

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 242/2016-D,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné opakované - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 10. ledna 2019.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod.** Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Miroslav Lahoda,

se sídlem Banskobystrická 157, 621 00 Brno,

ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSBR 33 INS 22264/2015-A-15,

ze dne 21. prosince 2015, insolvenčním správcem dlužníka:

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- Parcela č. 4065/1 o výměře 2761m² ostatní plocha
- Parcela č. 4065/3 o výměře 2577 m² ostatní plocha
- Parcela č. 4065/5 o výměře 595 m² ostatní plocha
- Parcela č. 4065/6 o výměře 88 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**
- Parcela č. 4065/7 o výměře 11 m² ostatní plocha
- Parcela č. 4065/8 o výměře 12 m² ostatní plocha
- Parcela č. 4065/9 o výměře 32 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**
- Parcela č. 4065/10 o výměře 31 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**
- Parcela č. 4065/11 o výměře 32 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**
- Parcela č. 4065/12 o výměře 58 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**
- Parcela č. 4065/13 o výměře 187 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Žatčany, č.p. 321, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4065/13
- Budova bez čp/če zem.stav stojící na parcele č. 4065/6
- Budova bez čp/če zem.stav stojící na parcele č. 4065/9
- Budova bez čp/če zem.stav stojící na parcele č. 4065/10

- **Budova bez čp/če** zem.stav stojící na parcele č. 4065/11
 - **Budova bez čp/če** zem.stav stojící na parcele č. 4065/12
- zapsané na LV č. 1213, pro k.ú. Žatčany, obec Žatčany, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Movité věci:

- Technologické vybavení (zařízení) k příjmu, skladování, výdeji PHM, tvořené třemi kusy stojaté jednoplášťové nadzemní ocelové skladovací nádrže, dvěma kusy ležaté jednoplášťové nadzemní ocelové skladovací nádrže, dvěma kusy hranaté nadzemní dvouplášťové ocelové skladovací nádrže, jedním kusem podzemní dvouplášťové havarijní nádrže o objemu 5m³, strojovnou příjmu a výdeje PHM s čerpadly značky SIGMA a výdejnými stojany PHM značky Adast, potrubními technologickými rozvody včetně příslušenství, měření a regulací, provozním rozvodem silnoproudu.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o provozní areál se skladovou budovou, stáčištěm pohonných hmot a rodinným domem v obci Žatčany, okres Brno – venkov.

Obec Žatčany patří do okresu Brno – venkov a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Židlochovice. Obec Žatčany se rozkládá se asi 18 km jihovýchodně od centra Brna a 11 km severovýchodně od města Židlochovice. Obcí protéká řeka Litava, leží v průměrné nadmořské výšce 192 m.n.m., katastrální plocha je 968 ha a žije zde 820 obyvatel. Žatčany jsou obcí s omezenou občanskou vybaveností. K dispozici je mateřská škola, základní škola nižšího stupně, obchod, knihovna, ze sportovního vybavení pak tělocvična a hřiště. Z technického vybavení jsou k dispozici všechny inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou, z hlediska silniční dopravy leží Žatčany na silnici II/416, která se dále napojuje na dálnici D2.

Znalci nebyl umožněn přístup do předmětné nemovité věci. Při ocenění je proto vycházeno pouze ze skutečností zjištěných venkovní prohlídkou areálu a z informací a podkladů poskytnutých objednatelem znaleckého posudku. Při ocenění je vycházeno také ze znaleckého posudku 2382-427-2016, zpracovaný znaleckým ústavem Statikum s.r.o.

Předmětné nemovité věci se nachází ve východní části katastrálního území Žatčany, mimo zastavěné území obce, mezi zemědělsky využívanými pozemky. Dle územního plánu obce spadají předmětné pozemky do plochy výroby a skladování. Jedná se o areál bývalého polního hnojiště, který byl včetně příjezdové komunikace zkolaudován v roce 1984. V roce 2008 byl pak rekolaudován a v současné době je užíván jako sklad a stáčiště pohonných hmot. V západní části areálu se pak nachází stavba rodinného domu, který je zapsán v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Dešťová kanalizace ze střech je svedena do terénu – vsakováno v okolních pozemcích, splašková kanalizace je svedena do stávající bezodtokové žumpy, podzemní přípojka elektrické energie je vedena napojením na rozvodnou skříň, napájení je ze sloupového transformátoru v majetku Zemědělského družstva.

Rodinný dům na pozemku p.č. 4065/13

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou, který se nachází na pozemku p.č. 4065/13. V 1. NP se nachází sklad, obytná místnost, kotelna a WC, ve 2. NP pak obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, spižárna, koupelna, samostatné WC, dva pokoje a dvě terasy. Komunikačně nejsou jednotlivá podlaží

propojena. Přístup do 1.NP je zajištěn třemi vstupy v úrovni přilehlých ploch, přístup do prostor 2.NP je řešen po ocelovém venkovním schodišti na terasu a dále dvěma vstupními dveřmi do vnitřních prostor. Nosná konstrukce 1. NP je tvořena železobetonovým monolitickým rámem se stropní konstrukcí z prefabrikovaných předpjatých dutinových panelů Spirol a z nosného zdiva z cihelného systému Supertherm 24P+D, příčky jsou zděné z cihel Supertherm 11,5P+D. Ve 2.NP je na rám a zdivo 1.NP navázáno nosné a současně obvodové zdivo z cihel Supertherm 44STI, zastřešení je řešeno soustavou dřevěných vazníků, na které je zavěšen SDK podhled se zesílenou tepelnou izolací z minerální vlny o celkové tloušťce 320 mm. Převíslá část střechy, která zastřešuje prostor terasy, je vynášena ocelovými sloupky, střešní krytinu tvoří střešní dílce z vytvarovaného plechu, okna a dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Zastavěná plocha domu je 187 m², podlahová plocha je 185 m².

