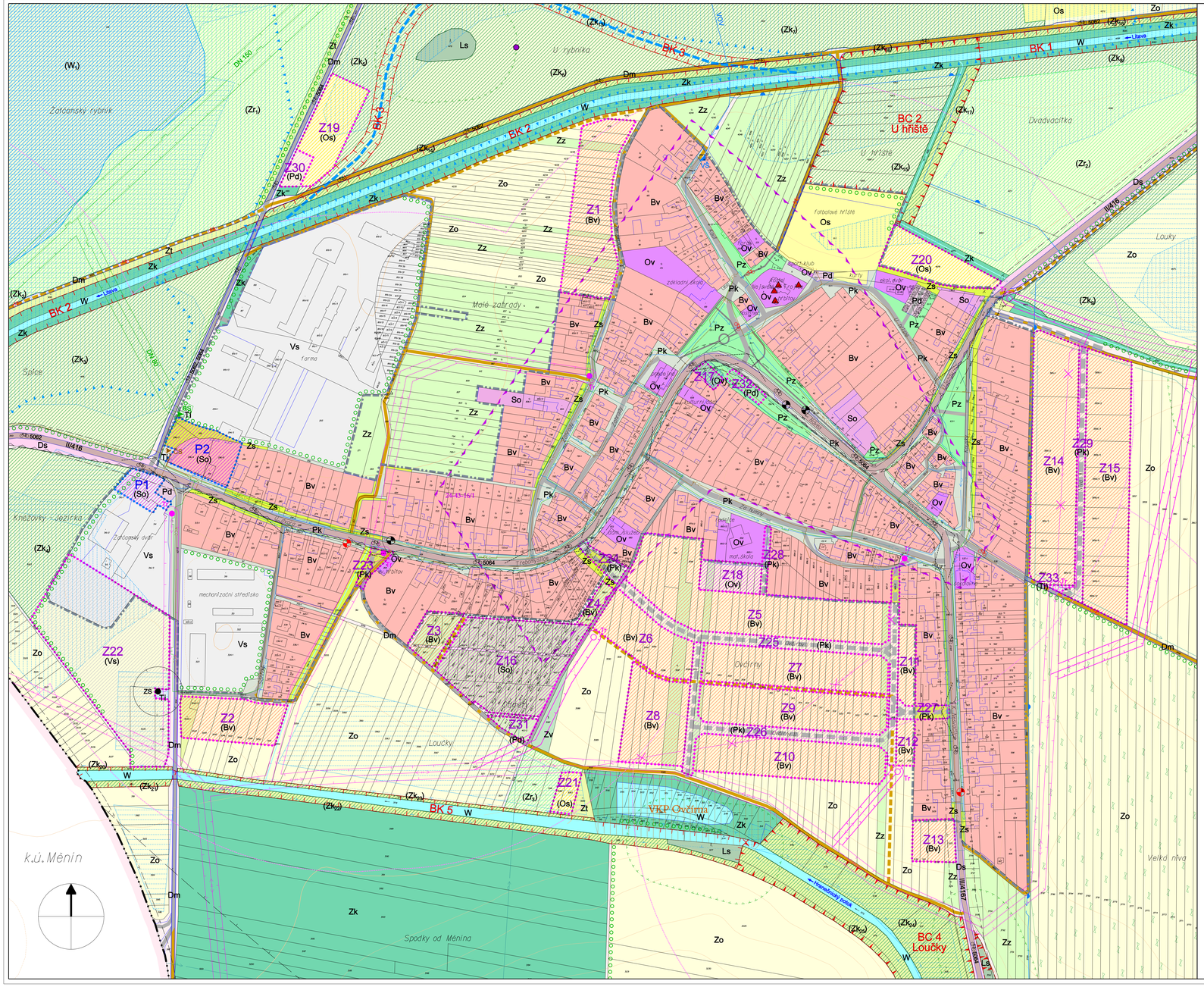


Jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Žatčany byl Jihomoravský kraj

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | silnice II. a III. třídy |
| | | místní komunikace |
| | | účelové komunikace |
| | | pěší komunikace |
| (Sb) | (Sb) | koridory cyklistické dopravy |
| | | zastávky autobusové dopravy IDS JMK |

