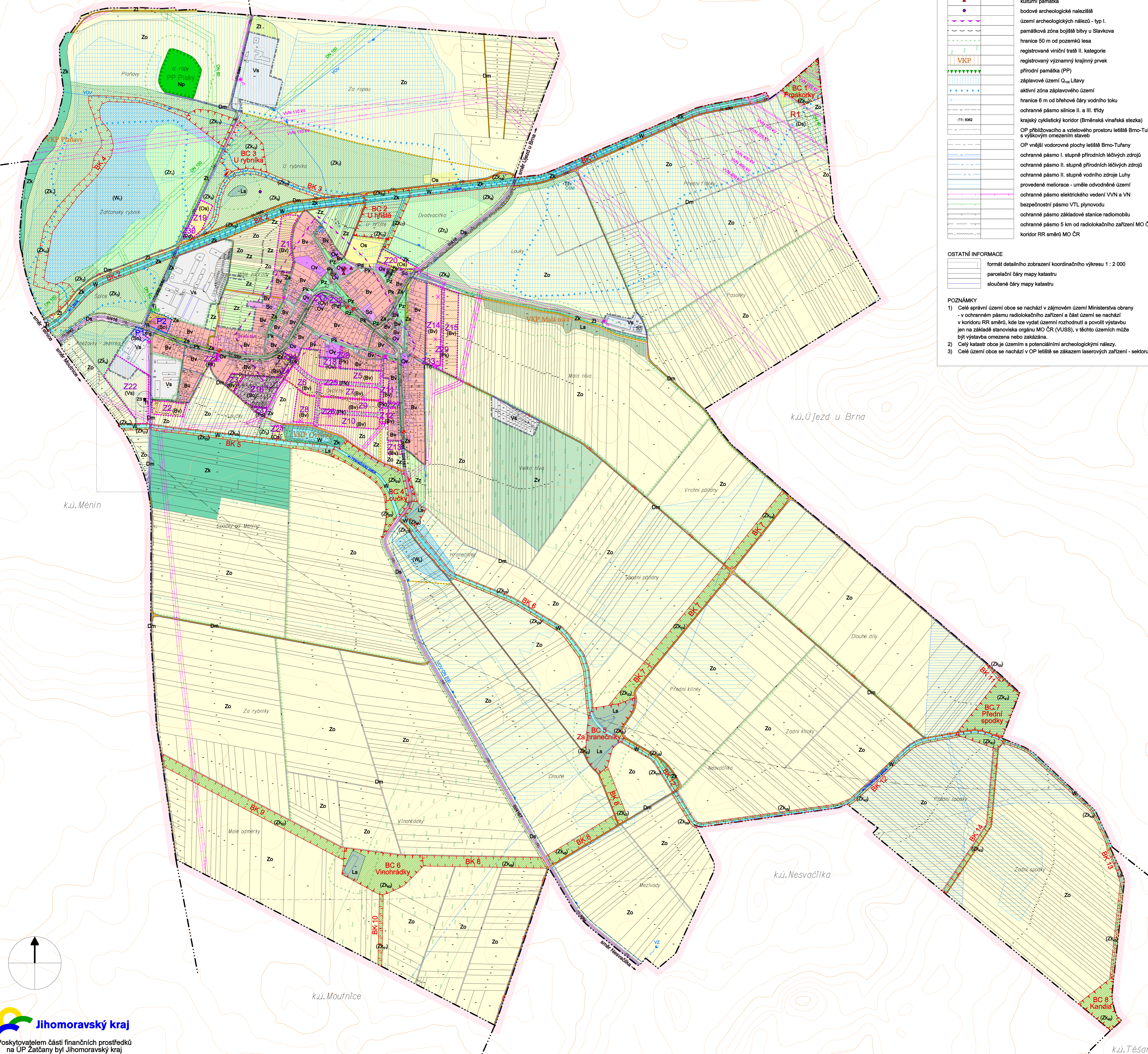


k.ú. Telnice u Brna



**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA**

stav	návrh	popis
●	●	kulturní památka
○	○	bodové archeologické naleziště
○	○	území archeologických nálezů - typ I.
○	○	památková zóna bojště bity u Slavkova
○	○	hranice 50 m od pozemků lesa
○	○	registrované viniční tratě II. kategorie
○	○	registrovaný významný krajinný prvek
○	○	přírodní památka (PP)
○	○	záplavové území Q <sub>22</sub> Litavy
○	○	aktivní zóna záplavového území
○	○	hranice 6 m od břehové čáry vodního toku
○	○	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
○	○	krajový cyklistický koridor (Brněnská vinařská stezka)
○	○	OP příložovacího a vzletového prostoru letiště Brno-Tuřany s výškovým omezením staveb
○	○	OP vnější vodorovné plochy letiště Brno-Tuřany
○	○	ochranné pásmo I. stupně přírodních léčivých zdrojů
○	○	ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
○	○	ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Luhy
○	○	provedené meliorace - umělé odvodněné území
○	○	ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN
○	○	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
○	○	ochranné pásmo základové stanice radiomobily
○	○	ochranné pásmo 5 km od radiolokačního zařízení MO ČR
○	○	koridor RR směr MO ČR

