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Žatčany
- hranice zastavěného území (stav 31.12.2012)
- zastavitelné plochy Z1-33
- plochy přestavby P1-2

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- (Bv) plochy bydlení - venkovského typu Z1-15
- (So) plochy smíšené obytné - komerční Z16
- (Ov) plochy občanského vybavení - veřejné Z18
- (Os) plochy občanského vybavení - sportovní Z19-21
- (Vš) plochy výroby a skladování Z22
- (Tt) plochy technické infrastruktury Z23
- (Pk) plochy veřejných prostranství - komunikace Z24-29
- (Pd) plochy veřejných prostranství - doprava v křídle Z30-31

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (V KRAJINĚ)

- (Zk_a) plochy zeleně krajinné
- (Zr_a) plochy zeleně rekreační
- (W_a) plochy vodní a vodohospodářské

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- lokální biocentra ÚSES
- lokální biokoridory ÚSES

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- orná půda
- zahrady
- ovocné sady
- vínice
- trvalé travní porosty
- lesní pozemky
- vodní plochy
- zastavěné plochy a nádvohy
- ostatní plochy
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- číselné kódy BPEJ
- I. - V. třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- registrované vinohradní tratě II. kategorie
- registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní památka (PP)
- úžlovkové komunikace
- meliorace - provedené odvodnění
- aktivní zóna záplavového území
- hlavní odtokové trasy a odvodňovací příkopy

POZNÁMKY

- Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
- Nejsou navrženy záboru lesní půdy a PUPFL.
- Jedná se o úpravu ÚPO na ÚP podle § 188 stavebního zákona, kdy všechny záboru ZPF byly již dříve odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany ZPF.
- Nejsou vyhodnoceny záboru nezemědělských ploch (Z17, Z32, P1, P2, částí Z22, Z24, Z28), záboru ploch šl jejich částí do velikosti 0,2 ha v zastavěném území (Z23, částí Z24, Z27) a záboru ploch zeleně krajinné (Zk_{aa}) pro ÚSES, které jsou znázorněny na jiných výkresech.

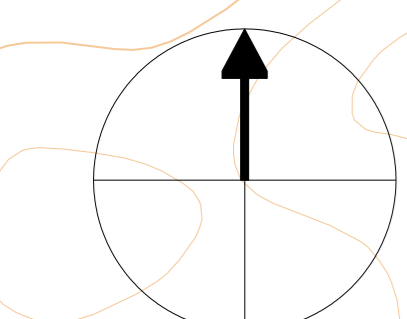
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

výdat správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽATČANY	
datum účinnosti:	
pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOHOVICE Obor územního plánování a stavební úřad	razítko pořizovatele:
Ing. KAREL SUCHÁNEK vedoucí OOPSU MÚU Židlochovice	podpis:

pořizovatel : Městský úřad Židlochovice
projektant : Ing. arch. Jitka Hála, 2013

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000



k.ú. Těšany