Znalci nebyl umožněn do rodinného domu vstup, při ocenění bylo vycházeno z fotografií a dalších podkladů poskytnutých objednatelem pro posudek vypracovaný znaleckým ústavem v roce 2016 evidovaný pod číslem 2382-427-2016.

Sklad a stáčiště pohonných hmot

Jedná se o původní objekt strojovny nacházející se ve východní části areálu, který byl v souvislosti se změnou užívání přebudován a upraven na strojovnu pro výdej a stáčení pohonných hmot. Jedná se o přízemní zděnou nepodsklepenou budovu s pultovou střechou. Nachází se zde strojovna s izolací proti ropným látkám, v části je pak skladovací prostor a sociální zařízení a šatna pro obsluhu. Do každé části (strojovna, sklad, sociální zázemí) vede ze severní části objektu samostatný vstup s kovovými dveřmi. V roce 2013 byla provedena ještě přístavba, kterou se objekt rozšířil o prodejnu a kancelář. Přístavba byla umístěna na stávajících základech původní nakládací rampy. Jedná se o nepodsklepenou přízemní zděnou budovu s vnitřním zateplením a pultovou střechou.

Jižně od objektu strojovny a administrativní budovy se nachází nadzemní ocelové skladovací nádrže. Jedná se o tři věžové nádrže o objemu 125 m³ pro skladování motorové nafty a jedna válcová nádrž o objemu 110 m³ pro skladování benzínu natural. Okolo se nachází izolovaná oplocená manipulační plocha, ze které jsou případné kontaminované vody svedeny do izolované podzemní dvouplášťové úkapové bezodtokové jímky o objemu 5 m³. U severní části objektu strojovny je situován jeden výdejový stojan pohonných hmot. Dále se zde nachází ještě otevřená kovová nadzemní nádrž o průměru 8,5 m a výšky 6,7 m, která v současné době není využívána. Zbývající část areálu tvoří betonové manipulační plochy. Celý areál je oplocen kovovým plotem výšky 2,2 m, střední část areálu je v části ještě oddělena oplocením z betonových panelů.

Technologické vybavení stáčiště pohonných hmot

nádrž 180 m³

Druh zařízení: nadzemní skladovací nádrž – 3 ks

Výrobní číslo zařízení: nezjištěno

Rok uvedení do provozu: nezjištěno, GO v roce 2007

Objem: 180 m³

Povrchová úprava: Megufer 2K EP + Megatop 2KPUR

nádrž 100 m³

Druh zařízení: nadzemní skladovací nádrž

Výrobní číslo zařízení: nezjištěno

Rok uvedení do provozu: nezjištěno, GO v roce 2007

Objem: 100 m³

Povrchová úprava: Megufer 2K EP + Megatop 2KPUR

nádrž 5 m³

Druh zařízení: podzemní nádrž pro zachycení úkapů

Výrobní číslo zařízení: nezjištěno
Rok uvedení do provozu: 2007
Objem: 5 m³
Provedení: dvouplášťová jednokomorová nádrž

nádrž 3 m³

Druh zařízení: nadzemní nádrž
Výrobní číslo zařízení: nezjištěno
Rok uvedení do provozu: 2007
Objem: 3 m³
Provedení: dvouplášťová jednokomorová nádrž

Kontinuální měření hladin

Druh zařízení: radarový hladinoměr, plovákový spínač, digitální zobrazovač
Výrobní číslo zařízení: nezjištěno
Rok výroby: 2007
Napájení: 200 - 230 V, 50/60 Hz
Přesnost: ± 5 mm

Výdejní stojan Adamov systems

Druh zařízení: výdejní stojan včetně stanoviště
Výrobní číslo zařízení: nezjištěno
Výdej: 1x Nafta, 1x Natural
Řídící systém: ano
Rok výroby: 2007

potrubní rozvody + armatury

Druh zařízení: kompletní rozvody stáčiště
Výrobní číslo zařízení: nezjištěno
Rok výroby: 2007

Jedná se o kompletní technologické vybavení stáčiště PHM v obci Žatčany, tj. skladovací nádrže, kompletní rozvody a armatury, výdejní zařízení a řídicí software.

Pozn.: Znalci nebyl umožněn přístup do předmětné nemovité věci. Při ocenění je proto vycházeno pouze ze skutečností zjištěných venkovní prohlídkou areálu a z informací a podkladů poskytnutých objednatelem znaleckého posudku. Při ocenění je vycházeno také ze znaleckého posudku 2382-427-2016, zpracovaný znaleckým ústavem Statikum s.r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 1213, k.ú. Žatčany) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký

posudek podal znalecký ústav STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, Brno 612 00, jako znalecký ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech: • stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí. • ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví a vypracoval dne 13.03.2018 posudek s číslem 3424-159-2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **10 430 000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 10 430 000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **4 867 000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 4. prosince 2018 v 11:00 hod.

2. termín dne 17. prosince 2018 v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8750 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 250 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro

úhradu ceny dosažené vydražením. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.11.2018 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovu. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: yztnirm
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci

stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODS. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za

škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Povinnosti související s AML:

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. listopadu 2018

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Michaela Paurová Digitálně podepsal
Michaela Paurová
Datum: 2018.11.07
11:25:59 +01'00'

.....
Michaela Paurová
zmocněnec