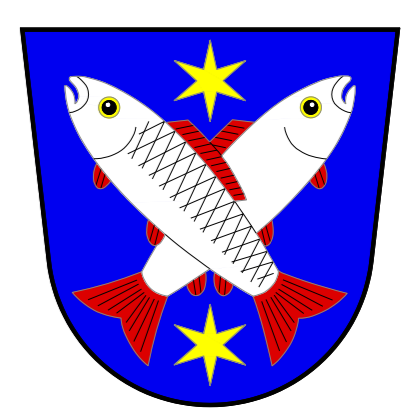
**OSTATNÍ INFORMACE**

○	formát detailního zobrazení	koordinátní výkresu 1 : 2 000
○	parcеляční čáry mapy katastru	
○	sloučené čáry mapy katastru	

**POZNÁMKY**

- 1) Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a část území se nachází v koridoru RR směru, kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu jen na základě stanoviska orgánu MO ČR (VUSS), v těchto územích může být výstavba omezena nebo zakázána.
- 2) Celý katastr obce je územím s potenciálními archeologickými nálezů.
- 3) Celé území obce se nachází v OP letiště se zákazem laserových zařízení - sektoru B.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATČANY



**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

○	hranice řešeného území obce Žatčany
○	hranice zastavěného území (stav 31.12.2012)
○	zastavěné plochy Z1-33
○	plochy přestavby P1-2
○	plocha územní rezervy R1 (Ds)

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM**

stav	návrh	popis
Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovského typu Z1-15
So	(So)	plochy smíšené obytné - komerční Z16, P1-2
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné Z17-18
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z19-21
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování Z22
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury Z23
Ds	(Ds)	plochy dopravní infrastruktury - silniční R1
Dm	(Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní
Pk	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace Z23-29
Pd	(Pd)	plochy veřejných prostranství - doprava v klidu Z30-32
Pz	(Pz)	plochy veřejných prostranství - veřejná zelen'
Zz	(Zz)	plochy zemědělské - záhumenní zahrady
Zo	(Zo)	plochy zemědělské - orná půda
Zv	(Zv)	plochy zemědělské - vinice a sady
Zt	(Zt)	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
Zk	(Zk <sub>1,2</sub> )	plochy zeleně krajinné
Zk	(Zk <sub>3</sub> )	plochy zeleně rekreační
Ls	(Ls)	plochy lesní
W	(W <sub>1,2</sub> )	plochy vodní a vodohospodářské
Np	(Np)	plochy přírodní

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

○	lokální biocentra ÚSES BC 1-8
○	lokální biokoridory ÚSES BK 1-14
○	stromofadi - interakční prvky

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

○	silnice II. a III. třídy
○	místní komunikace
○	účelové komunikace
○	pěší komunikace
○	koridory cyklistické dopravy
○	zastávky autobusové dopravy IDS JMK

**KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

○	elektrické vedení VVN 110, 220, 400 kV
○	elektrické vedení VN 22 kV
○	distribuční trafostanice VN 22/0,4 kV
○	elektrické vedení VN a trafostanice ke zrušení
○	základové stanice radiomobily
○	výskotlakový plynovod VTL
○	středotlakový plynovod STL
○	regulační stanice plynu VTL/STL
○	vířský oblastní pitný vodovod (VOV)
○	místní pitný vodovod
○	vstupní šachta místního pitného vodovodu
○	vodní zdroj
○	kmenové vedení závlah
○	čerpací stanice meliorací
○	vytláčená splašková kanalizace na ČOV Mělník
○	splašková kanalizace
○	čerpací stanice kanalizace
○	dešťová kanalizace
○	Hlavní odtokové trasy a odvodňovací příkopy

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydal správní orgán : ZASTUPITELSTVO OBCE ŽATČANY	
datum účinnosti : .....	
pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE Oddělení územního plánování a stavební úřad	razítko pořizovatele :
Ing. KAREL SUCHANEK vedoucí OÚPSU MÚU Židlochovice	podpis : .....

pořizovatel : Městský úřad Židlochovice  
projektant : Ing. arch. Jiří Hála, 2013

## 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000