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| | | |
|---|---|---|
| | | elektrické vedení VVN 110, 220, 400 kV |
| | | elektrické vedení VN 22 kV |
| Tr | Tr | distribuční trafostanice VN 22/0,4 kV |
| Tr | Tr | elektrické vedení VN a trafostanice ke zrušení |
| ZS | | základová stanice radiomobilu |
| | | vysokotlaký plynovod VTL |
| | | středotlaký plynovod STL |
| RS | | regulační stanice plynu VTL/STL |
| | | vírský oblastní pitný vodovod (VOV) |
| | | místní pitný vodovod |
| VŠ | | vstupní šachta místního pitného vodovodu |
| VZ | | vodní zdroj |
| | | kmenové vedení závlah |
| ČSM | | čerpací stanice meliorací |
| | | výtlačná splašková kanalizace na ČOV Měnín |
| | | splašková kanalizace |
| ČS | | čerpací stanice kanalizace |
| | | dešťová kanalizace |
| | | hlavní odtokové trasy a odvodňovací příkopy |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

| | |
|---|---|
| | kulturní památka |
| | bodové archeologické naleziště |
| | území archeologických nálezů - typ I. |
| | památková zóna bojiště bitvy u Slavkova |
| | hranice 50 m od pozemků lesa |
| | registrované viniční tratě II. kategorie |
| VKP | registrovaný významný krajinný prvek |
| | přírodní památka (PP) |
| | záplavové území $Q_{100}$ Litavy |
| | aktivní zóna záplavového území |
| | hranice 6 m od břehové čáry vodního toku |
| | ochranné pásmo silnice II. a III. třídy |
| | docházková vzdálenost zastávek autobusové dopravy |
| | rozhledová pole křižovatek |
| 5062 | krajský cyklistický koridor (Brněnská vinařská stezka) |
| | OP přibližovacího a vzletového prostoru letiště Brno-Tuřany s výškovým omezením staveb |
| | OP vnější vodorovné plochy letiště Brno-Tuřany |
| | ochranné pásmo I. stupně přírodních léčivých zdrojů |
| | ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů |
| | ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Luhy |
| | provedené meliorace - uměle odvodněné území |
| | ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | ochranné pásmo základové stanice radiomobilu |
| | ochranné pásmo 5 km od radiolokačního zařízení MO ČR |
| | koridor RR směrů MO ČR |

## OSTATNÍ INFORMACE

| | |
|---|---|
| | parcelační čáry mapy katastru |
| | sloučené čáry mapy katastru |

## POZNÁMKY

1) Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a část území se nachází v koridoru RR směrů, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu jen na základě stanoviska orgánu MO ČR (VUSS), v těchto územích může být výstavba omezena nebo zakázána.
2) Celý katastr obce je územím s potenciálními archeologickými nálezy.
3) Celé území obce se nachází v OP letiště se zákazem laserových zařízení - sektoru B.
4) Jedná se o výřez výkresu č. 4, proto některé plochy a jevy uvedené v legendě nejsou v detailu zobrazeny.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ŽATČANY

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| | hranice řešeného území obce Žatčany |
| | hranice zastavěného území (stav 31.12.2012) |
| | zastavitelné plochy Z1-33 |
| | plochy přestavby P1-2 |
| | plocha územní rezervy R1(Ds) |

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| Bv | (Bv) | plochy bydlení - venkovského typu Z1-15 |
| So | (So) | plochy smíšené obytné - komerční Z16, P1-2 |
| Ov | (Ov) | plochy občanského vybavení - veřejné Z17-18 |
| Os | (Os) | plochy občanského vybavení - sportovní Z19-21 |
| Vs | (Vs) | plochy výroby a skladování Z22 |
| Ti | (Ti) | plochy technické infrastruktury Z33 |
| Ds | | plochy dopravní infrastruktury - silniční R1 |
| Dm | | plochy dopravní infrastruktury - místní |
| Pk | (Pk) | plochy veřejných prostranství - komunikace Z23-29 |
| Pd | (Pd) | plochy veřejných prostranství - doprava v klidu Z30-32 |
| Pz | | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň |
| Zs | | plochy zeleně sídelních zahrad |
| Zz | | plochy zemědělské - záhumenní zahrady |
| Zo | | plochy zemědělské - orná půda |
| Zv | | plochy zemědělské - vinice a sady |
| Zt | | plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| Zk | $(Zk_{1-22})$ | plochy zeleně krajinné |
| | $(Zr_{1-3})$ | plochy zeleně rekreační |
| Ls | | plochy lesní |
| W | $(W_{1-2})$ | plochy vodní a vodohospodářské |
| Np | | plochy přírodní |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | lokální biocentra ÚSES BC 1-8 |
| | | lokální biokoridory ÚSES BK 1-14 |
| | | stromořadí - interakční prvky |

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| vydal správní orgán : ZASTUPITELSTVO OBCE ŽATČANY<br>datum účinnosti : ..... | |
| pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE<br>Odbor územního plánování a stavební úřad<br>Ing. KAREL SUCHÁNEK<br>vedoucí OÚPSÚ MěÚ Židlochovice | razítko pořizovatele :<br>podpis : ..... |

pořizovatel : Městský úřad Židlochovice
projektant : Ing. arch. Jiří Hála, 2013

# 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES DETAIL

1 : 2 000